

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка № ПИК-К/1014

город Новороссийск, семнадцатое декабря две тысячи четырнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «**Семигор**», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Тарасова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и Закрытое акционерное общество «**ПИК-Кубань**», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Перминовой Натальи Викторовны, действующей на основании Доверенности № 750 от 01.12.2014, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту - «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавцу** принадлежит на праве собственности следующий земельный участок (именуемый далее - «**Земельный участок**»), расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона (категория земель: земли населенных пунктов – сельскохозяйственное использование):

Кадастровый (или условный) номер	Площадь зем. уч. (кв.м.)	Реквизиты свидетельства о гос. регистрации права от 04.09.2014 г.	Запись регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2010 г.
23:47:01 18 001:682	239278	23-АН 113070	№ 23-23-21/181/2014-498

1.2. **Продавец** передает в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** принимает в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим **Договором**, **Земельный участок**, указанный в п.1.1 настоящего **Договора**.

1.3. **Продавец** подтверждает и гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанный **Земельный участок Продавцом** никому другому не продан, не подарен, не заложен, не передан в доверительное управление, не внесен в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, не обременен правами третьих лиц (арендой, безвозмездным пользованием, иными правами третьих лиц), а также в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. **Продавец** гарантирует, что **Продавцом** соблюдены все корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего Договора, а также действительность полномочий лица, подписавшего настоящий Договор.

1.5. **Покупатель** гарантирует, что **Покупателем** соблюдены все корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего Договора, а также действительность полномочий лица, подписавшего настоящий Договор.

1.6. На данном **Земельном участке** объектов недвижимости не расположено, строительство не ведется.

2. ЦЕНА, УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ, ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. **Земельный участок** продается **Продавцом Покупателю** за денежную сумму, определенную по соглашению Сторон, в размере **155 032 000** (Сто пятьдесят пять миллионов тридцать две тысячи) рублей. НДС не облагается в соответствии с подпунктом б пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Оплата суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора, либо любым другим законным способом, в том числе путем передачи ценных бумаг (векселей, акций, облигаций), зачетом встречных однородных требований или любым иным не запрещенным действующим законодательством способом и согласованным **Сторонами** способом.

2.3. Одновременно с подписанием настоящего Договора **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает **Земельный участок**, указанный в п.1.1 настоящего Договора. Данный договор является документом, подтверждающим передачу **Земельного участка**

в собственность **Покупателя** и переход права собственности на него без каких-либо актов и иных документов и имеет силу передаточного акта.

Стороны констатируют, что **Земельный участок** находится в удовлетворительном состоянии и претензий по приему-передаче у **Сторон** не имеется.

2.4. Право собственности на **Земельный участок** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности от **Продавца** к **Покупателю** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2.5. Для государственной регистрации перехода права собственности **Стороны** обязуются совместно обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2.6. Оплата государственной пошлины за совершение действий по государственной регистрации перехода права собственности на **Земельный участок** от **Продавца** к **Покупателю** осуществляется **Покупателем**.

2.7. **Стороны** пришли к соглашению, что залог в силу закона в пользу **Продавца** в отношении **Земельного участка**, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, не возникает.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий **Договор** действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

3.2. Изменение условий настоящего **Договора** допускается только по соглашению **Сторон**. Вносимые изменения оформляются дополнительным соглашением, подписанным **Сторонами**.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Споры, возникшие по настоящему **Договору**, рассматриваются Арбитражным судом Краснодарского края.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий **Договор** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из **Сторон** и один – для Новороссийского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Продавец: ООО «Семигор»
353432, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского, д. 194
ИНН2315115560, КПП 231501001
р/с № 40702810252460102529, в Новороссийском отделении № 68 АК СБ РФ, г. Новороссийск, Юго-Западный Банк Сбербанка РФ г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602
БИК 046015602

Генеральный директор

А. Ю. Тарасов



Покупатель: ЗАО «ПИК-Кубань»
353925, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Хворостянского пр-т. Дзержинского, дом 15/196
ИНН/КПП 2315095680/231501001
Р/с 40702810905300001641 в Филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ростове-на-Дону
г. Ростов-на-Дону
К/с 30101810300000000999
БИК 046015999

Н. В. Перминова

