

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	по ОКПО	26973740		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2315095680		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, д. № 23				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 082	1 209	37 820
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 286	32 201	38 960
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 551	5 768	3 941
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 919	39 178	80 720
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 590 769	4 436 776	3 395 034
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	1 784	120 974	126 668
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 447 469	3 174 189	3 190 932
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	141 516	1 141 613	77 434
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 500	7 279	280
	Дебиторская задолженность	1230	959 889	1 188 046	1 463 898
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	92	617	5
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			
	Расчеты по налогам и сборам	12303			

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	14
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	44 169	30 987	51 644
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	909 233	1 135 971	1 383 271
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	480 672	488 802	413 534
Прочие оборотные активы	1260	847	1 086	1 794
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12602	831	1 074	1 773
Расходы будущих периодов	12603	16	12	21
Итого по разделу II	1200	5 043 677	6 121 989	5 274 541
БАЛАНС	1600	5 078 596	6 161 167	5 355 261



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 674	40 059	43 711
	Итого по разделу III	1300	84 694	55 079	43 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 484	3 024	1 512
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 195 000	1 184 806	1 738 489
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	2 195 000	1 184 806	1 738 489
	Итого по разделу IV	1400	2 198 484	1 187 830	1 740 001
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	103 552	95 992
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	84 000	84 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	19 552	11 992
	Кредиторская задолженность	1520	2 208 727	4 610 490	3 383 619
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	145 224	19 682	62 707
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 772	13 221	30 026
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 052	1 001	1 491
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	94	24	23
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	34	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	115
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	59 370	62 911	188 789
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 991 831	4 243 081	2 677 757
	Расчеты с учредителями	15212	350	270 570	422 711
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	586 691	204 216	91 917
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	33	61	43
	Резервы ИДП	15402	42 660	8 158	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	543 998	195 997	91 874
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 795 418	4 918 258	3 571 529
	БАЛАНС	1700	5 078 596	6 161 167	5 355 261

Руководитель _____
(подпись)

**Светочева Надежда
Станиславовна**
(расшифровка подписи)





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26973740		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2315095680		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	859 970	324 670
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(808 856)	(322 537)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 114	2 133
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 678)	(3 584)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 436	(1 451)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 497	8 441
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23 889	10 740
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	13 763	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	10 000	-
	Прочие расходы	2350	(37 597)	(23 744)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(9 177)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(1 333)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(26 623)	(23 257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 225	(6 014)
	Налог на прибыль	2410	(8 610)	(3 387)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 933)	(2 353)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 323	(1 034)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 615	(9 401)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 615	(9 401)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Светочева Надежда
Станиславовна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
--	---	-------------------------

Подписи отправителя:  АО "ПИК-КУБАНЬ" Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный Директор	03781EB300F8AD49BD4E5C6F5B805C0B23 с 08.12.2021 13:47 по 08.03.2023 13:47 GMT+03:00	27.10.2022 11:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
--	---	---