



ИНН 2 3 1 5 0 9 5 6 8 0

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " П И К - К У Б А Н Ъ "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 2 6 9 7 3 7 4 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 5 3 9 2 2 , К Р А С Н О Д А Р С К И Й К Р А Й , Г Н О В О Р О С С И Й С К , У Л Ю Ж Н А Я , 2 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 9 страниц

с приложением документов или их копий на страницах

## Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель 2 – уполномоченный представитель

С В Е Т О Ч Е В А  
Н А Д Е Ж Д А  
С Т А Н И С Л А В О В Н А

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись





ИНН 2 3 1 5 0 9 5 6 8 0

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1232	1294	37820
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32481	32678	38960
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	5670	5670	3941
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	39383	39642	80720
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	4023791	4436776	3395034
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5079	7279	280
-	Дебиторская задолженность	1230	1177509	1188046	1463898
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56843	488802	413534
-	Прочие оборотные активы	1260	1590	1086	1794
-	Итого по разделу II	1200	5264812	6121989	5274541
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	5304195	6161631	5355261





ИНН 2 3 1 5 0 9 5 6 8 0

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15000	15000	-
-	Резервный капитал	1360	10	10	10
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41017	40508	43711
-	Итого по разделу III	1300	56037	55528	43731
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	3039	3039	1512
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1472327	1184806	1738489
-	Итого по разделу IV	1400	1475366	1187845	1740001





ИНН 2 3 1 5 0 9 5 6 8 0

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	74043	103552	95992
-	Кредиторская задолженность	1520	3432178	4610490	3383619
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	266571	204216	91917
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	3772792	4918258	3571529
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	5304195	6161631	5355261

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 15:49 GMT+03:00

972cbf42-55e7-4995-b6a7-ea59ae337167

Страница 4 из 10





ИНН 2 3 1 5 0 9 5 6 8 0

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Незавершенное производство	1211	154519	120974	126668
	Затраты на строительство и проектирование	1212	3764868	3174189	3190932
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1213	104403	1141613	77434
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам		0	-	0
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	375	617	5
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	5035	12533	22493
	Расчеты по налогам и сборам	1233	818	7938	6470
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	-	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		21933	30987	51644
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		1149344	1135971	1383271
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 2 3 1 5 0 9 5 6 8 0

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
	НДС по авансам полученным	1261	1580	1074	1773
	Расходы будущих периодов	1262	10	12	21
	Прочие оборотные активы	1263	0	-	0
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-





ИНН 2 3 1 5 0 9 5 6 8 0

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	1472327	1184806	1738489
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
	Краткосрочные займы	1511	59000	84000	84000
	Проценты по краткосрочным займам	1512	15043	19552	11992
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	18478	19682	62707
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	4278	13221	30026
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1433	1001	1491
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		18	24	23
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	115
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		120970	62911	188789
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		3268906	4243081	2677757
	Расчеты с учредителями		18061	270570	422711
	Расчеты с персоналом по оплате труда		34		





ИНН 2 3 1 5 0 9 5 6 8 0

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	61	61	43
	Резервы ИДП	1542	8158	8158	0
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	1543	258352	195997	91874
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-







ИНН 2 3 1 5 0 9 5 6 8 0

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За январь-март 2022	За январь-март 2021
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	198749	190032
-	Себестоимость продаж	2120	(197120)	(58690)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	1629	131342
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(140077)
-	Управленческие расходы	2220	(1042)	(1305)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	587	(10040)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	2975	5630
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
-	Прочие доходы	2340	1551	12891
-	Прочие расходы	2350	(4477)	(155)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	636	8326
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(127)	(1687)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(127)	(1315)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	0	(372)
-	Прочее	2460	0	0
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	509	6639
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	509	6639
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 15:49 GMT+03:00

972cbf42-55e7-4995-b6a7-ea59ae337167

Страница 9 из 10





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник      Сертификат: серийный номер, период      Дата и время подписания действия

Подписи отправителя:  АО "ПИК-КУБАНЬ"      03781EB300F8AD49BD4E5C6F5B805C0B23      27.04.2022 15:49 GMT+03:00  
Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный      с 08.12.2021 13:47 по 08.03.2023 13:47      Подпись соответствует файлу документа  
Директор      GMT+03:00