

СОГЛАШЕНИЕ

об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории 14 микрорайона г. Новороссийск Краснодарского края

г. Новороссийск

«02» *сентября* 2017г.

Савченко Андрей Юрьевич, 11.10.1978г.р., пол: мужской, гражданство: Россия, место рождения: ст.Павловская, Краснодарского края, паспорт 0301 160602, код подразделения 232-004, выдан ОПВС УВД Западного округа г.Краснодара 11.08.2001г., зарегистрирован по адресу: г.Новороссийск, ул.Новороссийской республики, д.15,

Федоров Вячеслав Иванович, 10.02.1967г.р., пол: мужской, гражданство: Россия, место рождения: г.Новосибирск, паспорт 0312 097237, код подразделения 230-014, выдан Отделением в Приморском округе г.Новороссийска отдела УФМС России по Краснодарскому краю в г.Новороссийске 13.07.2012г., зарегистрирован по адресу: г.Новороссийск, с.Мысхако, ул.Первомайская, д.4, кв.1,

Немцова Людмила Петровна, 09.12.1952г.р., пол: женский, гражданство: Россия, место рождения: г.Челябинск, паспорт 0303 252346, код подразделения 252-346, выдан УВД Центрального округа г.Новороссийска Краснодарского края 01.08.2002г., зарегистрирована по адресу: г.Новороссийск, ул.Молодежная, д.8, кв.9,

Витвицкий Павел Иосифович, 20.03.1959г.р., пол: мужской, гражданство: Россия, место рождения: с.Зеленый Гай, Чкаловского района, Кокчетавской области, паспорт серии 0305 № 467349, код подразделения 232-052, выдан ОВД Темрюкского района Краснодарского края 24.05.2004г., зарегистрирован по адресу: г.Новороссийск, ул.Хворостянского, д.13Б, кв.5,

Карелин Вячеслав Семенович, 15.01.1967г.р., пол: мужской, гражданство: Россия, место рождения: Ленинград, паспорт серия 4011 №492628, выдан 05.05.2012г. ТП №78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-078, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Ярослава Гашека, д. 8, корпус 1, кв. 123, в лице **Коваленко Сергея Александровича**, 31.12.1984г.р. пол мужской, гражданство Россия, место рождения: город Новороссийск Краснодарского края, паспорт 0305 783225, выданный Управлением внутренних дел Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края 12.04.2005г., код подразделения 232-012, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край город Новороссийск, ул. Коммунистическая, дом 4 кв.62, действующего на основании доверенности от 18.01.2017г., удостоверенной нотариусом Пушкинского нотариального округа Псковской области Российской Федерации, Павловой Ольгой Борисовной, бланк серии 60 АА 0548057, зарегистрированной в реестре за №1-18, совместно именуемые в дальнейшем «**Сторона-1**»,

и **Акционерное общество «ПИК-Кубань»**, ИНН 2315095680, ОГРН 1022302384785, место нахождения: 353922, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, д. 23, в лице **Евгеновой Оксаны Станиславовны** - генерального директора ООО «ПИК Служба Заказчика» (ИНН 7842377963, ОГРН 1089847057079, место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1) - управляющей организации АО «ПИК-Кубань», действующей на основании Устава, Решения единственного акционера АО «ПИК-Кубань» от 01.07.2016 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества и оказании иных управленческих услуг от 01.07.2016, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,

на основании п.2 ст.11.7 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении следующих земельных участков:
– с кадастровым номером 23:47:0118001:682 площадью 239 278 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона, категория земель - земли

населённых пунктов, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, принадлежащего на праве собственности Стороне 2, запись о регистрации права № 23-23-21/282/2014-429 от 31.12.2014;

– с кадастровым номером 23:47:0118001:42 площадью 36 433 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - комплексное жилищное строительство, принадлежащего на праве собственности Стороне 2, запись о регистрации права № 23-23-21/282/2014-427 от 31.12.2014;

– с кадастровым номером 23:47:0118001:44 площадью 13 160 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - комплексное жилищное строительство, принадлежащего на праве собственности Стороне 2, запись о регистрации права № 23-23-21/282/2014-414 от 30.12.2014;

– с кадастровым номером 23:47:0118001:1034 площадью 251 476 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование), принадлежащего на праве общей долевой собственности Стороне 1 в следующих долях:

Савченко Андрею Юрьевичу – 59/250 доли, запись о регистрации права от 26.10.2016 № 23-23/021-23/021/864/2016-1604/1;

Федорову Вячеславу Ивановичу – 10/125 доли, запись о регистрации права от 26.10.2016 № 23-23/021-23/021/864/2016-1604/2;

Карелину Вячеславу Семеновичу – 25/125 доли, запись о регистрации права от 26.10.2016 № 23-23/021-23/021/864/2016-1604/3;

Немцовой Людмиле Петровне – 10/125 доли, запись о регистрации права от 26.10.2016 № 23-23/021-23/021/864/2016-1604/4;

Витвицкому Павлу Иосифовичу – 101/250 доли, запись о регистрации права от 26.10.2016 № 23-23/021-23/021/864/2016-1604/5.

1.2. В соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.09.2016 № 7464, в результате перераспределения участков, указанных в п.1.1., образован 31 (тридцать один) земельный участок (далее по тексту «образованные земельные участки»), из которых,

у Стороны-1 возникает право общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами:

– 23:47:0118001:1086, площадью 6 756 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

– 23:47:0118001:1087, площадью 14 139 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

– 23:47:0118001:1088, площадью 13 580 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

– 23:47:0118001:1089, площадью 14 049 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

– 23:47:0118001:1090, площадью – 14 963 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

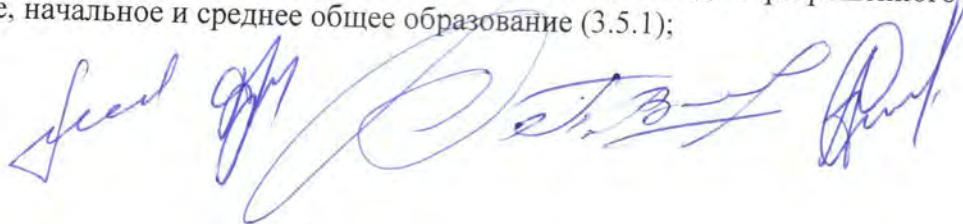
– 23:47:0118001:1091, площадью 15 518 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

– 23:47:0118001:1071, площадью 14 442 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

– 23:47:0118001:1070, площадью 13 871 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

– 23:47:0118001:1069, площадью 13 871 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- 23:47:0118001:1068, площадью 13 871 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- 23:47:0118001:1067, площадью 13 504 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- 23:47:0118001:1066, площадью 26 867 кв.м, с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- 23:47:0118001:1065, площадью 13 941 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- 23:47:0118001:1064, площадью 9 529 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- 23:47:0118001:1063, площадью 50 374 кв.м, с видом разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (4.9), в следующих долях:
 - у Савченко Андрея Юрьевича – 59/250 долей,
 - у Федорова Вячеслава Ивановича – 10/125 долей,
 - у Карелина Вячеслава Семеновича – 25/125 долей,
 - у Немцовой Людмилы Петровны – 10/125 долей,
 - у Витвицкого Павла Иосифовича – 101/250 долей.
- у Стороны-2** возникает право собственности на земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:47:0000000:5098, площадью 26 851 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 - 23:47:0000000:5099, площадью 2 065 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание (3.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6);
 - 23:47:0118001:1072, площадью 3 176 кв.м, с видом разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (4.9);
 - 23:47:0118001:1073, площадью 8 937 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 - 23:47:0118001:1074, площадью 21 096 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7);
 - 23:47:0118001:1075, площадью 20 131 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7);
 - 23:47:0118001:1076, площадью 20 130 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7);
 - 23:47:0118001:1077, площадью 22 117 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7);
 - 23:47:0118001:1078, площадью 22 527 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7);
 - 23:47:0118001:1079, площадью 22 308 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - 23:47:0118001:1080, площадью 22 297 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7);
 - 23:47:0118001:1081, площадью 24 533 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7);
 - 23:47:0118001:1082, площадью 8 292 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание (3.1);
 - 23:47:0118001:1083, площадью 23 285 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7);
 - 23:47:0118001:1084, площадью 22 764 кв.м, с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);



– 23:47:0118001:1085, площадью 20 563 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

2. Обязательства и ответственность Сторон

2.1 Стороны пришли к соглашению по возникновению/прекращению прав на земельные участки, а именно:

2.1.1 На образованные земельные участки:

- у Стороны-1 возникает право общей долевой собственности на 15 земельных участков;
- у Стороны-2 возникает право собственности на 16 земельных участков.

2.1.2 Право собственности на Участки, указанные в п.1.1. прекращается.

2.2. Стороны пришли к соглашению что Сторона 2 не выплачивает Стороне 1 денежные средства за увеличение общей площади земельных участков, на которые у Стороны 2 возникает право собственности.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. обеспечить государственную регистрацию права собственности на образованные земельные участки.

2.3.2. обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности на Участки, указанные в п.1.1.

2.4. Во всём, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

2.5. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Особые условия

3.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4. Рассмотрение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

5. Заключительные положения

5.1. Данное Соглашение является основанием для государственной регистрации права собственности на образованные земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и государственной регистрации прекращения права собственности.

5.2. Соглашение составлено в 8-ми экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1,2,3,4,5 экземпляры – Стороне 1;

6 экземпляр – Стороне 2;

7,8 экземпляры – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Приложением к Соглашению являются:

- кадастровые паспорта Участков, указанных в п.1.1.;
- выписки из ЕГРП на Участки, указанные в п.1.1.
- кадастровые паспорта образованных земельных участков.

7. Реквизиты Сторон

Сторона-1

Савченко Андрей Юрьевич

(паспорт 0301 160602, код подразделения 232-004, выдан ОПВС УВД Западного округа г.Краснодара 11.08.2001г.) зарегистрирован по адресу: г.Новороссийск, ул.Новороссийской республики, д.15,

Федоров Вячеслав Иванович

(паспорт 0312 097237, код подразделения 230-014, выдан Отделением в Приморском округе г.Новороссийска отдела УФМС России по Краснодарскому краю в г.Новороссийске 13.07.2012г.) зарегистрирован по адресу: г.Новороссийск, с.Мысхако, ул.Первомайская, д.4, кв.1

Немцова Людмила Петровна

(паспорт 0303 252346, код подразделения 252-346, выдан УВД Центрального округа г.Новороссийска Краснодарского края 01.08.2002г.) зарегистрирована по адресу: г.Новороссийск, ул.Молодежная, д.8, кв.9

Витвицкий Павел Иосифович

(паспорт серии 0305 № 467349, код подразделения 232-052, выдан ОВД Темрюкского района Краснодарского края 24.05.2004г.) зарегистрирован по адресу: г.Новороссийск, ул.Хворостянского, д.13Б, кв.5

Карелин Вячеслав Семенович

(паспорт серия 4011 № 492628, код подразделения 780-078, выдан ТП №78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор.Санкт-Петербурга 05.05.2012г.)

зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Ярослава Гашека, д. 8, корпус 1, кв. 123 в лице

Коваленко Сергея Александровича,

(паспорт 0305 783225, выданный Управлением внутренних дел Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края 12.04.2005 г., код подразделения 232-012, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край город Новороссийск, ул. Коммунистическая, дом 4 кв.62, действующий

Сторона-2

АО «ПИК-Кубань»

353922, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, дом 23

ИНН 2315095680 КПП 231501001

р/сч № 40702810601700002916 в ПАО БАНК

«ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва

к/сч 30101810300000000985

БИК 044525985

на основании доверенности от 18.01.17г.,
удостоверенной нотариусом Пушкинского
нотариального округа Псковской области РФ,
Павловой Ольгой Борисовной,
зарегистрированной в реестре за №1-18, бланк
60 АА 0548057

8. Подписи сторон

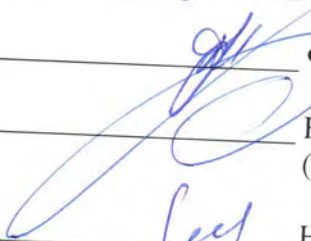
Сторона-1:



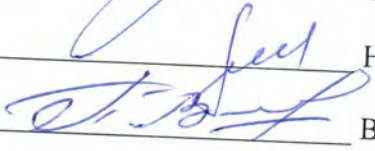
Савченко Андрей Юрьевич



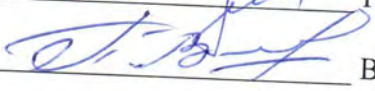
Федоров Вячеслав Иванович



Карелин Вячеслав Семенович
(в лице Коваленко Сергея Александровича)



Немцова Людмила Петровна



Витвицкий Павел Иосифович

Сторона-2:

Генеральный директор ООО «ПИК Служба Заказчика» -
Управляющей организации АО «ПИК-Кубань»



О.С. Евгенова

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" апреля 2016 г. № 2343/12/16-454974

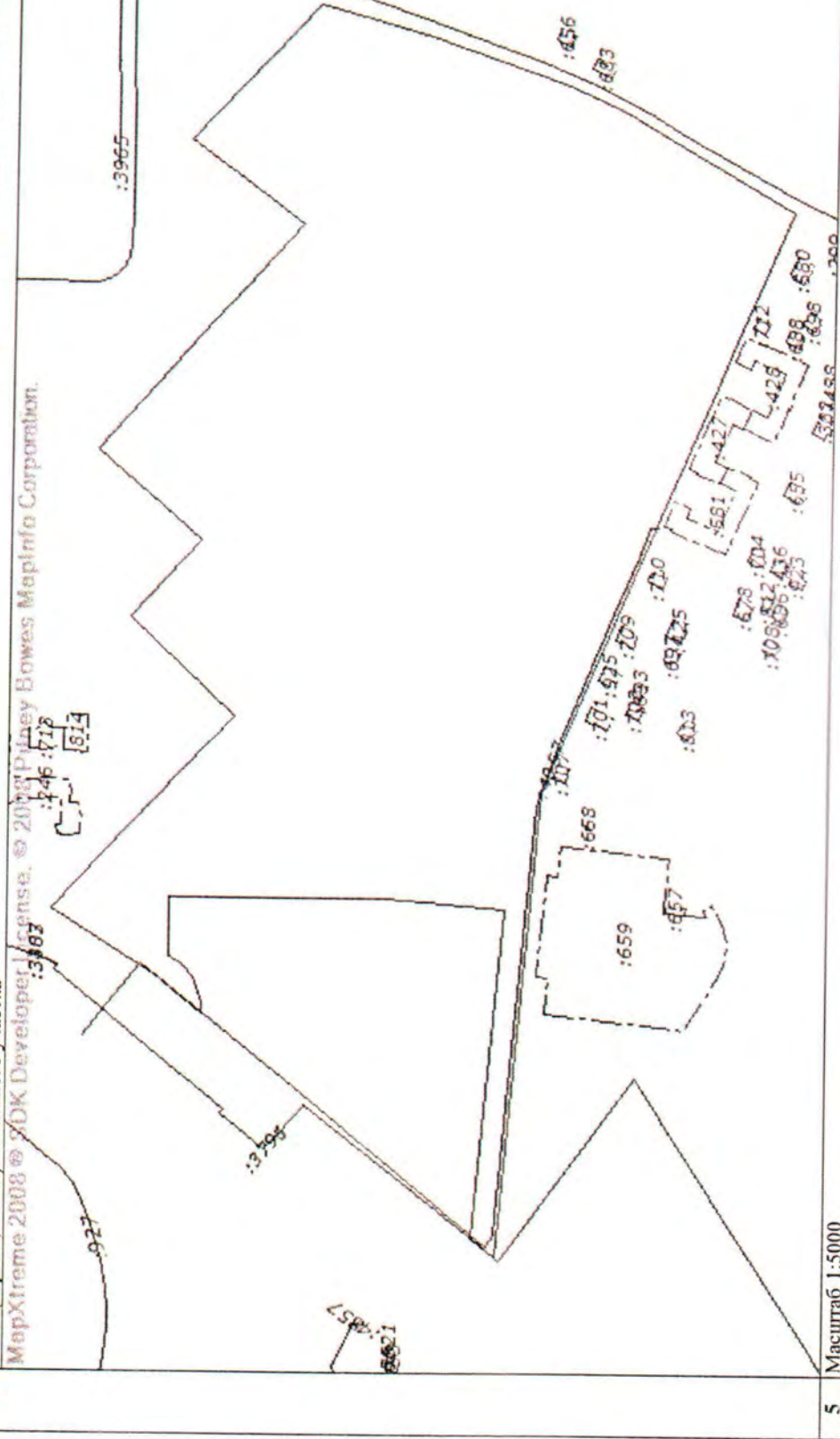
1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:682	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:23	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.08.2014		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0000000:3796, 23:47:0000000:4057					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование					
12	Площадь: 239278 +/- 171 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 392415.92 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации собственности, №	Особые отметки	Документ		
	"ТРИК-Кубань"	23-23-21/282/2014-429 от 31.12.2014	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0118001:681				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:23				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Никифоров Фёдор Евгеньевич, 23-1-397, 15.07.2014 г.					

(полное наименование должности) _____ М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

МБУ МФЦ
КРАСНОДАРСКИЙ РАЙОН Г. НОВОРОССИЙСК
УЛ. БУРТУБАЯ, Д. 5
ИНН № 1307000000 ПОС. ПРМ 1002
ДЕПАРТАМЕНТ ИЖС И АРХИТЕКТУРЫ
НАЧАЛЬНИК РАБОТЫ ОТДЕЛА
ВЕЛЕНКО О.А.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" апреля 2016 г. № 23.43/12/16-454974

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:682	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> <p>MapXtreme 2B08 © XDK Developer / sense © 2014 Priley Bowes MarInfo Corporation.</p> 				
5	Масштаб 1:5000				

МБУ МОП

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.
 КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
 ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
 ПАСПОРТИЗМАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" апреля 2016 г. № 23:43/12/16-454959

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:42	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:15				
7	—		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.06.2010		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0000000:3803					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Новороссийск, с. Мысхако					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: комплексное жилищное строительство					
12	Площадь: 36433+/134 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1267500062,37 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации собственности, №	Особые отметки	Документ		
	"ТРИК-Кубань"	23-23-21/282/2014-427 от 31.12.2014	—	—		
15	Особые отметки: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0000000:822, 23:47:0118001:242.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0118001:36, 23:47:0118001:36, 23:47:0000000:441, 23:47:0118001:39, 23:47:0118001:38, 23:47:0118001:37, 23:47:0118001:41, 23:47:0118001:43, 23:47:0118001:44, 23:47:0118001:40				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:15				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

		ИЗУ №011	
		(подпись)	КРАЙ КОДИРОВАННЫЙ ЧЕЛОВЕК (инициалы, фамилия)
		М.П.	

С.П. 2016-04-07
 С.П. № 106/144, 1001/2016/1002
 ДОКУМЕНТЫ № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
 НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ С.П.С.А.
 БЕЛОВАЯ О.А.

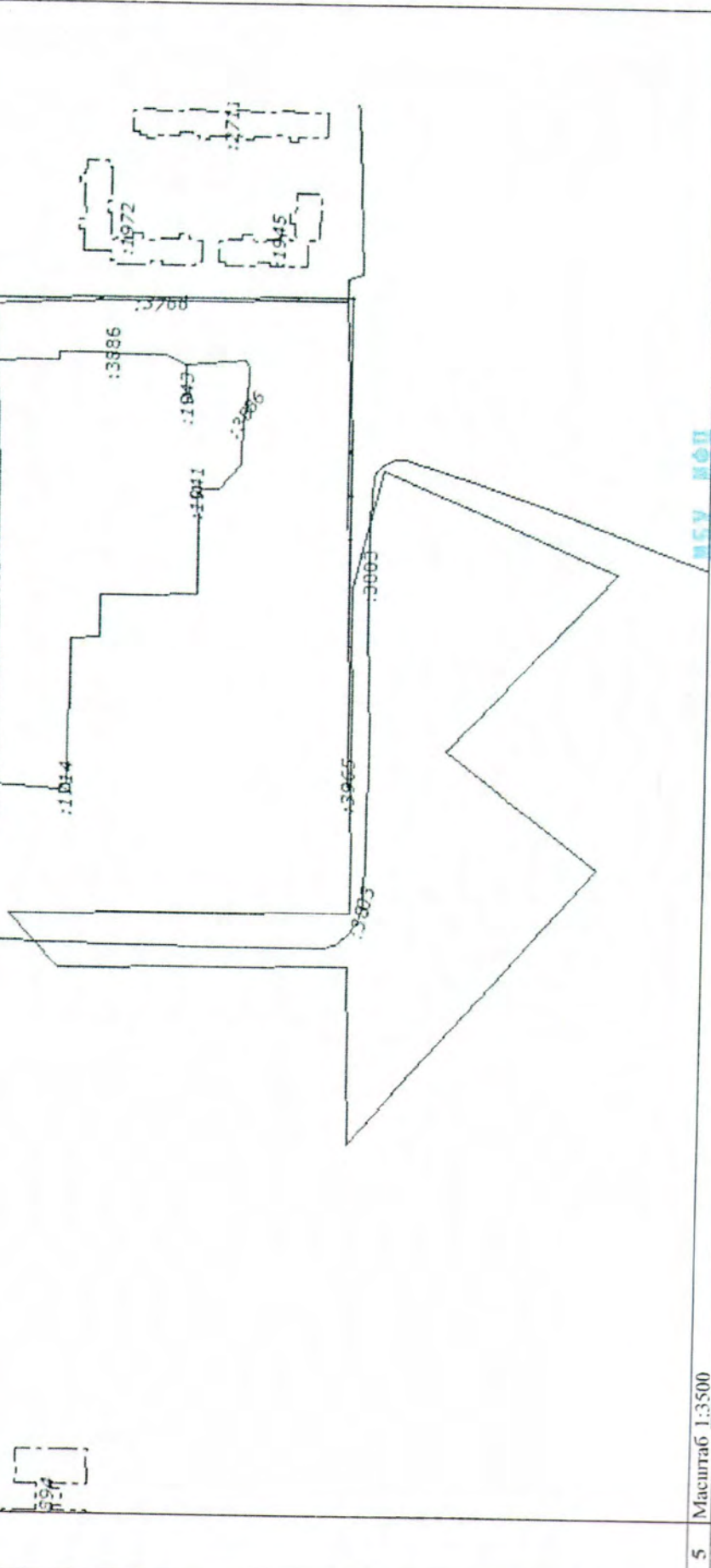
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" апреля 2016 г. № 23:43/12/16-454959

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:42	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	--------------------	------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 РІПНІВСЬКИЙ МЕРІЙНИЙ ГОРОДСЬКИЙ РАЙОН



5 Масштаб 1:3500

КРАСНОДАРСКИЙ РАЙОН ВОЗДУШНЫЙ

<p>(Полное наименование должности)</p>		<p>(подпись)</p>	<p>(инициалы, фамилия)</p>
--	--	------------------	----------------------------

ПАЧУСОВАЯ ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" апреля 2016 г. № 23:43/12/16-454969

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:44	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:15	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.06.2010		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Новороссийск, с. Мысхако					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: комплексное жилищное строительство					
12	Площадь: 13160 +/- 80 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 457834952.40 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации собственности, №	Особые отметки	Документ		
	"ПИК-Кубань"	23-23-21/282/2014-414 от 30.12.2014	—	—		
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:440, 23:47:0118001:36, 23:47:0000000:441, 23:47:0118001:39, 23:47:0118001:38, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:35, 23:47:0118001:37, 23:47:0118001:41, 23:47:0118001:43, 23:47:0118001:40					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:15					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: _____					

(полное наименование должности)

М.П. _____

(подпись) _____

КРА. ПОДАРОСКОЕ С/ОБ. Г. У.С. (инициалы, фамилия)

Уд. удостоверение В. Б.
С/ОБ. Г. У.С. (инициалы, фамилия)
ДЕП. ЗАКОНОВ И АД. С. В. С. С. С.
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ С/ОБ. Г. У.С.
С. В. С. С. С.

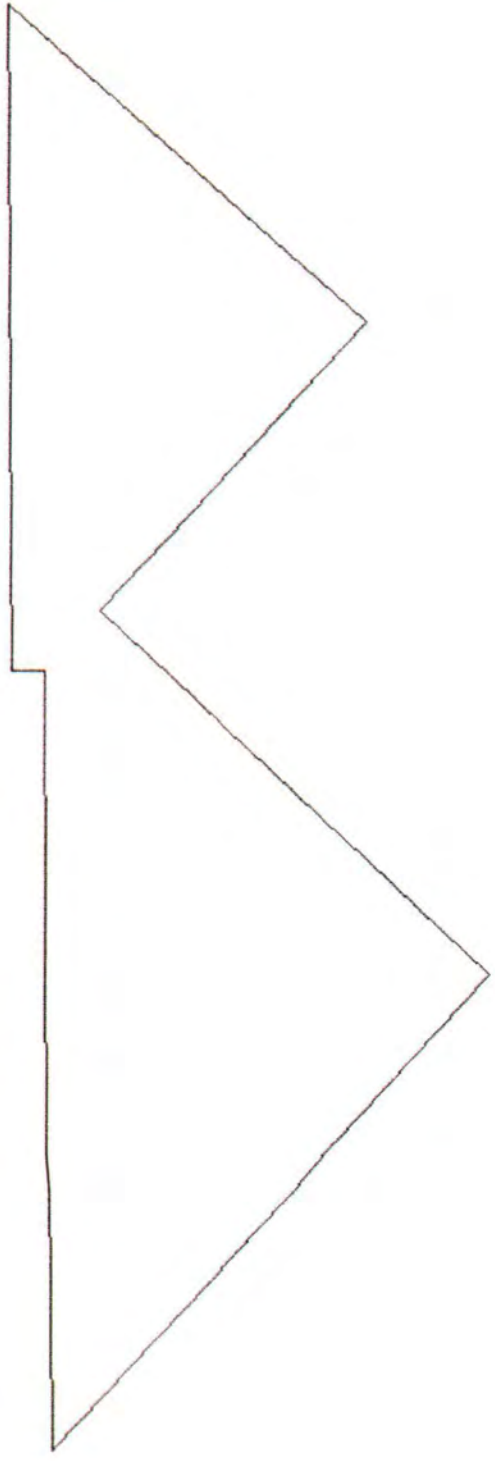
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" апреля 2016 г. № 2343/12/16-454969

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:44	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка

МарХитреме 2008 #246К Цевелорел Цэвэлэ. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



МБУ МФЦ

5 Масштаб 1:1500

КРАСНОДАРСКИЙ РАЙОН, ЧУМЫШОВСКИЙ

УЛ. КУРАЛЬСКОГО Д. 6

СР. Ж. ГОЛОВИНА АЛЕКСАНДРА ЮРЬЕВНА

(инициалы, фамилия)

НАЧАЛЬНИК УЧЕТНО-КАДАСТРОВОГО ОТДЕЛА

В.А. ДИКАЯ

(подпись)

М.П.

(полное наименование должности)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" сентября 2016 г. № 2343/12/16-1224445

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1034	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:935	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.09.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0118001:656, 23:47:0118001:683					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования					
12	Площадь: 251476+/176 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 412420.64 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0118001:1035, 23:47:0118001:1036, 23:47:0118001:1038, 23:47:0118001:1037				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:935				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 01.10.2021.					
	Сведения о кадастровых инженерах: Ким Лилия Николаевна, 23-12-1018, 26.09.2016 г.					



ОТДЕЛ № 12 ФИЛИАЛА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ
РОСРЕЕСТРА
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
(инициалы, фамилия) КРАЮ
С. А. САЛАТИНА

(полное наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" сентября 2016 г. № 2343/12/16-1224445

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1034	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> <p>MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes Inc. Corporation.</p> <p>Масштаб 1:6000</p>				
5	<p>Балашовский Территориальный Росреестр</p> <p>Отдела № 12 Филиала</p> <p>УФУФКИ РОСРЕЕСТРА</p> <p>по Краснодарскому краю</p> <p>С.А. САПАГИНА (инициалы, фамилия)</p> <p>М.П.</p>				

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" сентября 2016 г. № 2343/12/16-1224445

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1034	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	85127	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, Муниципальное образование город-курорт Новороссийск. 23.00.2.222. Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.04.2009 №171А</p>		

ФГБУ ФКН РОСРЕЕСТРА

по Краснодарскому краю
(инициалы, фамилия)

С.А. САЛАТИНА

(подпись)

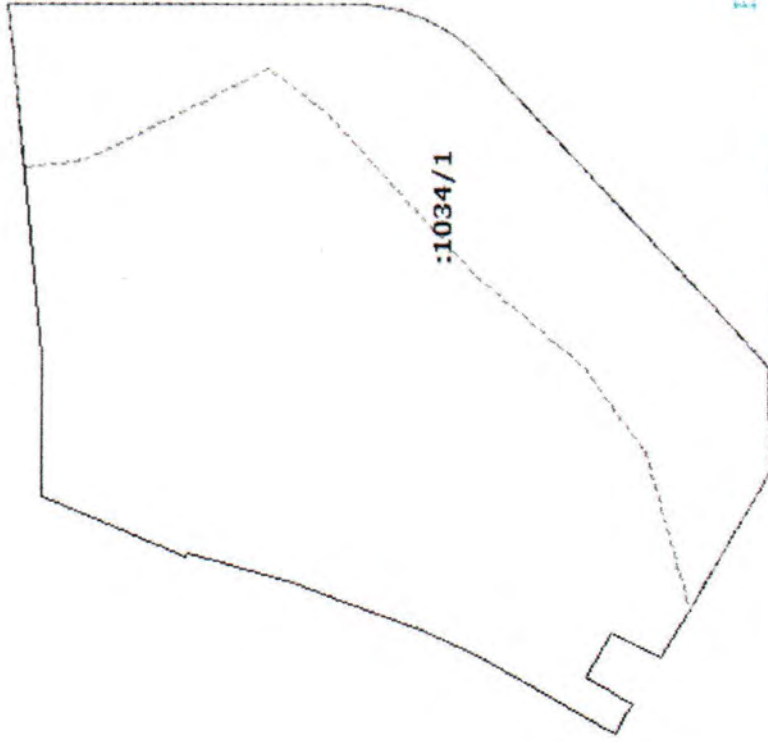
М.П.

(полное наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" сентября 2016 г. № 2343/12/16-1224445

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1034	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:47:0118001:1034/1 MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation					



5 Масштаб 1:6000

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
 ОТДЕЛА № 12 ФИНАНСА
 ФГБУ «ФКП Росреестра»
 по Краснодарскому краю



С.А. САЛАТИНА

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

(полное наименование должности)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

от 12.04.2016

№ 23/193/002/2016-847

в соответствии с запросом от 07.04.2016, поступившего на рассмотрение 12.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:47:0118001:682
Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	земли населенных пунктов - сельскохозяйственное использование
Площадь объекта:	239278 кв.м.
Инвентарный номер, литер:	
Этажность (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, район 14 микрорайона
Состав:	
Правообладатель (правообладатели):	2.1. Закрытое акционерное общество "ПИК-Кубань", ИНН 2315095680
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 23-23-21/282/2014-429, 31.12.2014 г.
Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Правопритязания:	отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Дученко Екатерина Петровна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории

Морозова О. Ю.

подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **независимо**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МБУ МФЦ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. ПИЩАВАНСКИЙ
УЛ. БЕРКОВАЯ Д. 6
СЕР. № 18020002 КОДА ОБЛА 1902
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ СТАНДАРТ
БЕЛАНОВА О.Ю.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.04.2016№ 23/193/002/2016-845

В основании запроса от 07.04.2016, поступившего на рассмотрение 12.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:47:0118001:42	
Наименование объекта:	Земельный участок	
Назначение объекта:	земли населенных пунктов - Комплексное жилищное строительство	
Площадь объекта:	36433 кв.м.	
Инвентарный номер, литер:		
Этажность (этаж):		
Номера на поэтажном плане:		
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Новороссийск, с. Мысхако	
Состав:		
Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Закрытое акционерное общество "ПИК-Кубань", ИНН 2315095680
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 23-23-21/282/2014-427, 31.12.2014 г.
Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
Правопритязания:	отсутствуют	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Дученко Екатерина Петровна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб чести и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории

подпись, М.П. государственного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

(подпись, М.П.)

Морозова О. Ю.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МБУ МФЦ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. НОВОРОССИЙСК
УЛ. БИРЮЗОВА Д. 6
СВФ. № 18527443 0000 0000 1002
ДЕЙСТВИЕН ДО 05 05 2018 Г.
НАЧАЛЬНИК РАБОЧЕГО ОТДЕЛА
БЕЛЫХ О.Ю.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

от 12.04.2016

№ 23/193/002/2016-846

в основании запроса от 07.04.2016, поступившего на рассмотрение 12.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	номер	23:47:0118001:44
Наименование объекта:		Земельный участок
Назначение объекта:		земли населенных пунктов - Комплексное жилищное строительство
Площадь объекта:		13160 кв.м.
Инвентарный номер, литер:		
Этажность (этаж):		
Номера на поэтажном плане:		
Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Новороссийск, с. Мысхако
Состав:		
Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Закрытое акционерное общество "ПИК-Кубань", ИНН 2315095680
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 23-23-21/282/2014-414, 30.12.2014 г.
Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
Правопритязания:		отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Дученко Екатерина Петровна

Данные, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

ответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб жизни и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер I категории

подпись государственного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Морозова О. Ю.

(фамилия, инициалы)

при получении заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра непосредственно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МБУ МФЦ

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ Г. НОВОРОССИЙСК
УЛ. БУРДОВА Д. 6
СЕР. № 1827848 0000 0000 1002
ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО 02 02 2016 Г.
НАЧАЛЬНИК ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА
ВЕЛЕНЦА О.В.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 26.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:47:0118001:1034
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного использования. Площадь: 251476 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Витвицкий Павел Иосифович, 20.03.1959 год рождения. Место рождения: с. Зеленый Гай Чкаловского района Кокчетавской обл. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 № 467349 код подразделения 232-052, дата выдачи: 24.05.2004 г. Орган, выдавший документ: Отделом внутренних дел Темрюкского района Краснодарского края. Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Хворостянского, дом №136, кв. 5.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность: 101/250, 23-23/021-23/021/864/2016-1604/5, 26.10.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 08.10.2015 г.; Соглашение о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:935 в г. Новороссийске, район 14 микрорайона, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в распоряжении муниципального образования город Новоросси от 12.10.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Савченко Андрей Юрьевич
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. общая долевая собственность: 59/250, 23-23/021-23/021/864/2016-1604/1, 26.10.2016 г.
4. Документы-основания:	4.2. Договор купли-продажи земельного участка от 08.10.2015 г.; Соглашение о перераспределении земельного участка с

		кадастровым номером 23:47:0118001:935 в г. Новороссийске, район 14 микрорайона, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в распоряжении муниципального образования город Новоросси от 12.10.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Федоров Вячеслав Иванович
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	общая долевая собственность: 10/125, 23-23/021-23/021/864/2016-1604/2, 26.10.2016 г.
4. Документы-основания:	4.3.	Договор купли-продажи земельного участка от 08.10.2015 г.; Соглашение о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:935 в г. Новороссийске, район 14 микрорайона, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в распоряжении муниципального образования город Новоросси от 12.10.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.4.	Карелин Вячеслав Семенович
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.4.	общая долевая собственность: 25/125, 23-23/021-23/021/864/2016-1604/3, 26.10.2016 г.
4. Документы-основания:	4.4.	Договор купли-продажи земельного участка от 08.10.2015 г.; Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.04.2016 г. Нотариус: Асватурова А.С. нотариус нотариального округа г. Новороссийска Краснодарского края. Номер в реестре нотариуса: 1-1641.
5. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.5.	Немцова Людмила Петровна
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.5.	общая долевая собственность: 10/125, 23-23/021-23/021/864/2016-1604/4, 26.10.2016 г.
4. Документы-основания:	4.5.	Договор купли-продажи земельного участка от 08.10.2015 г.; Соглашение о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:935 в г. Новороссийске, район 14 микрорайона, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в распоряжении муниципального образования город Новоросси от 12.10.2016 г.

5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
-------------------------------------	---------------------

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Витвицкий Павел Иосифович

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

Дьяченко С. С.

(фамилия, инициалы)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662122

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1066	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0118001:656					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)					
12	Площадь: 26867 +/- 57 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 49027707.61 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1084. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1063, 23:47:0118001:1071.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662122

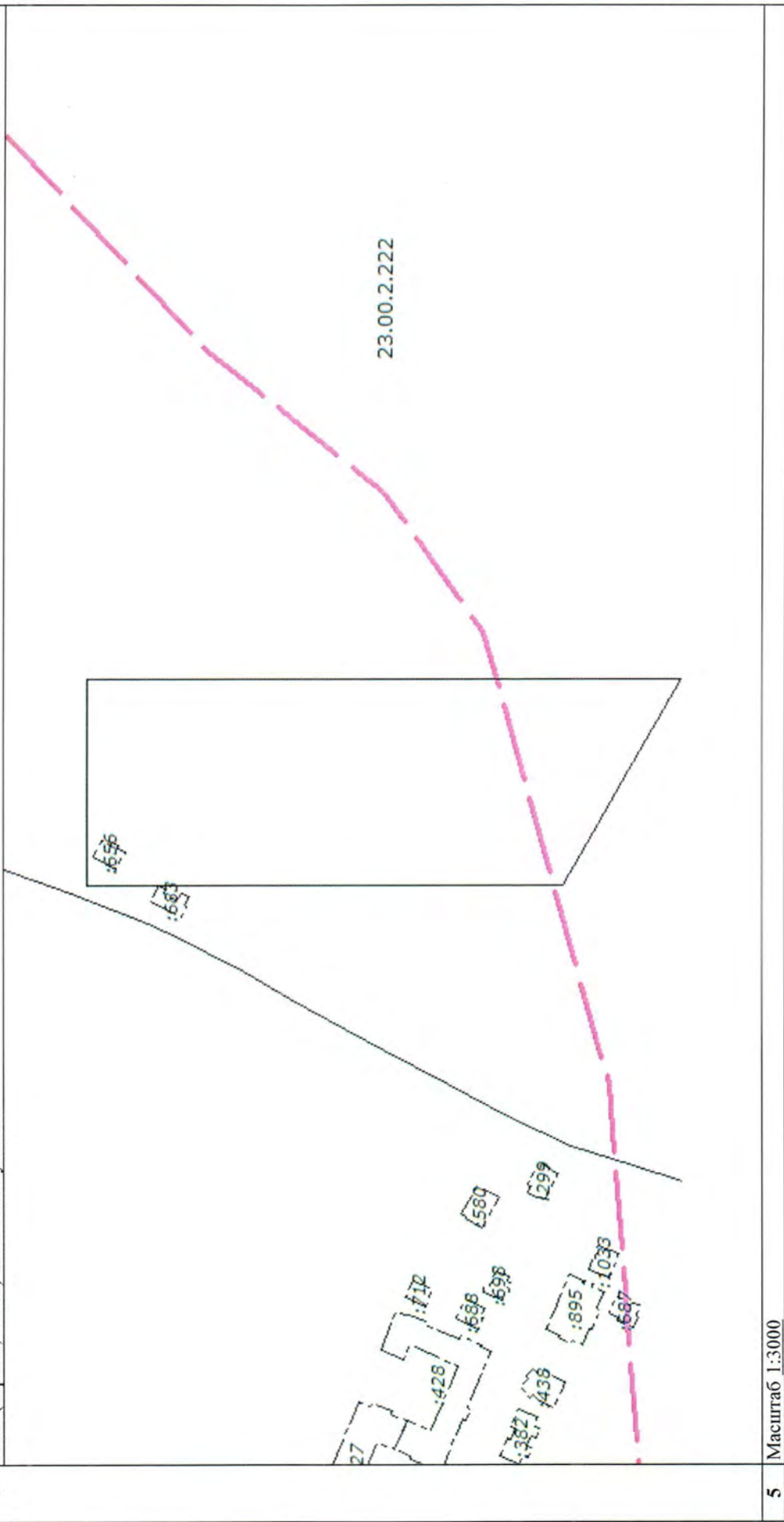
1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1066

3 Всего листов: 4

2 Лист № 2

3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23.43/12/16-1662122

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1066	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях				
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1	1	4854	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территории, № б/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск. 23.00.2.222. Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17	

	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
--	---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662122

1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1066

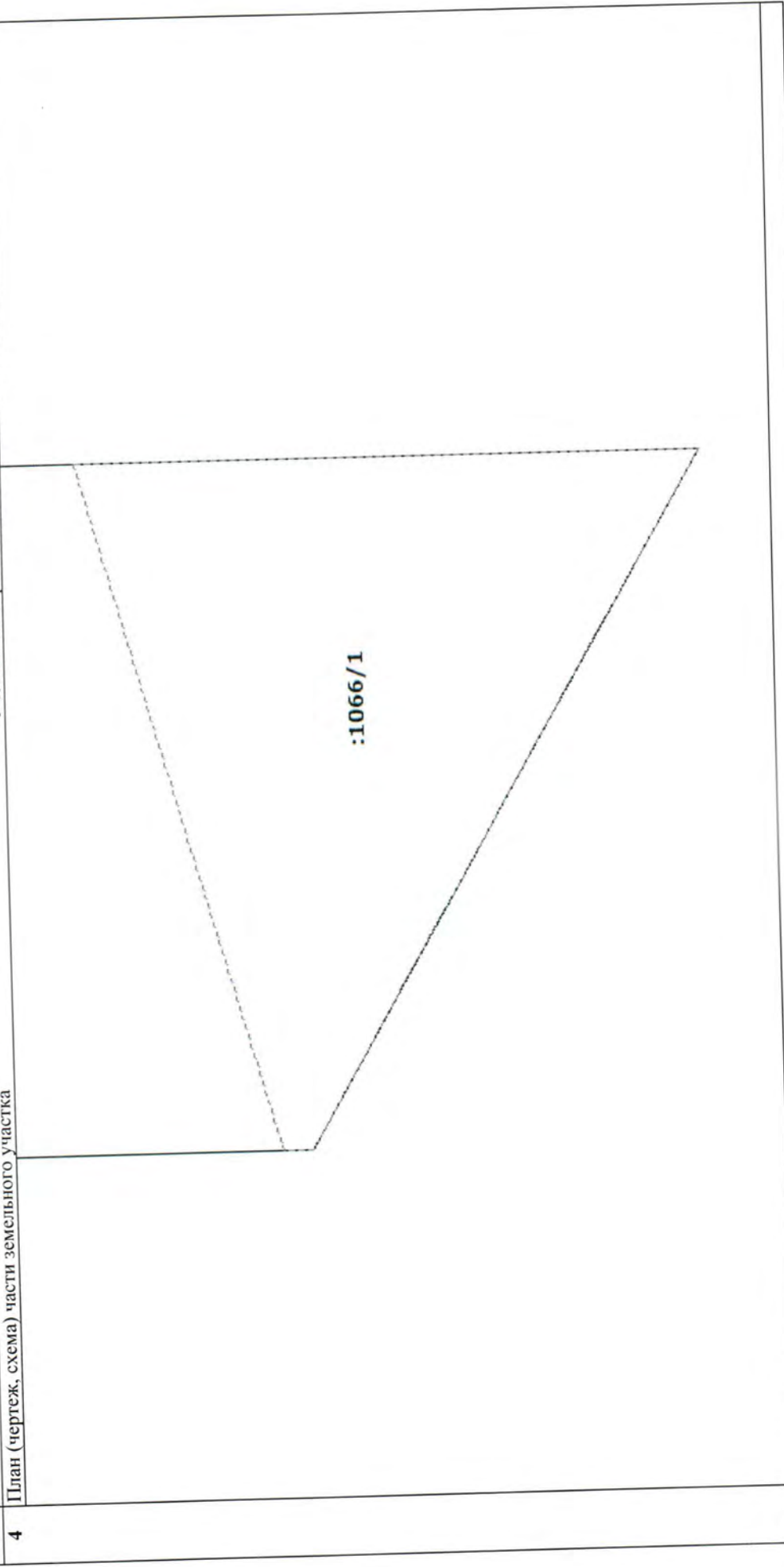
4 План (чертеж, схема) части земельного участка

Всего листов: 4

3

Лист № 4

Учетный номер части: 23:47:0118001:1066/1



5 Масштаб 1:900

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662123		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1065			
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001			
5	Предельные номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682,			
		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
		23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42			
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новороссийск				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)				
12	Площадь: 13941 +/- 41 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 98143664,13 руб.				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1063. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1070.				
16	Сведения о природных объектах: —				
17	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.				
	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.				

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
				М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662123

1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1065

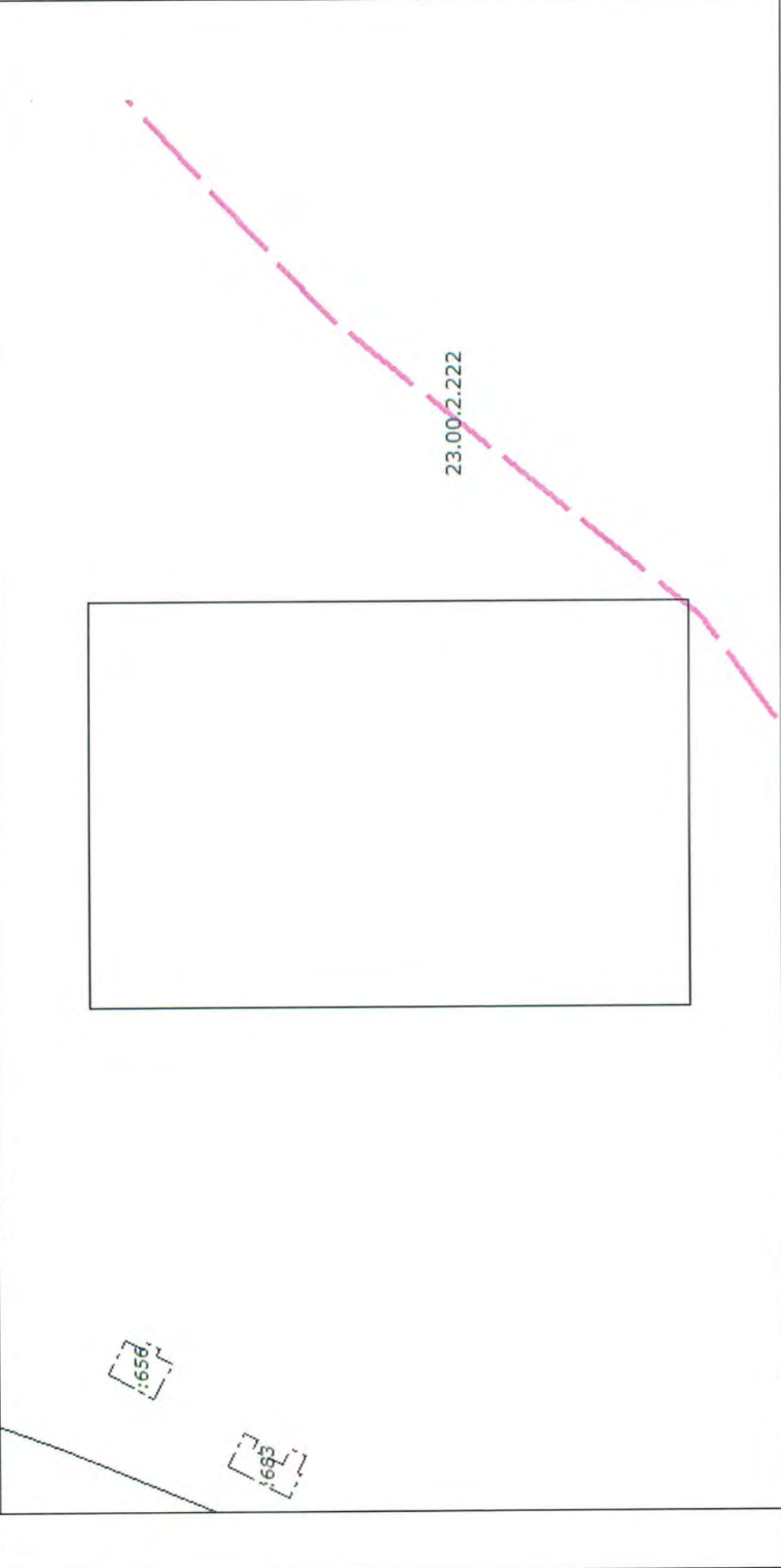
4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 4

Лист № 2

2

3



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23.43/12/16-1662123

1		Кадастровый номер:	23.47:0118001:1065	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
1	1	1	4				
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск. 23.00.2.222. Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17							

(полное наименование должности)

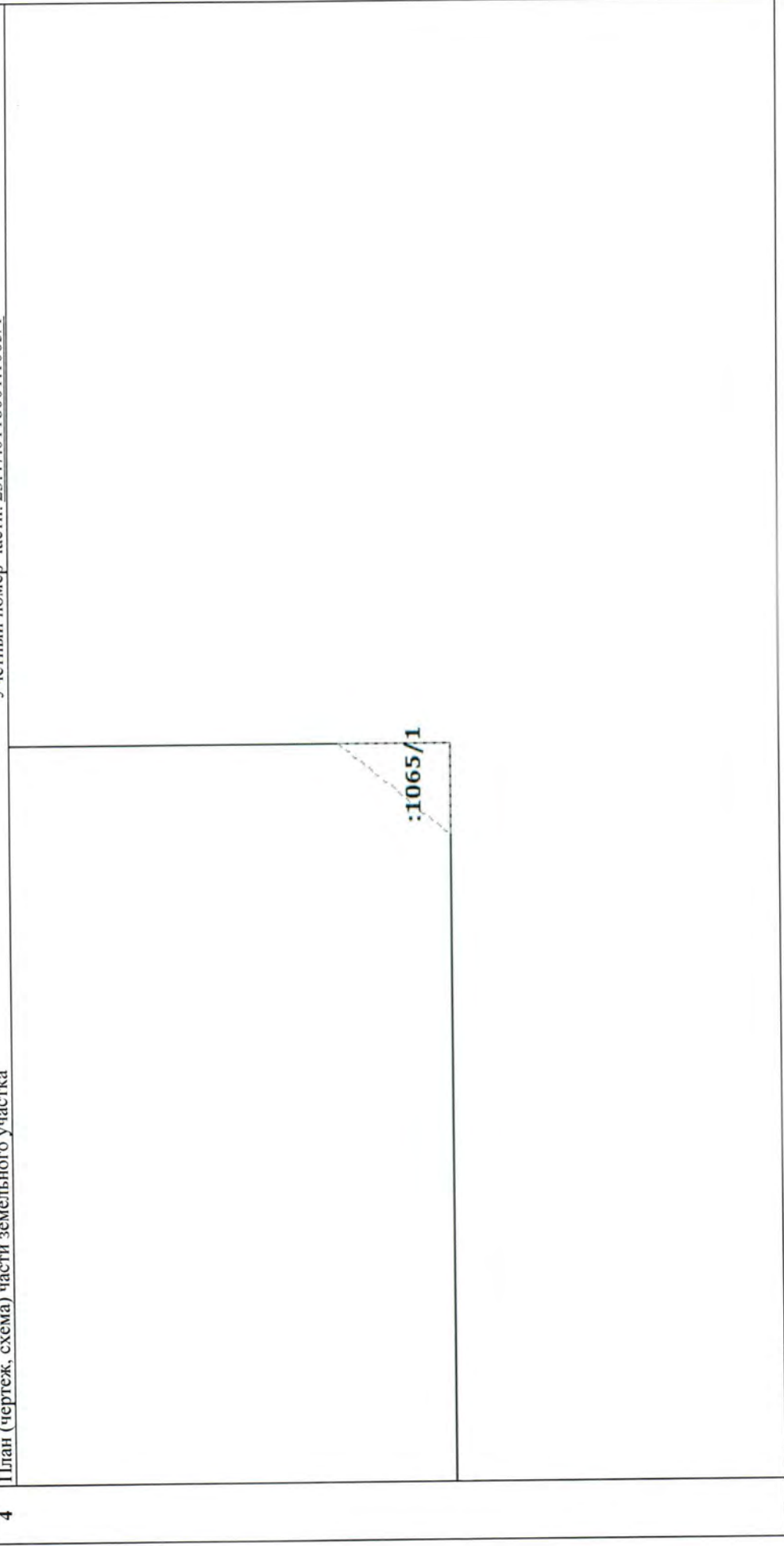
(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662123

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1065	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Учетный номер части: 23:47:0118001:1065/1				
					
5	Масштаб 1:100				

	(подпись)	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)		

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662119

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1068	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новоросийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)					
12	Площадь: 13871+/-41 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 97650869.03 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1063.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021. Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анагольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

_____ (полное наименование должности)

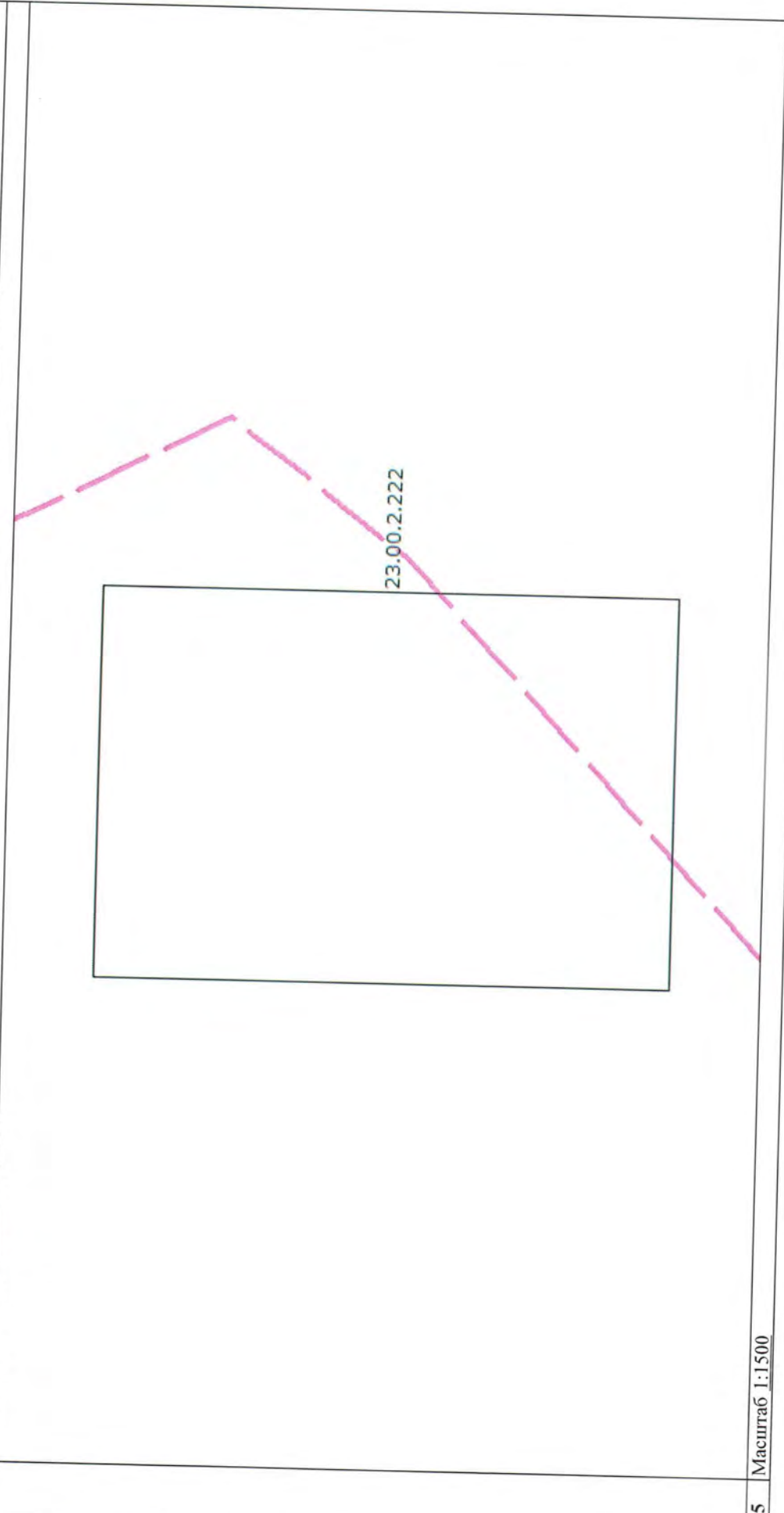
_____ (подпись)

М.П. _____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662119

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1068	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23.43/12/16-1662119

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1068	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	1912	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территорий, № 6/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск. 23.00.2.222. Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17		

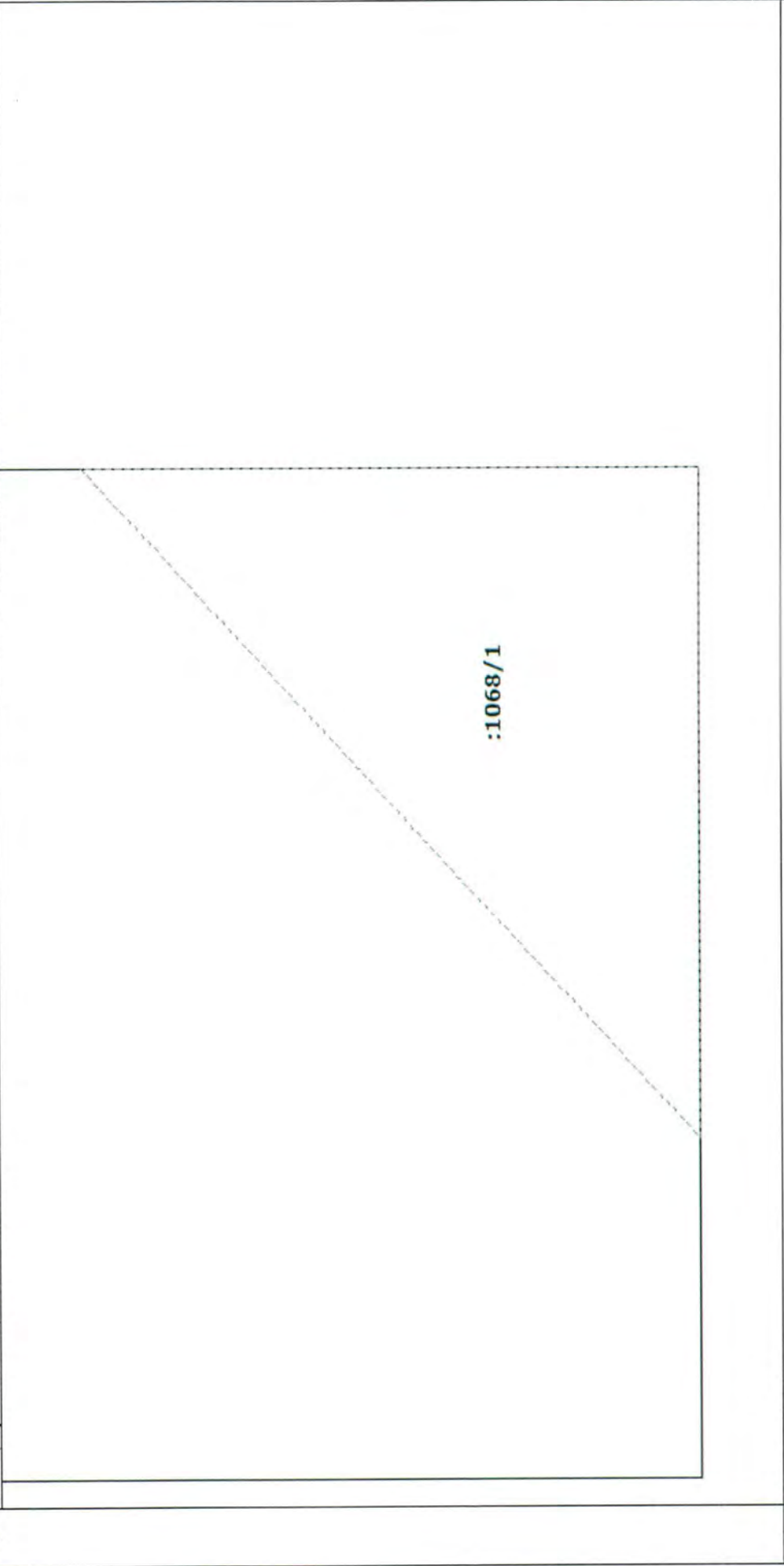
(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	

М.п.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662119

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1068	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:47:0118001:1068/1					



5	Масштаб 1:600
---	---------------

(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662108

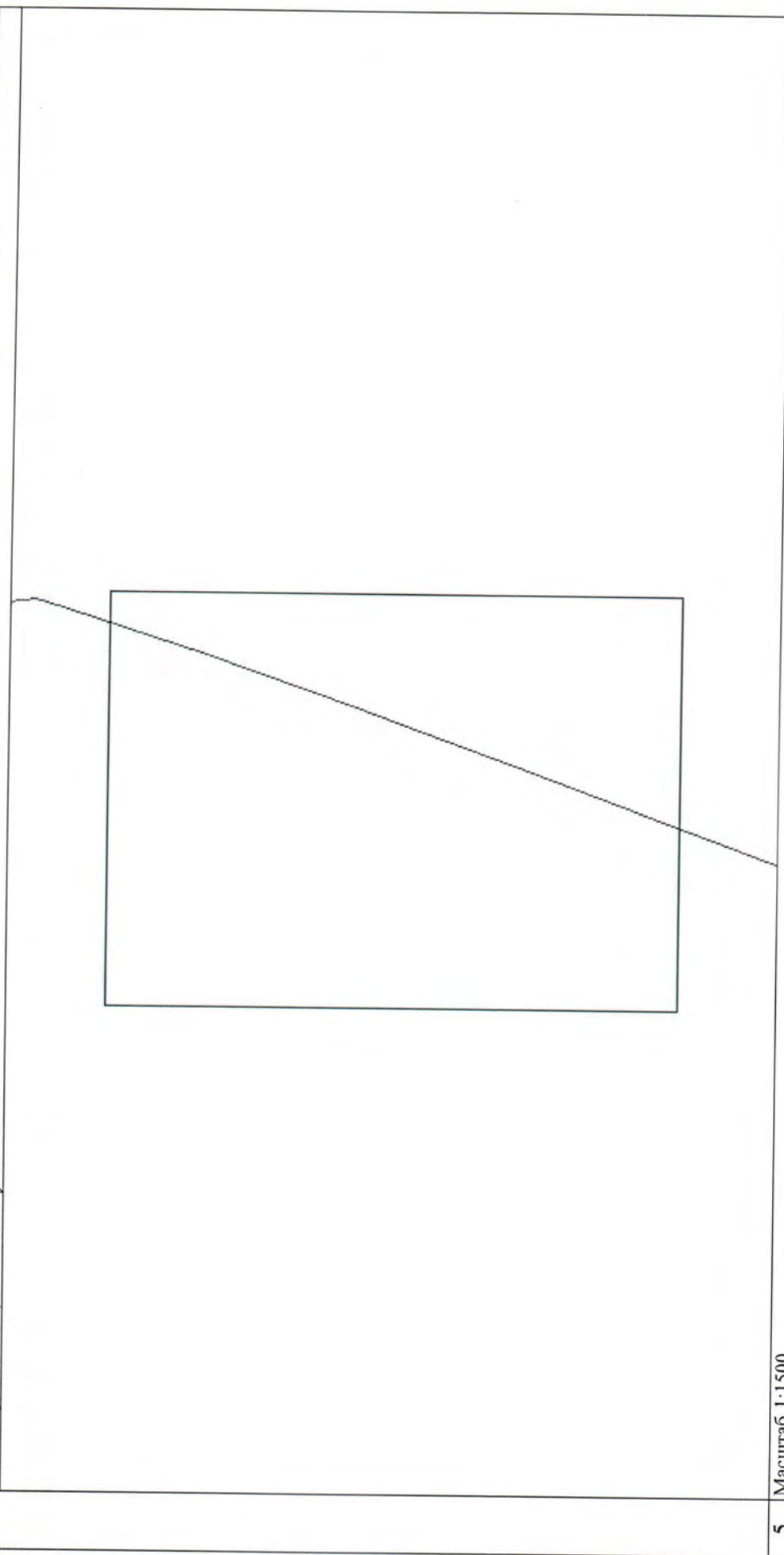
1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1087	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предельные номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0000000:3803					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)					
12	Площадь: 14139+/42 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 99537570.27 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1086.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
				М. П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662108

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1087	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)
(полпись)
(инициалы, фамилия)
М.П.

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662107

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1086	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Номер кадастрового квартала: 23:47:0118001				
5	Предыдущие номера: 23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0000000:3803				
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0)				
12	Площадь: 6756+/-29 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: —				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1087.				
16	Сведения о природных объектах: —				
17	Дополнительные сведения:				
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069				
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44				
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.				

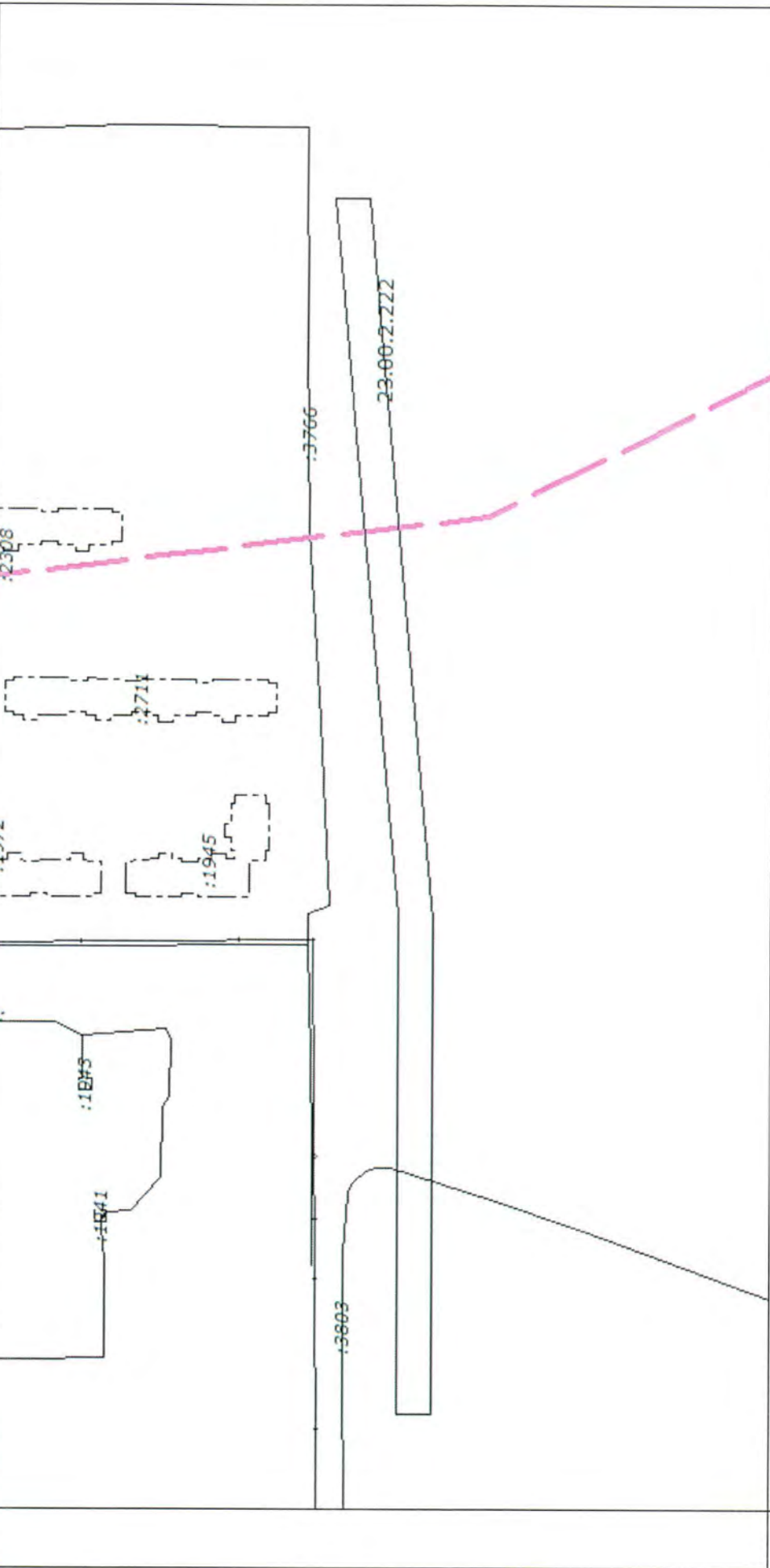
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)
	М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662107

1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1086

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2500

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662107

1		Кадастровый номер: 23:47:0118001:1086		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	1	1846	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территорий, № 6/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск. 23.00.2.222. Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17				

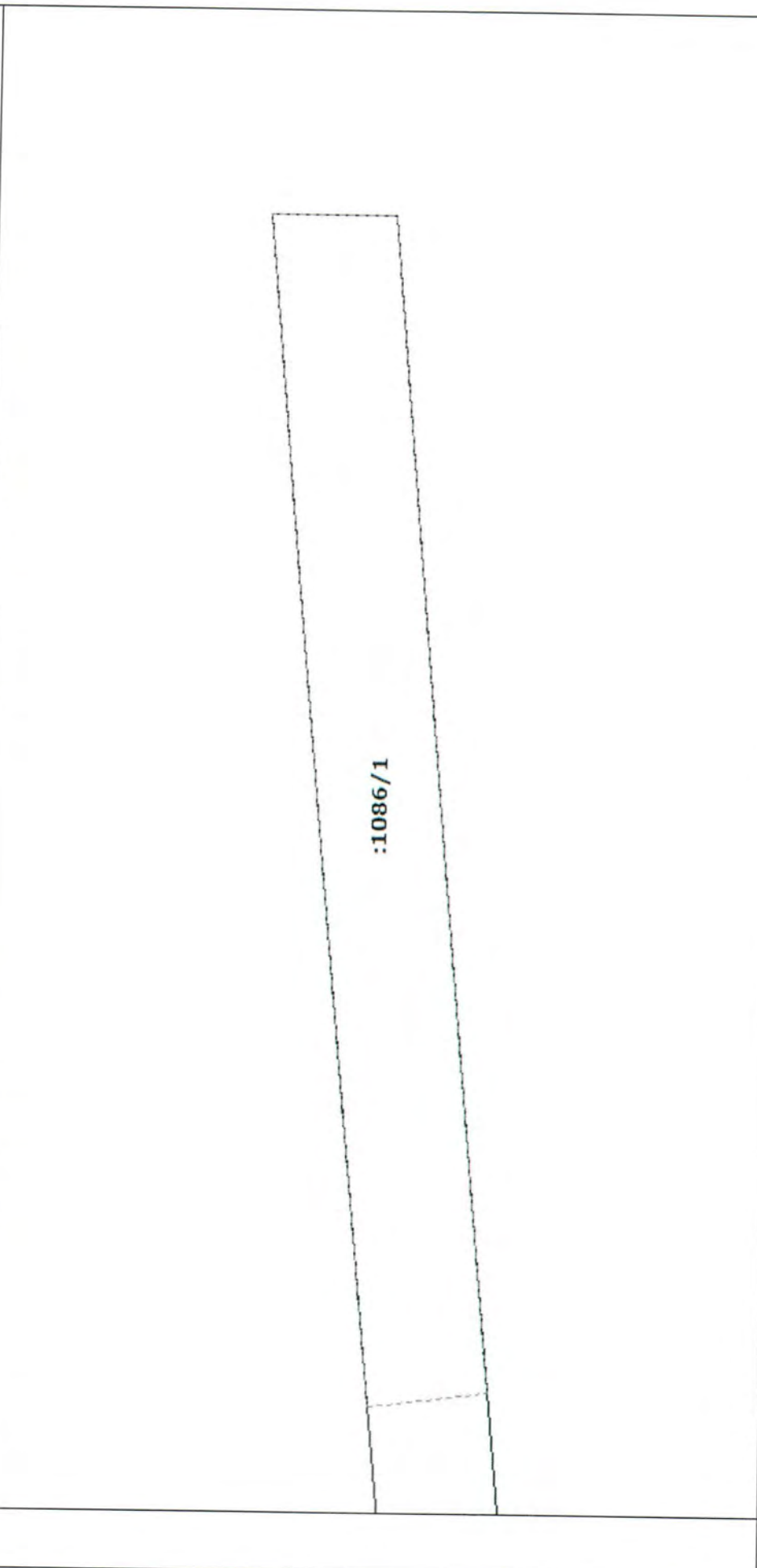
		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:47/12/16-1662107

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1086	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:47:0118001:1086/1				



5	Масштаб 1:700
---	---------------

		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

(полное наименование должности)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662115

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1071	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предельные номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0000000:3803					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высожная застройка) (2.6)					
12	Площадь: 14442+/42 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 101670669.10 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1066.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)

(подпись)

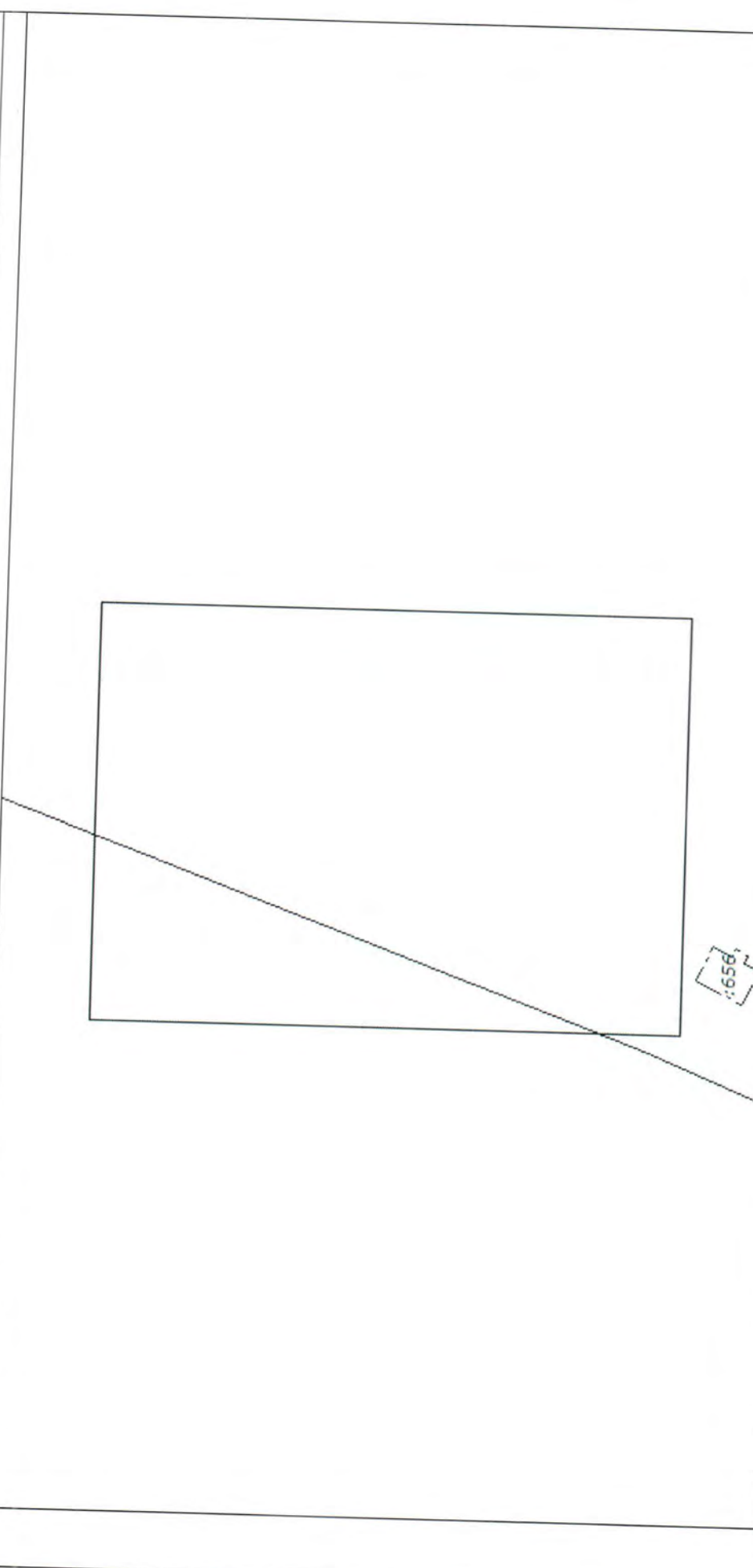
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662113

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1071	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
				М.П.	

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662117

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1070	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала: 23:47:0118001				
5	Предьудие номера: 23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новороссийск				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)				
12	Площадь: 13871+/41 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 97650869.03 руб.				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1065.				
16	Сведения о природных объектах: —				
17	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.				
19	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.				
	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.				

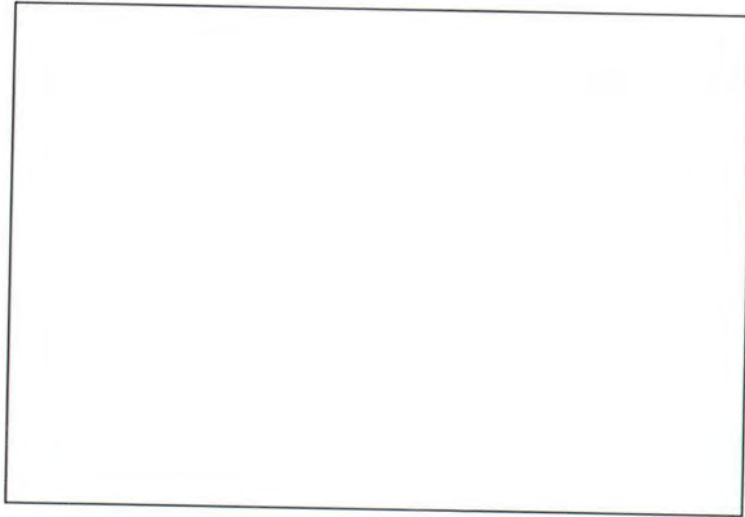
(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
				М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662117

1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1070
4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2 **3** Всего листов: 2



656

5 Масштаб 1:1500

23.00.2.2

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662118

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1069	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала: 23:47:0118001				
5	Предельные номера: 23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)				
12	Площадь: 13871 +/- 41 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 97650869,03 руб.				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1064.				
16	Сведения о природных объектах: —				
17	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1088				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.				
19	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.				

(полное наименование должности)

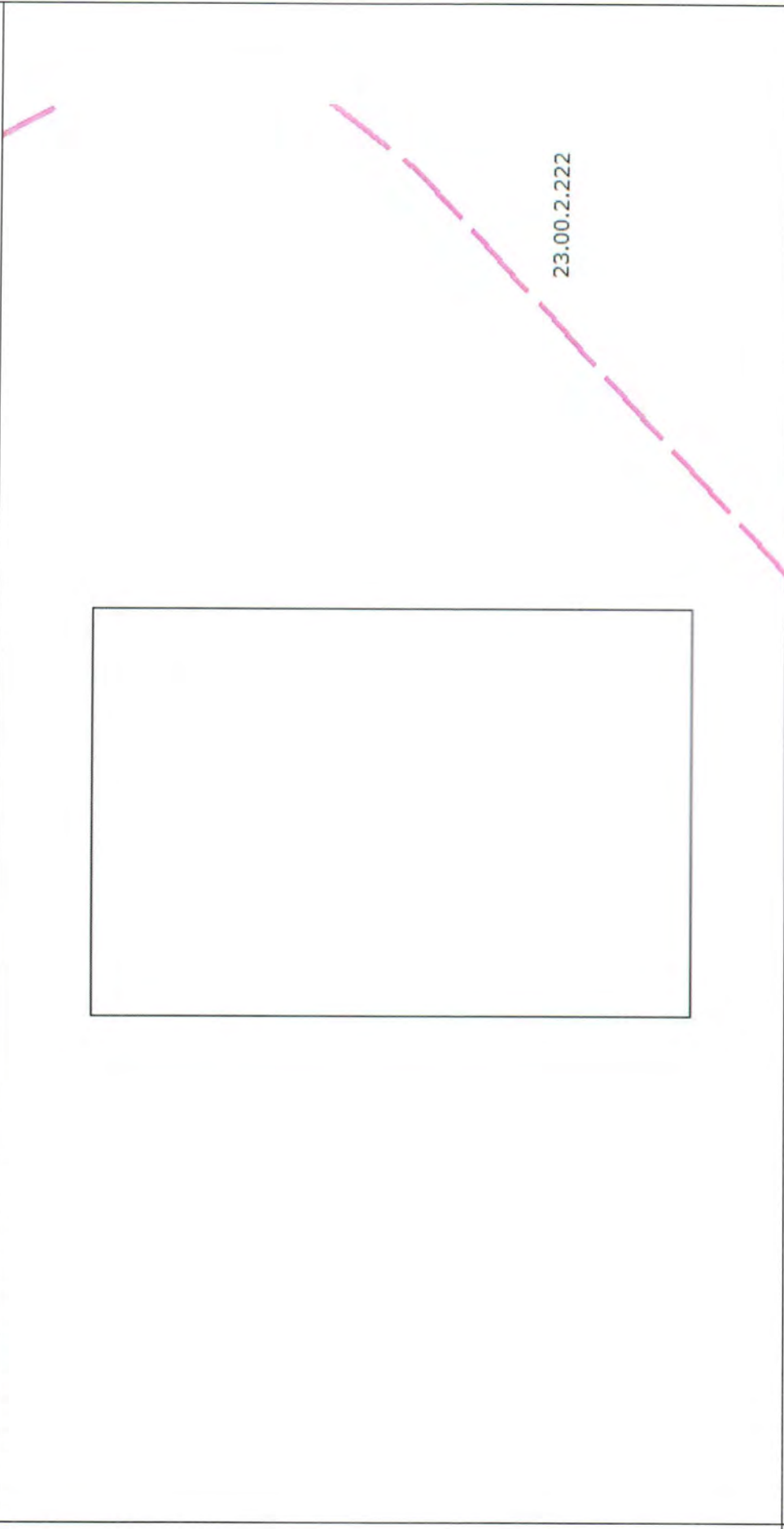
(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662118

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1069	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:1500				

	(полное наименование должности)		(полностью)	(инициалы, фамилия)
--	---------------------------------	--	-------------	---------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662124

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1064	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предьудшие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)					
12	Площадь: 9529+/-34 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 67083492.97 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1063. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1069.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662124

1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1064

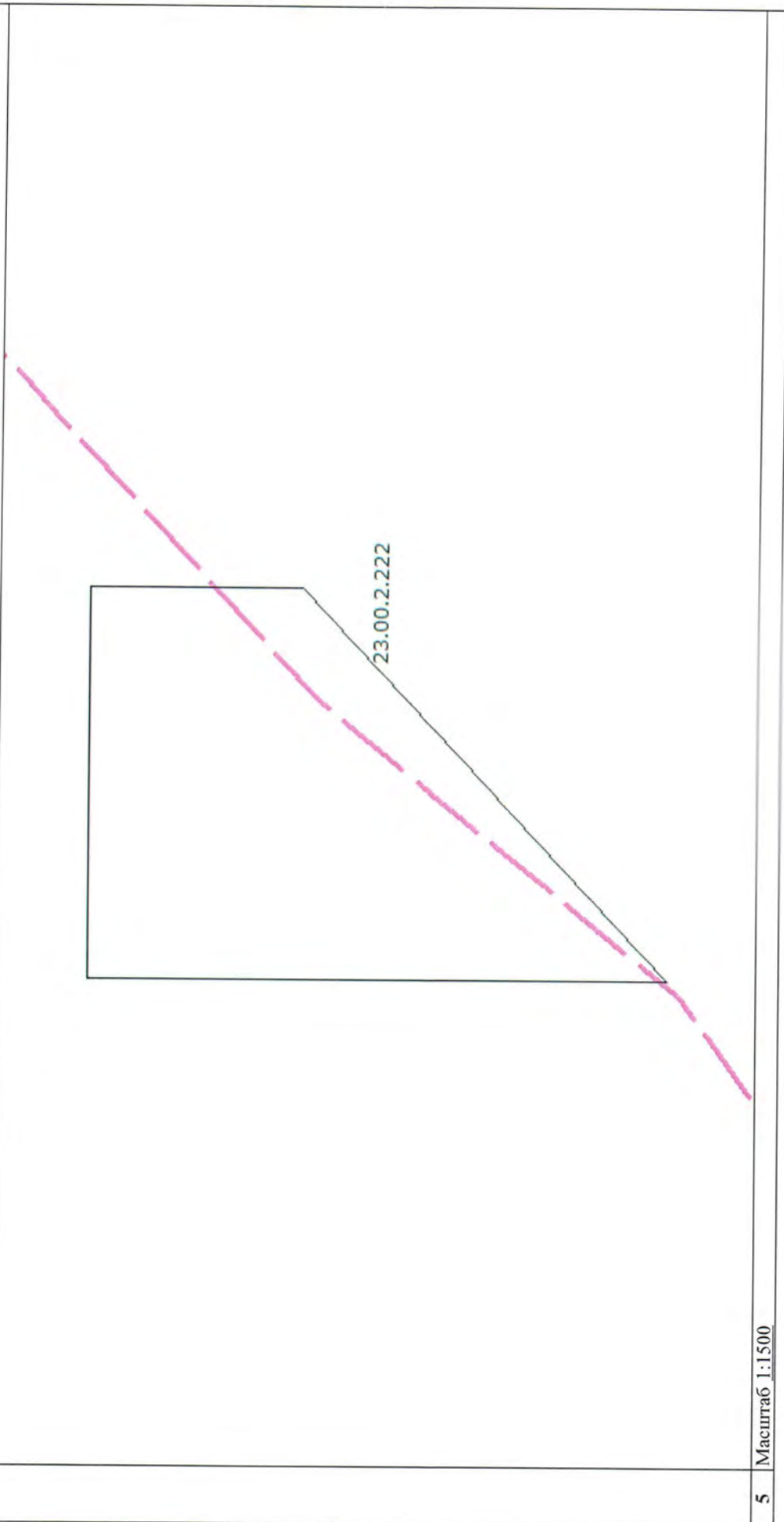
4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 4

3

Лист № 2

2



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23/43/12/16-1662124

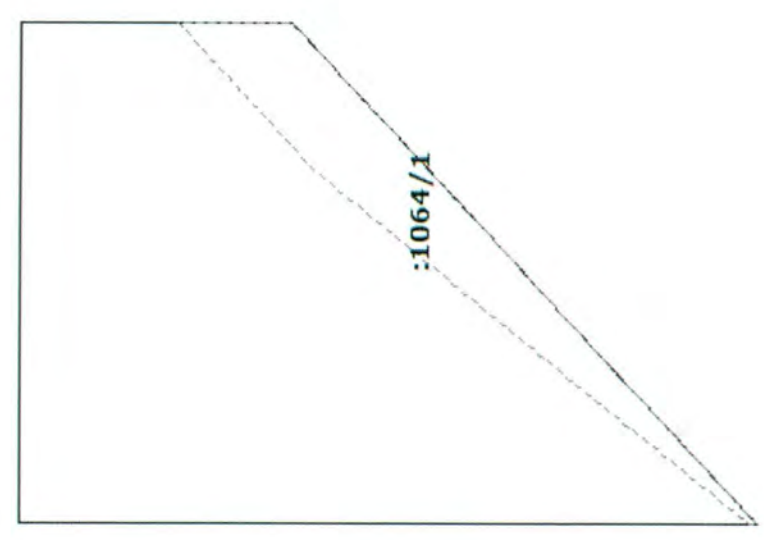
1		Кадастровый номер:	23:47:0118001:1064	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	1	1471	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск. 23.00.2.222. Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17</p>				

		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662124

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1064	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:47:0118001:1064/1				
					
5	Масштаб 1:1500				

	(подпись)	(инициалы, фамилия)
--	-----------	---------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662120

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1067	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новоросейск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)					
12	Площадь: 13504+-/-41 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 95067214.72 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1063.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

030⁰ декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662120

1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1067

4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 4

3

Лист № 2

2



(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23.43/12/16-1662.120

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1067	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	11279	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территорий, № 6/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск. 23.00.2.222. Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17</p>		

		(подпись)	(инициалы, фамилия)

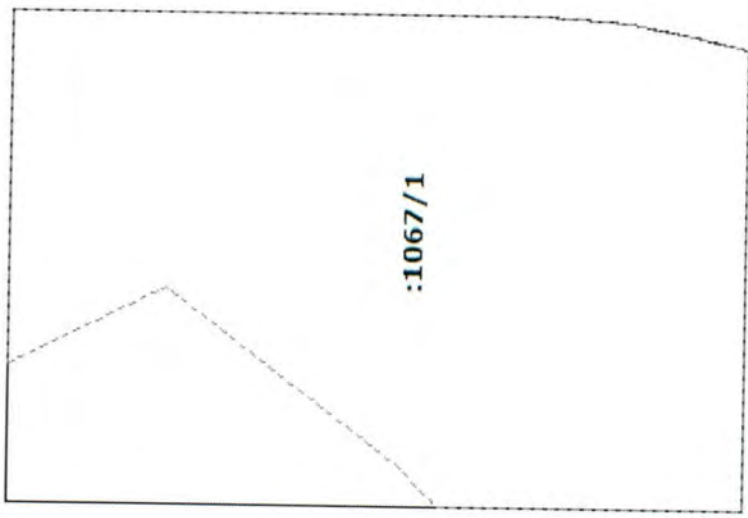
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662120

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1067
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:47:0118001:1067/1

Лист № 4
3
Всего листов: 4



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662125

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1063	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предельные номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: обслуживание автодорог (4.9)					
12	Площадь: 50374 +/- 79 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 397535992,10 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1066. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1064.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)		(полный текст)		(инициалы, фамилия)	

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662125

1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1063

4 План (чертеж, схема) земельного участка

3 Всего листов: 4

2 Лист № 2



5 Масштаб 1:3000

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662125

1		Кадастровый номер: 23:47:0118001:1063		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	1	46577	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территорий, № 6/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск. 23.00.2.222. Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17</p>				

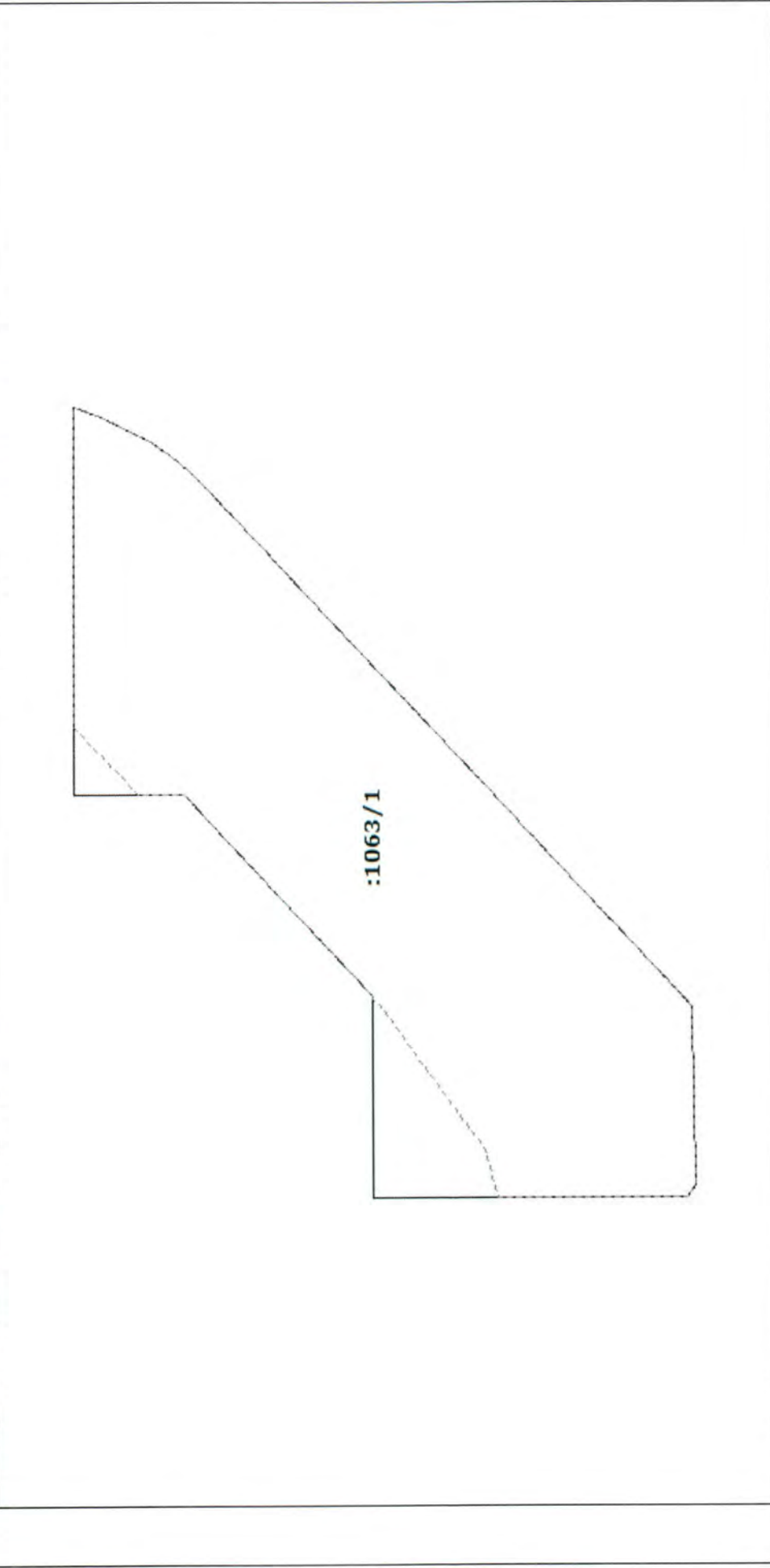
		(полное наименование должности)	
		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662125

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1063	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:47:0118001:1063/1					



5 Масштаб 1:3000

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
---------------------------------	--	-----------	--	---------------------	--

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662110

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1088	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)					
12	Площадь: 13580 +/-41 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 95602249,40 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1086.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анагольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662110

1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1088

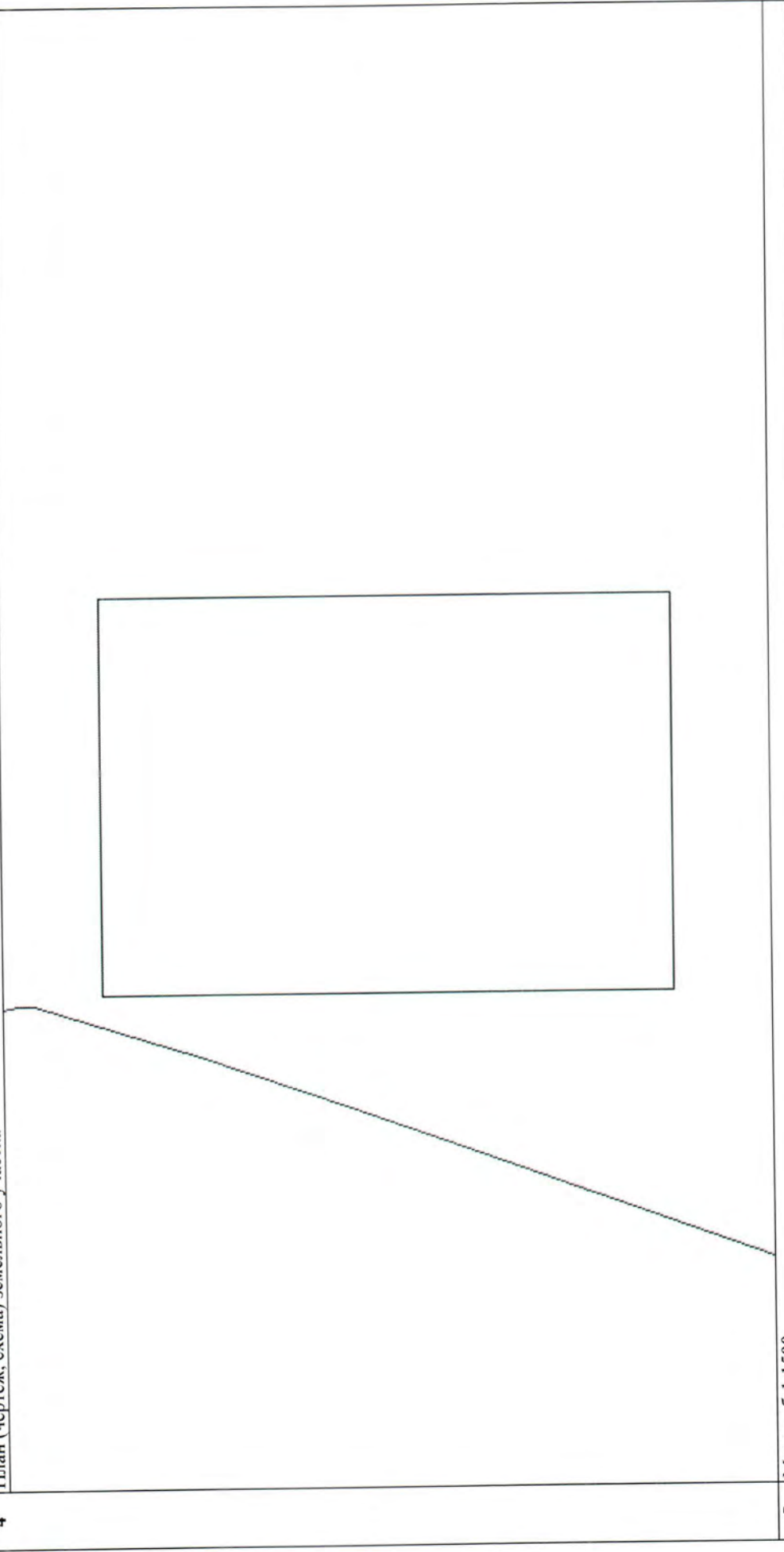
4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

3

Лист № 2

2



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662113

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1090	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новоросийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)					
12	Площадь: 14963 +/- 43 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 105338472.60 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1086.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

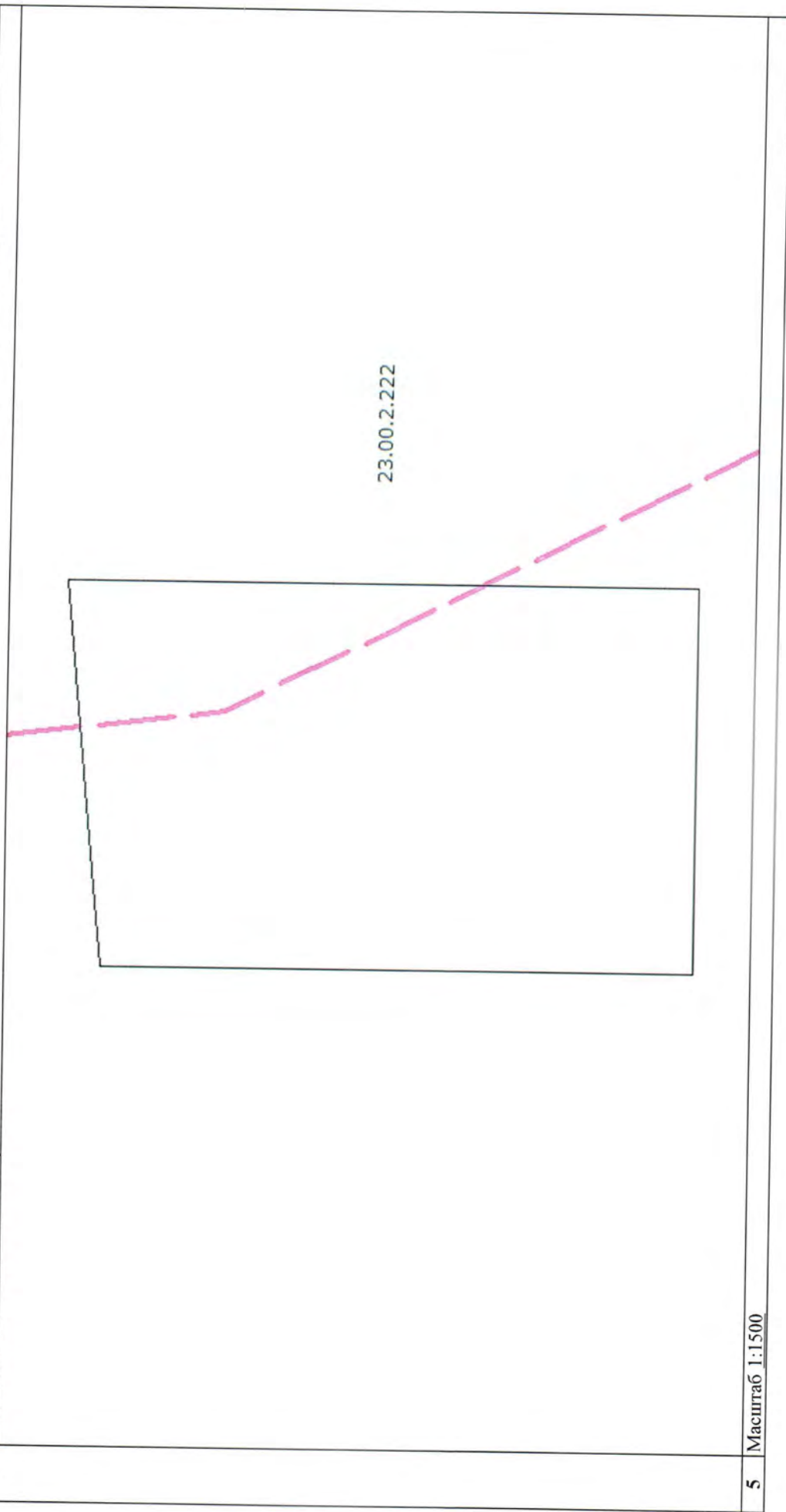
(полное наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662113

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1090	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662113

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1090	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	2383	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск. 23.00.2.222. Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17		

(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662113

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1090	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:47:0118001:1090/1				



5 Масштаб 1:1000

	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662111

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1089	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала: 23:47:0118001				
5	Предыдущие номера: 23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)				
12	Площадь: 14049+/−41 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 98903976.57 руб.				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1086.				
16	Сведения о природных объектах: —				
17	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.				

_____ (полное наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-166211

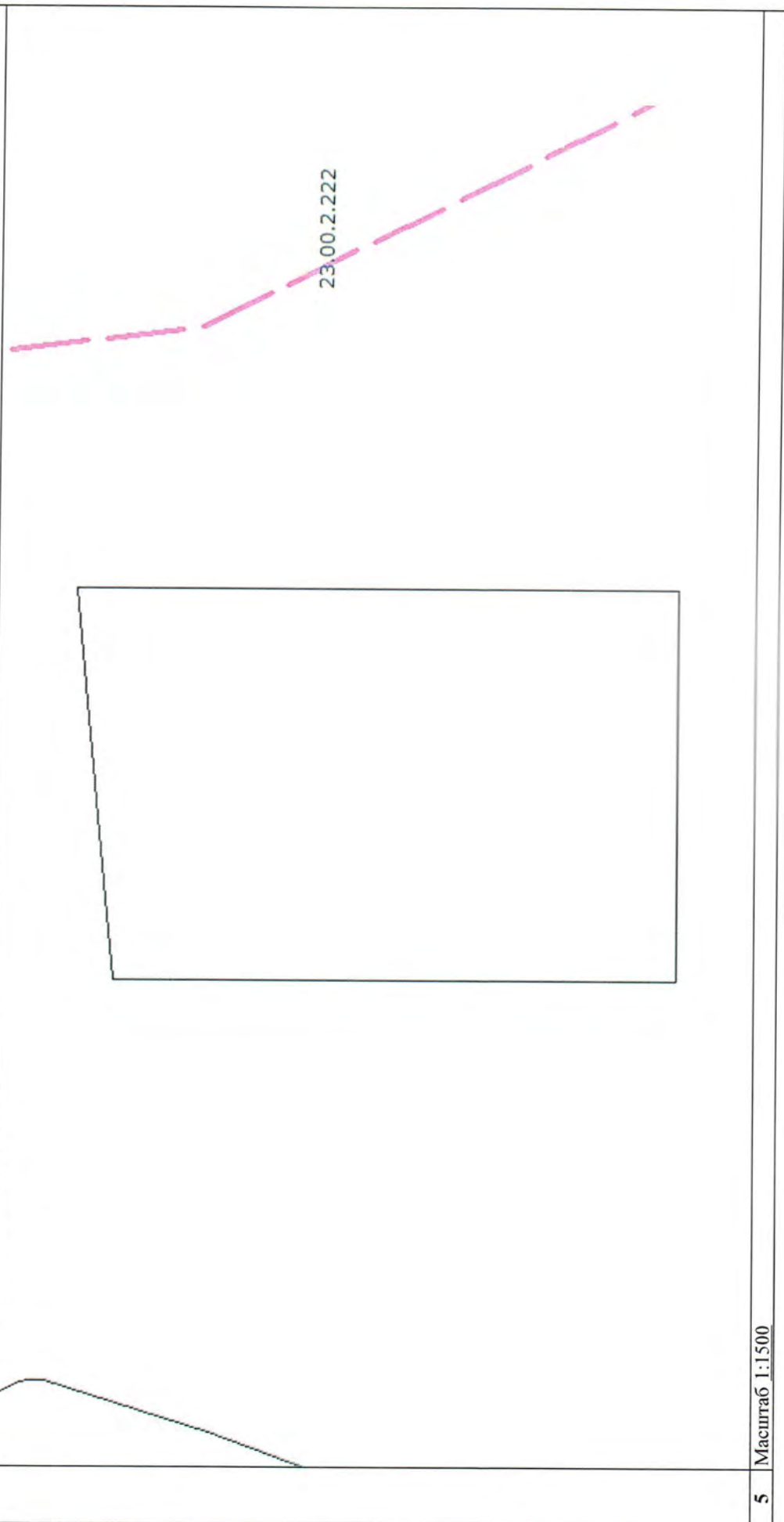
1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1089

3 Всего листов: 2

2 Лист № 2

3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662114

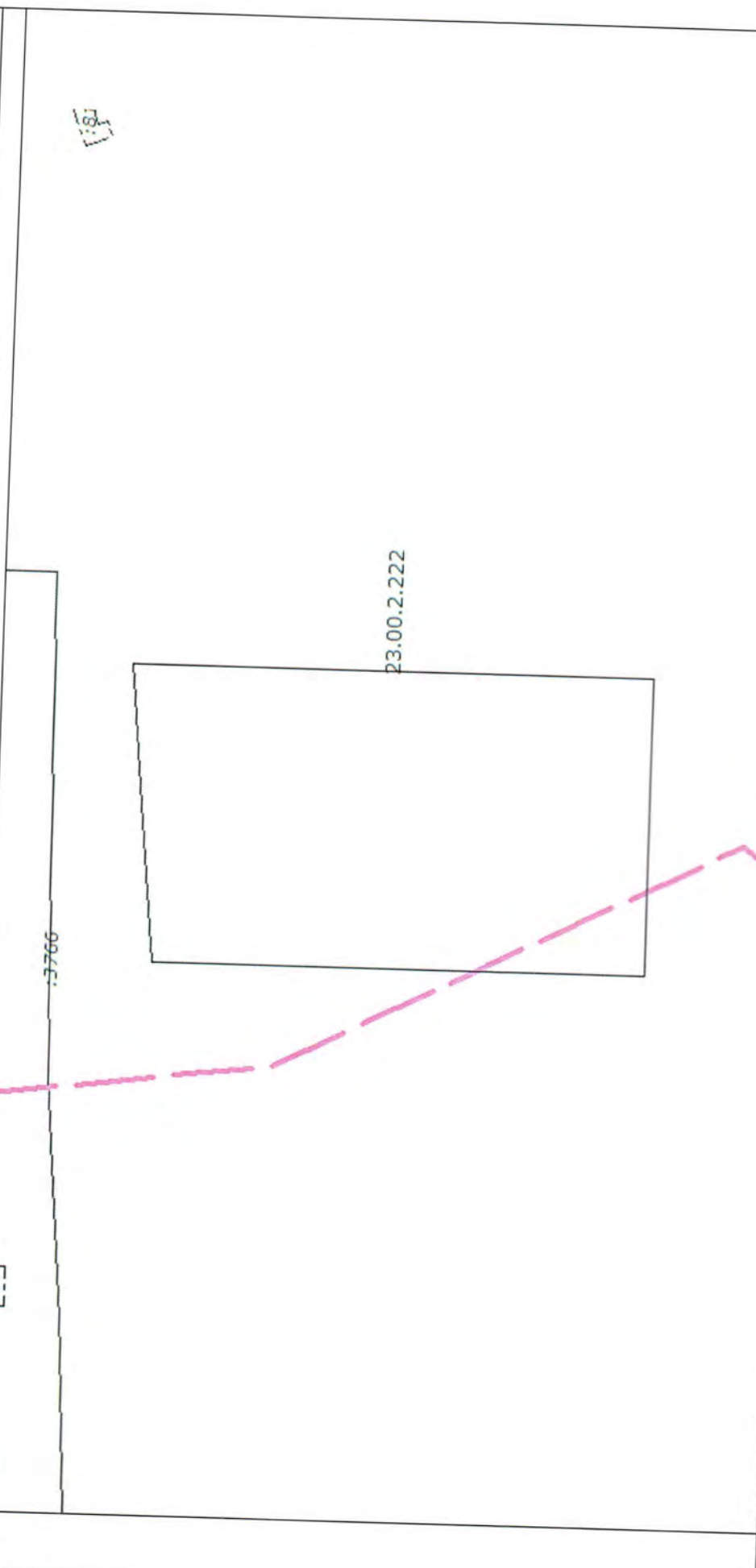
1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1091	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)					
12	Площадь: 15518 +/-44 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 109245633.70 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1086.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИКС", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
				М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

030² декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662114

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1091	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:2000

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
				М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662114

1		Кадастровый номер: 23:47:0118001:1091		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	1	14792	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17				

	(полное наименование должности)
	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662114

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1091	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				

Учетный номер части: 23:47:0118001:1091/1



5 Масштаб 1:2000

(полное наименование должности)		(полное)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	--	----------	---------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662081

1	Кадастровый номер:	23:47:0000000:5098	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0000000				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0000000:4057, 23:47:0000000:4472, 23:47:0000000:3803					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новоросийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0)					
12	Площадь: 26851 +/- 57 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1072.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

30 декабря 2016 г. № 23:47/12/16-1662081

1	Кадастровый номер: 23:47:0000000:5098	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:4500				

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662082

1	Кадастровый номер:	23:47:0000000:5099	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0000000				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0000000:4472					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новоросси́йск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)					
12	Площадь: 2065 +/- 16 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 13802728,45 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662082

1	Кадастровый номер: 23:47:0000000:5099	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:500				

<p>(полное наименование должности)</p>	<p>(подпись)</p>	<p>(инициалы, фамилия)</p>
--	------------------	----------------------------

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662086

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1073	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0)					
12	Площадь: 8937/±33 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0000000:5098. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1077.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)		(полный)		(инициалы, фамилия)	
				М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662086

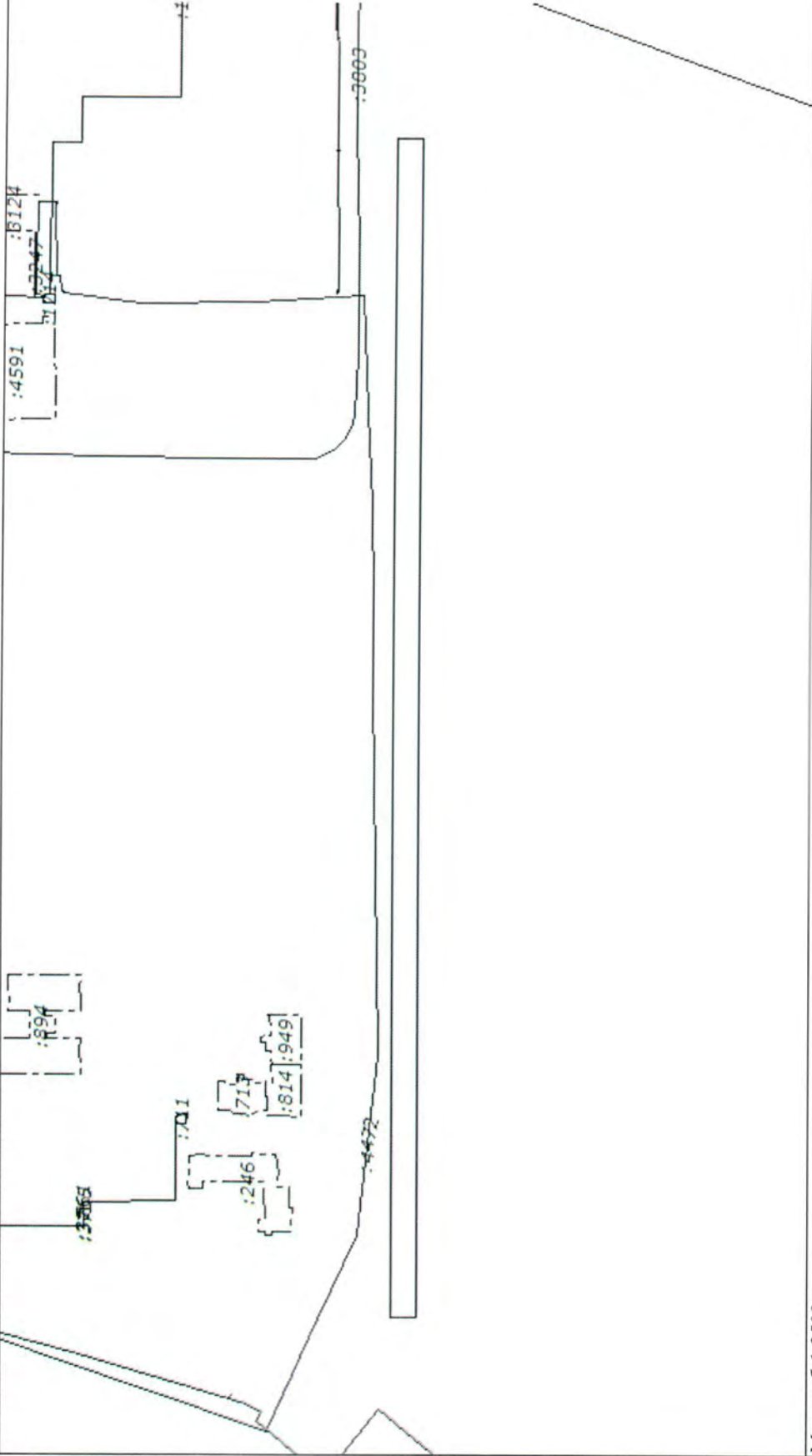
1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1073

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 2



5 Масштаб 1:3500

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662085

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1072	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0000000:4472					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: обслуживание автодорог (4.9)					
12	Площадь: 3176 +/-20 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 25064007.44 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0000000:5098.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662085

1		Кадастровый номер:		23:47:0118001:1072		2		Лист № 2		3		Всего листов: 5	
15		Состав земельного участка											
№ п/п.		Учетный (Кадастровый) номер		Площадь(м ²)		Особые отметки							
1		2		3		4							
1		1		2410.25									
2		2		766.07									


				(подпись)			
				(инициалы, фамилия)			

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23.43/12/16-1662085

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1072	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5 Масштаб 1:3500					



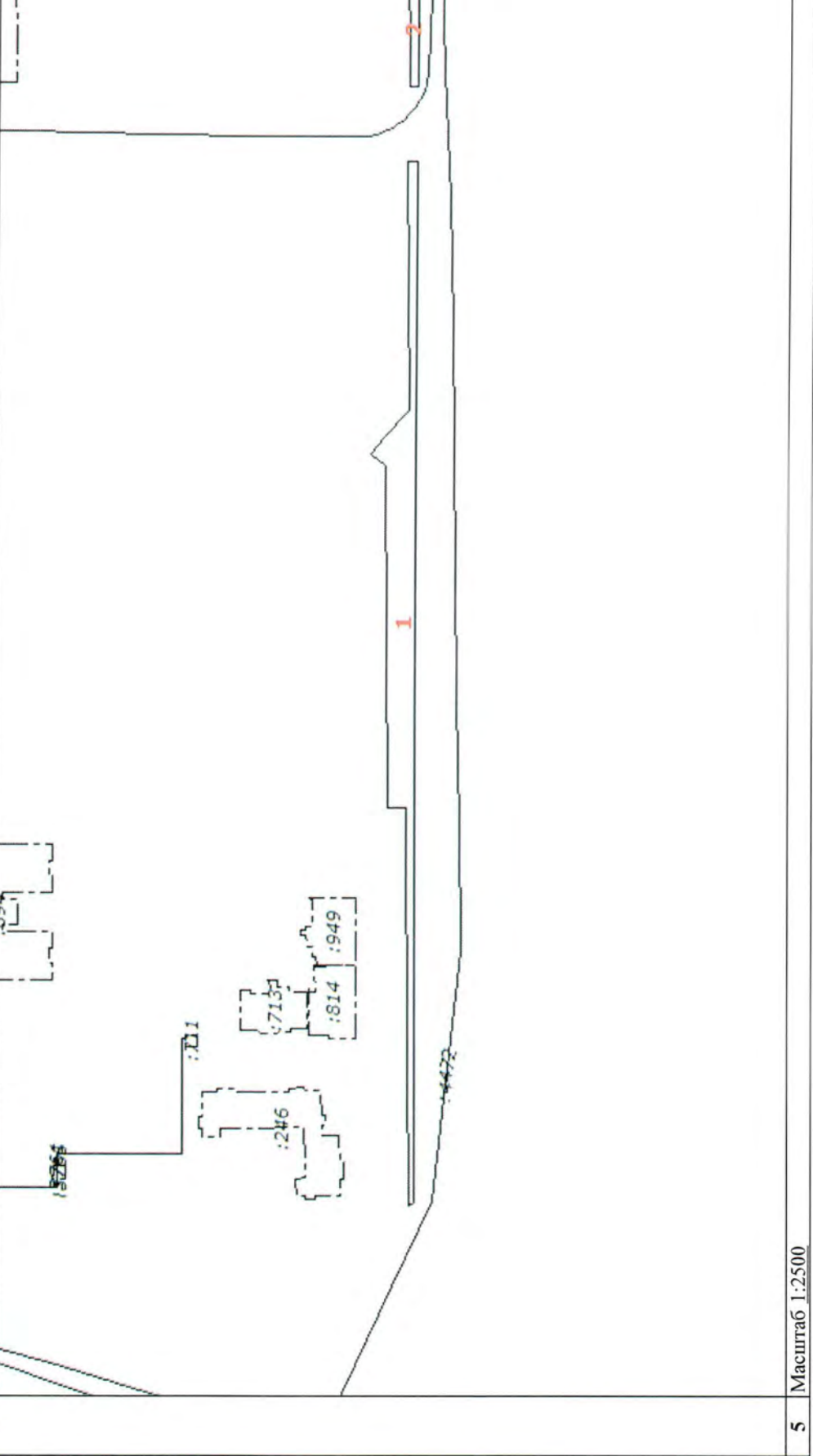
The plan shows a large land plot with several buildings and structures. The buildings are outlined with dashed lines and labeled with numbers: 4591, 3247, 8124, 3965, 3941, 3969, 4472, 3263, 731, 246, 1719, 814, 949. The plot is bounded by a solid line, and there are various lines and markers indicating boundaries and features. A red '1' is marked on the right side of the plot, and a red '2' is marked on the left side.

	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
--	---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

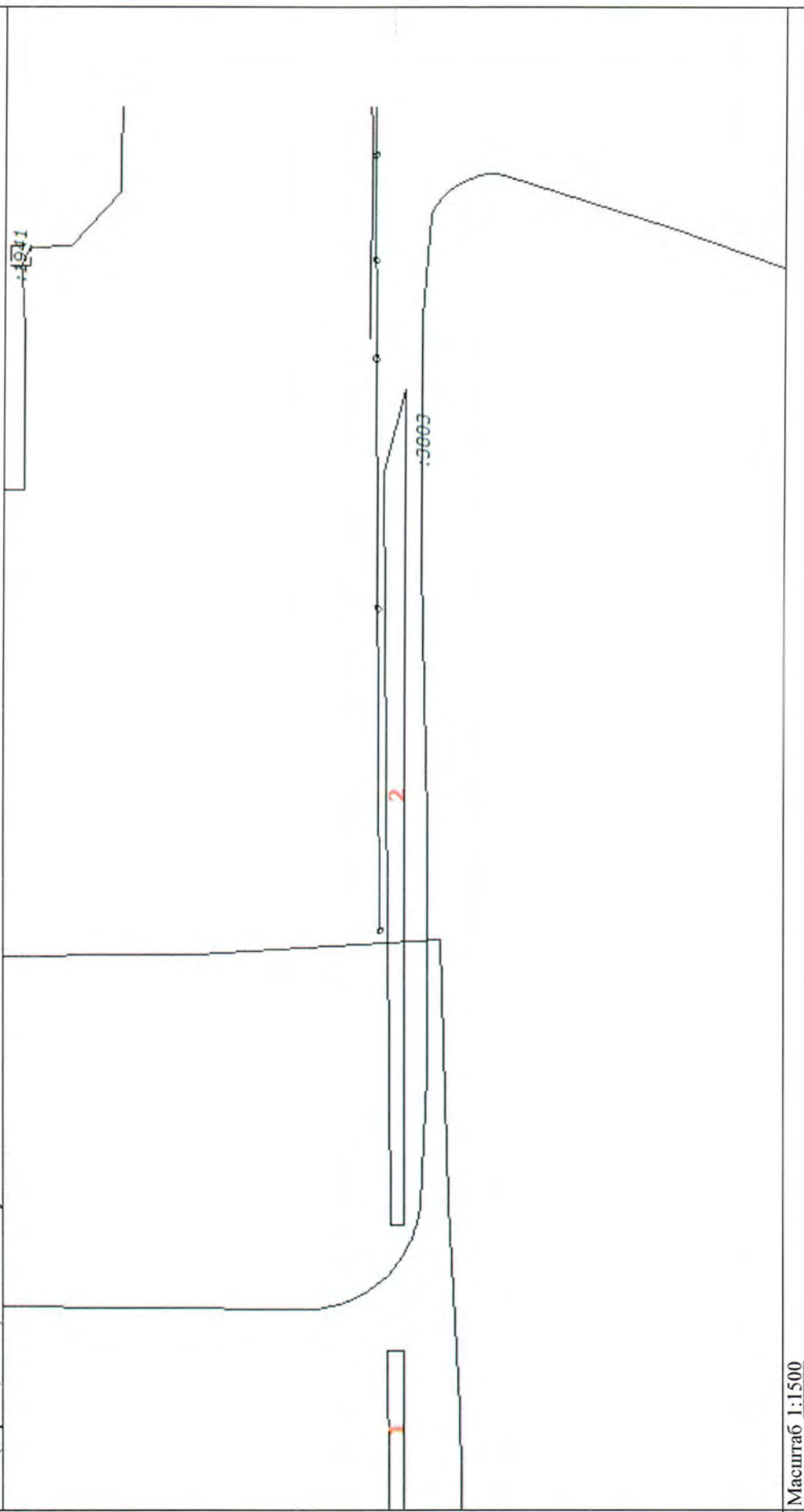
"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662085

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1072	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:2500				

	(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)
		М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662085

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1072	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:1500				

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662087

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1074	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предельные номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	30.12.2016	
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6); облуживание жилой застройки (2.7)					
12	Площадь: 21096+/-51 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 148514363.30 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1073.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662087

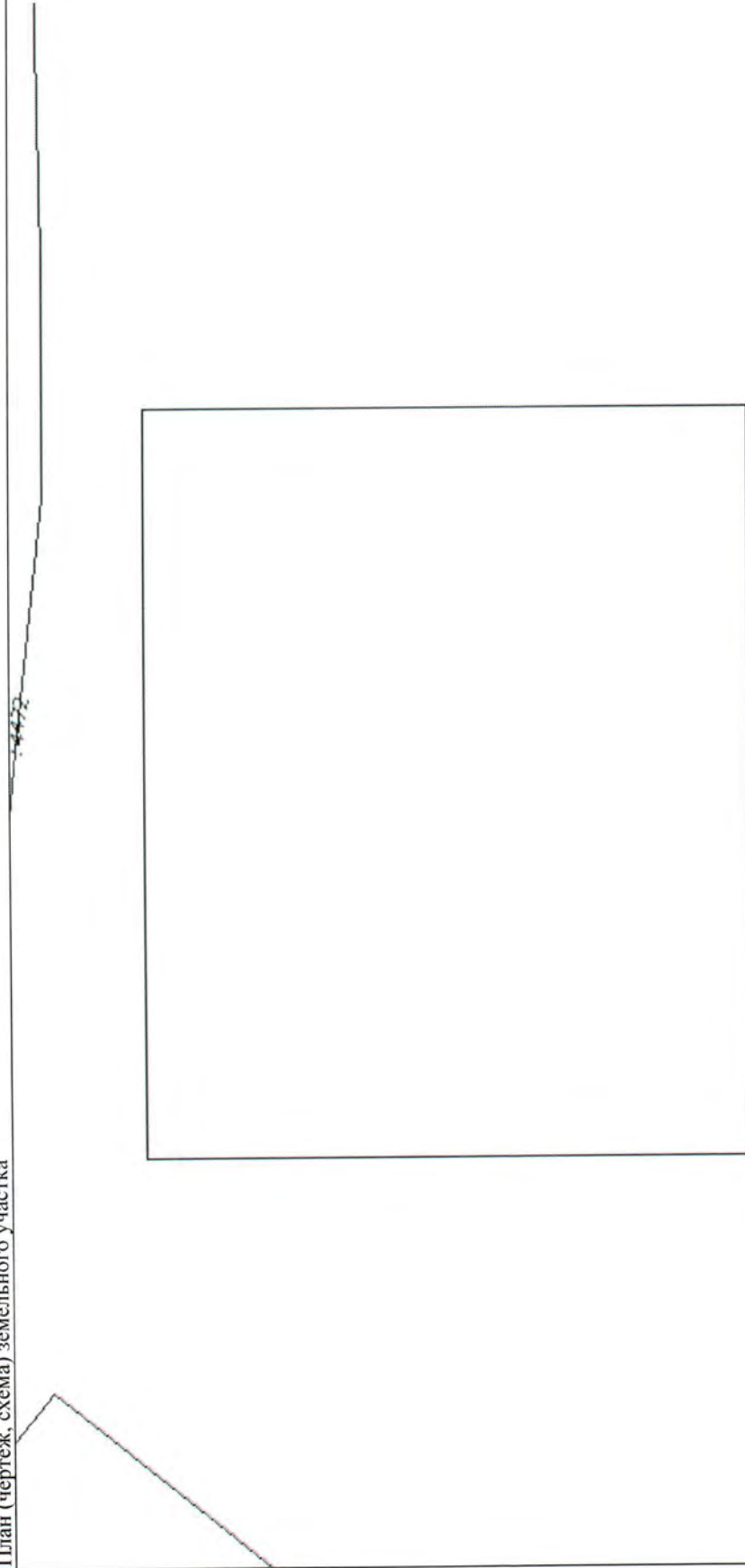
1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1074

4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

3

2 Лист № 2



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662092

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1076	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новоросси́йск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7)					
12	Площадь: 20130 +/-50 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 14173790,90 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1073. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1080.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

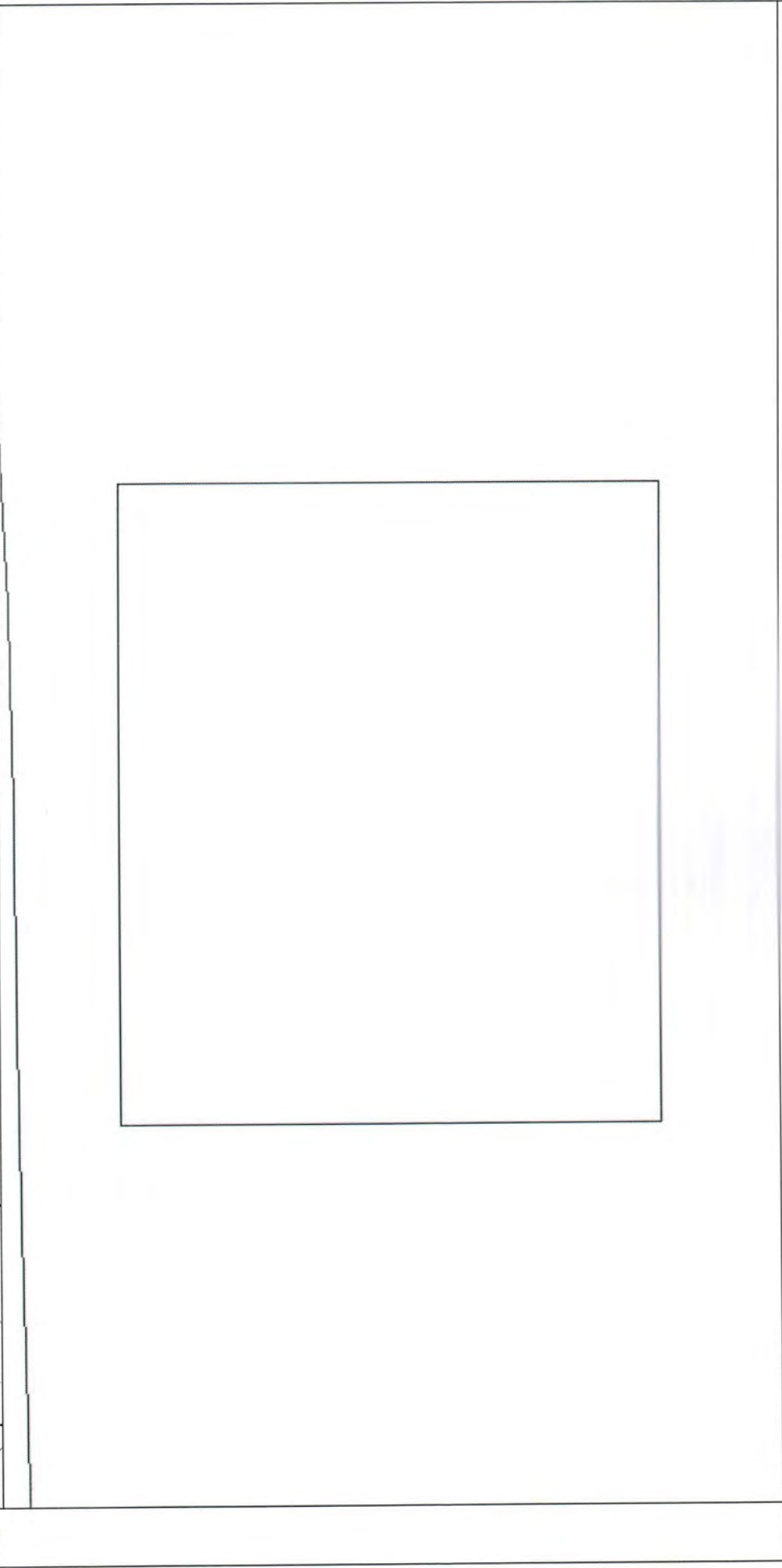
		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662092

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1076	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662094

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1077	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7)					
12	Площадь: 22117+/-52 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 155702131.80 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1073. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1081.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)		(полное)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662094

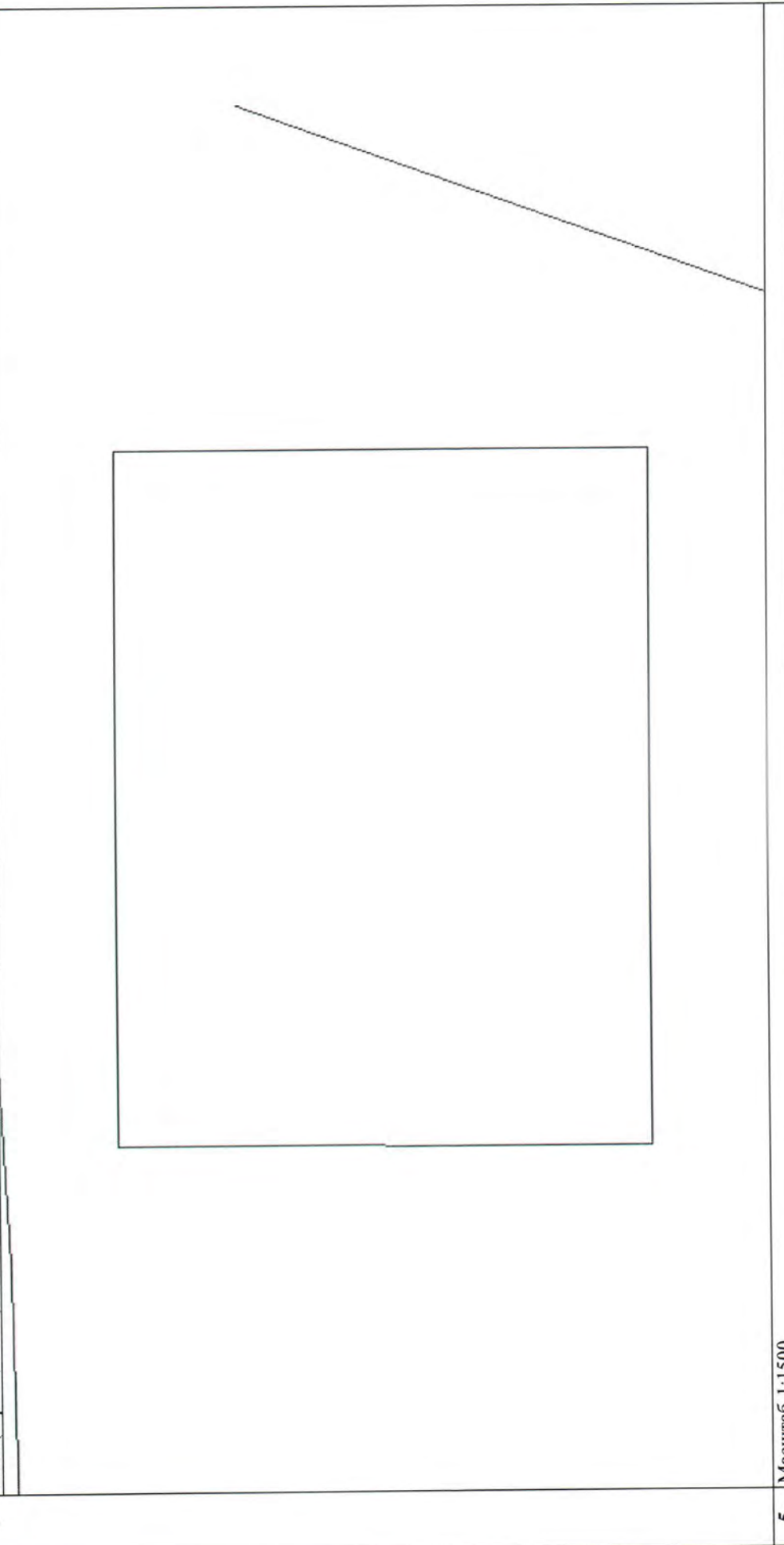
1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1077

4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

2 Лист № 2

3



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662095

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1078	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предельные номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)(2.6); обслуживание жилой застройки (2.7)					
12	Площадь: 22527+/-53 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 158588503.10 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1085.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Anatольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициала, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662095

1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1078

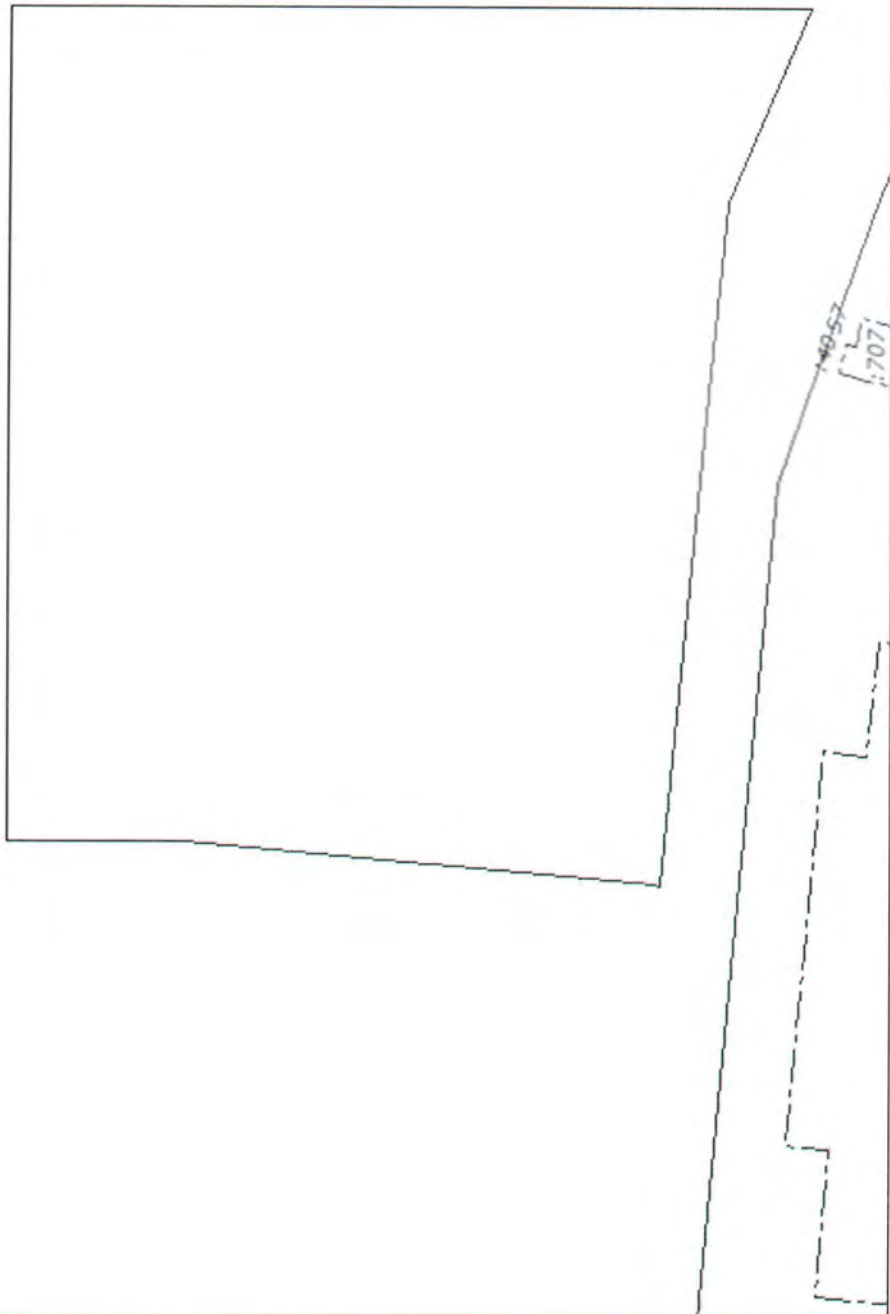
4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

3

Лист № 2

2



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

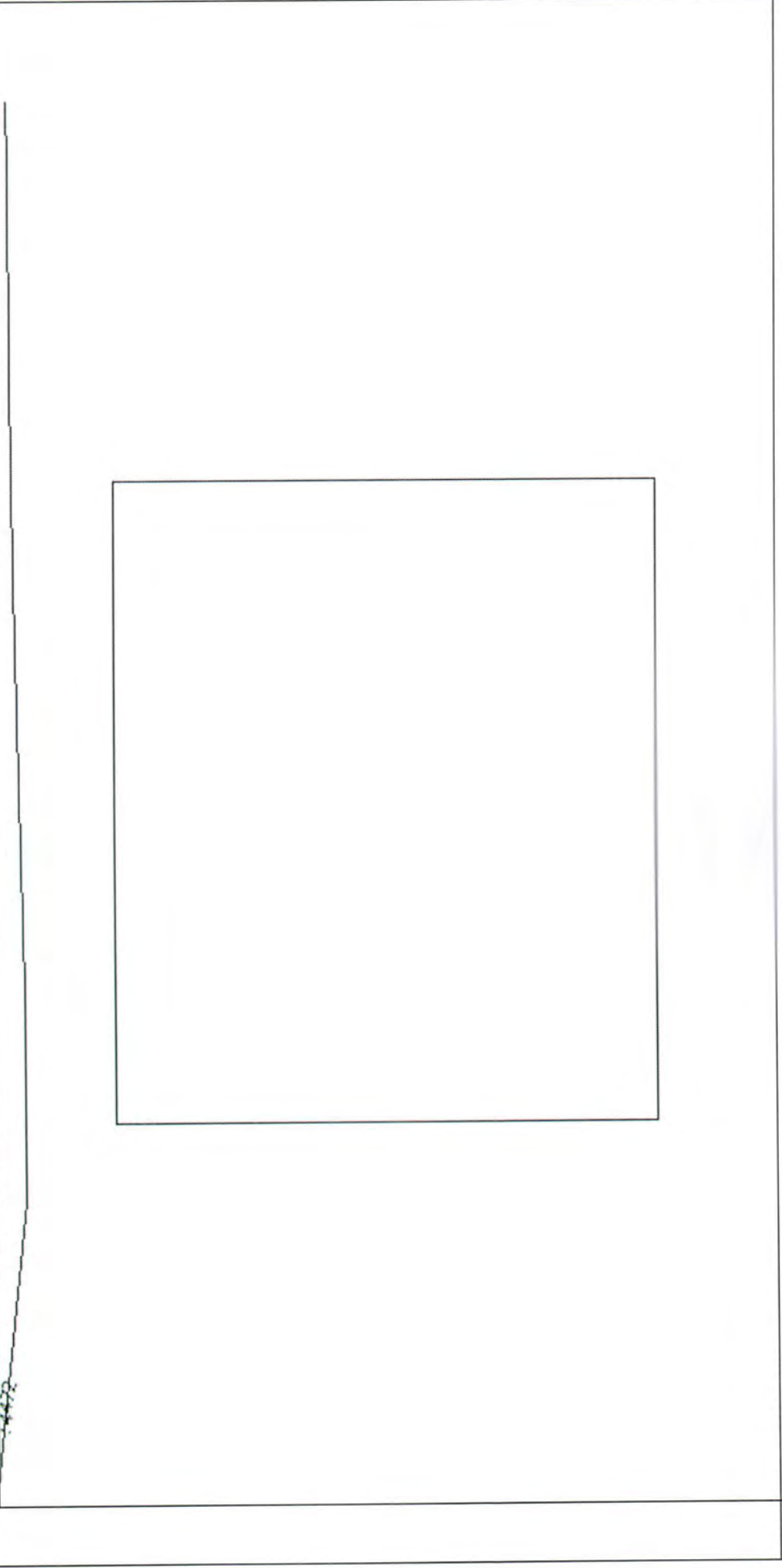
"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662091

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1075	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7)					
12	Площадь: 20131 +/-50 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 141720830,80 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1073.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

		(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
			М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662091			
1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1075	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка		3



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662096

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1079	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала: 23:47:0118001				
5	Предельные номера: 23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новороссийск				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)				
12	Площадь: 22308+/-52 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 157046758.40 руб.				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1082.				
16	Сведения о природных объектах: —				
17	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.				

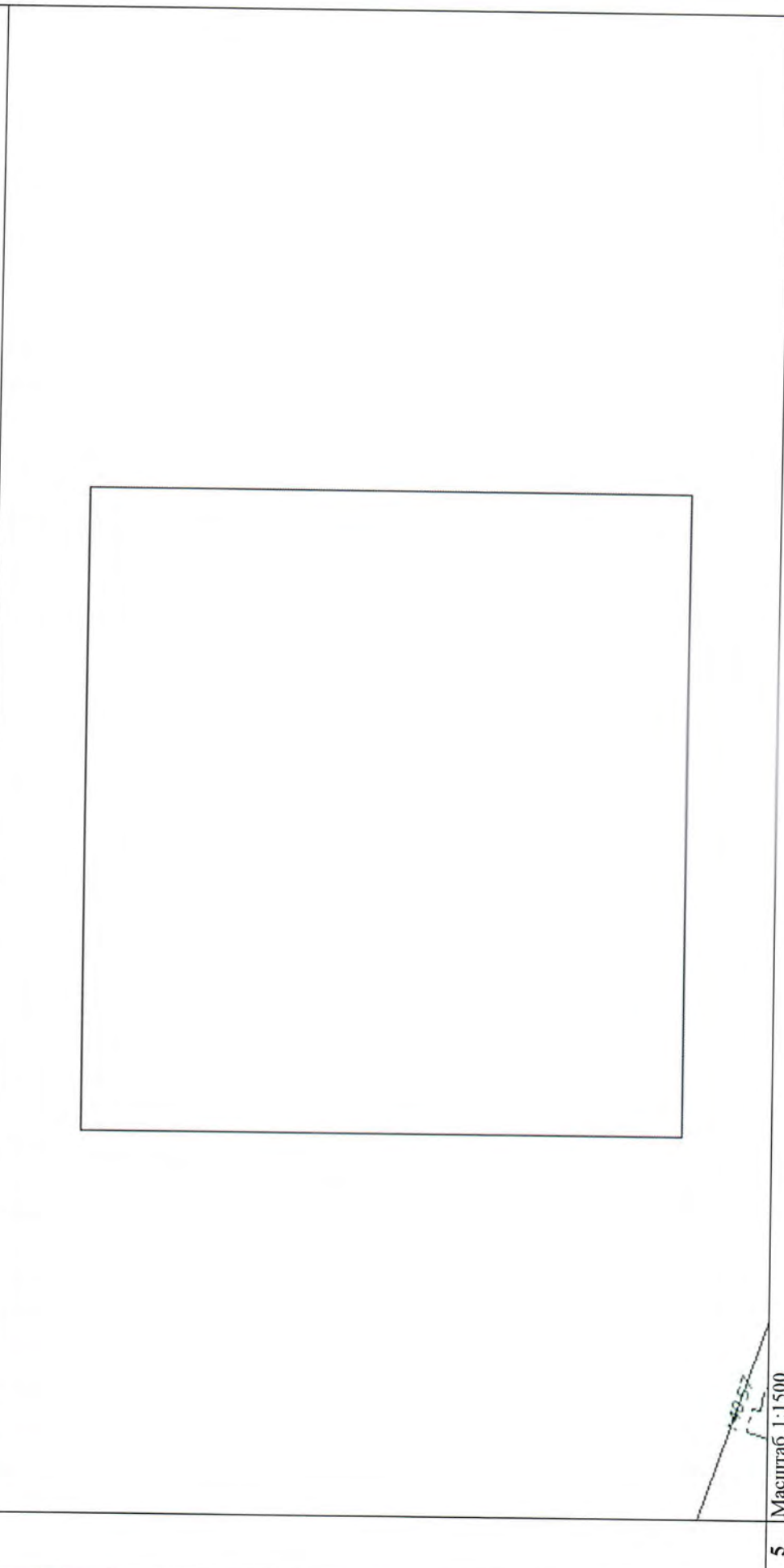
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662096

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1079			
4	План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 23:43/12/16-1662097

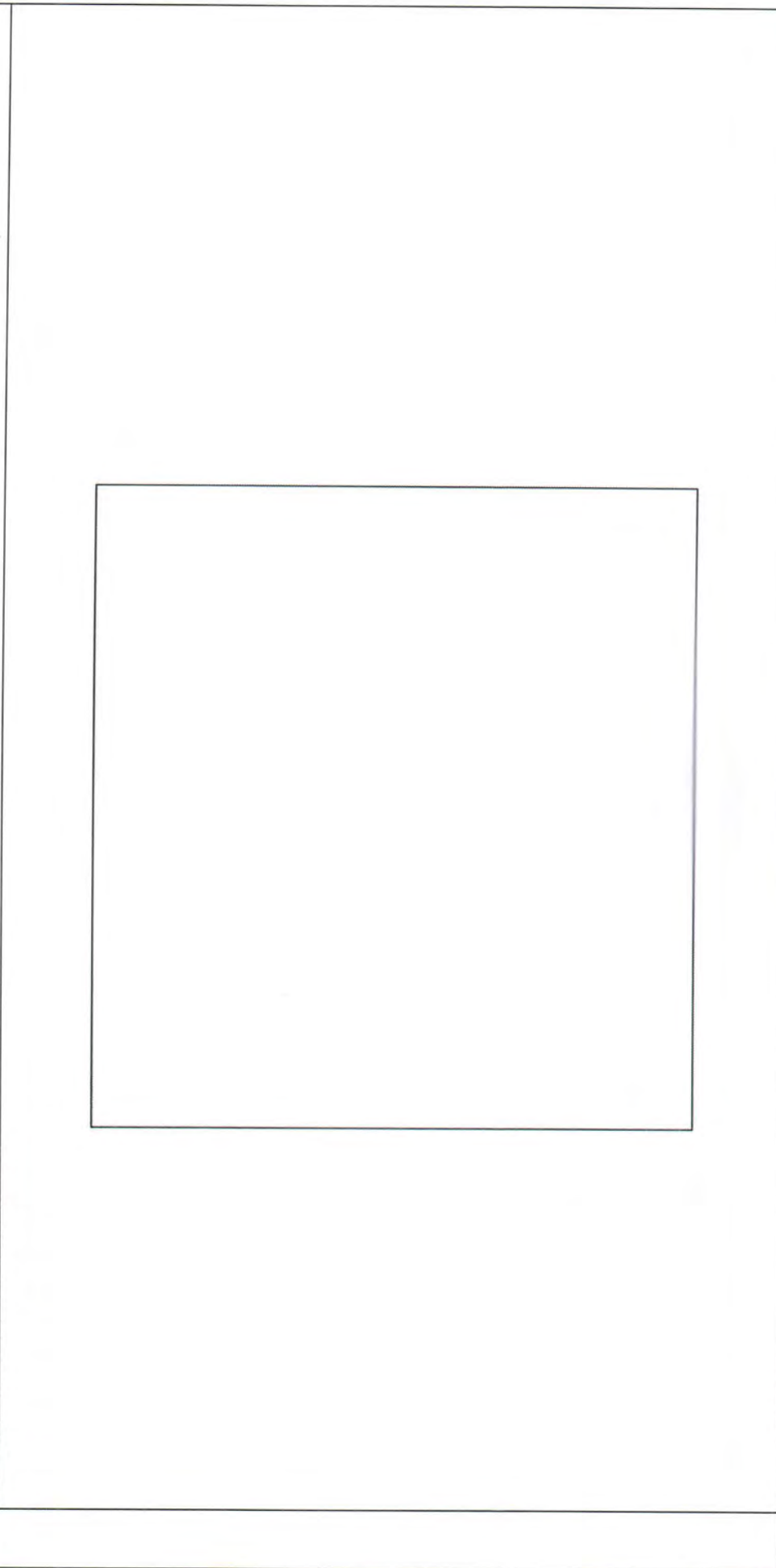
1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1080	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предельные номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7)					
12	Площадь: 22297+/-52 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 156969319,20 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1076.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662097

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1080	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)		(полное)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	--	----------	---------------------

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

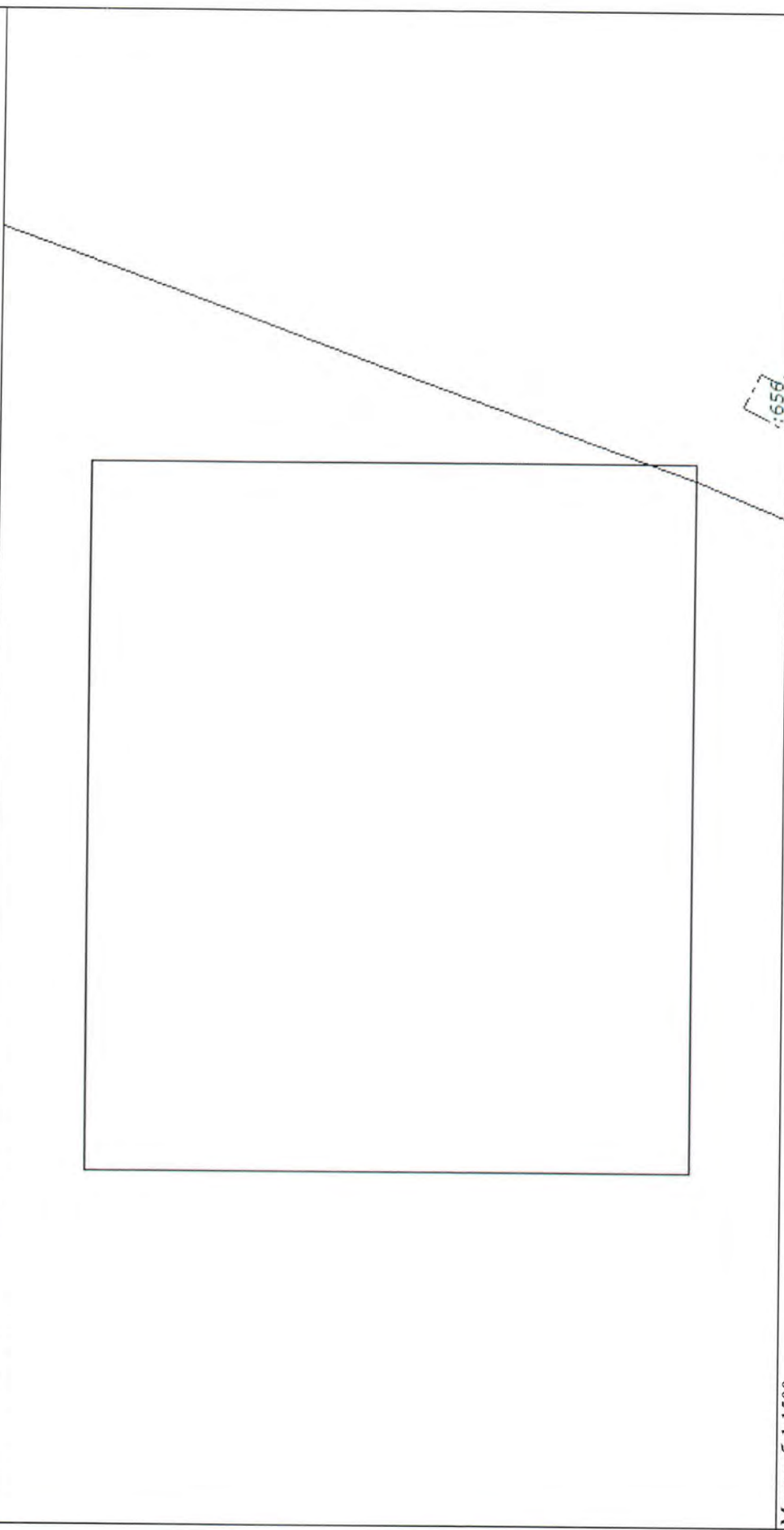
"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662099

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1081	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предельные номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0000000:3803					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6); обслуживание жилой застройки (2.7)					
12	Площадь: 24533 +/-55 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 172710602.70 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1077.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662099

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1081	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:1500				

(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662100

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1082	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предельные номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1)					
12	Площадь: 8292 +/- 32 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 36565729.92 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1085. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1079.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662100

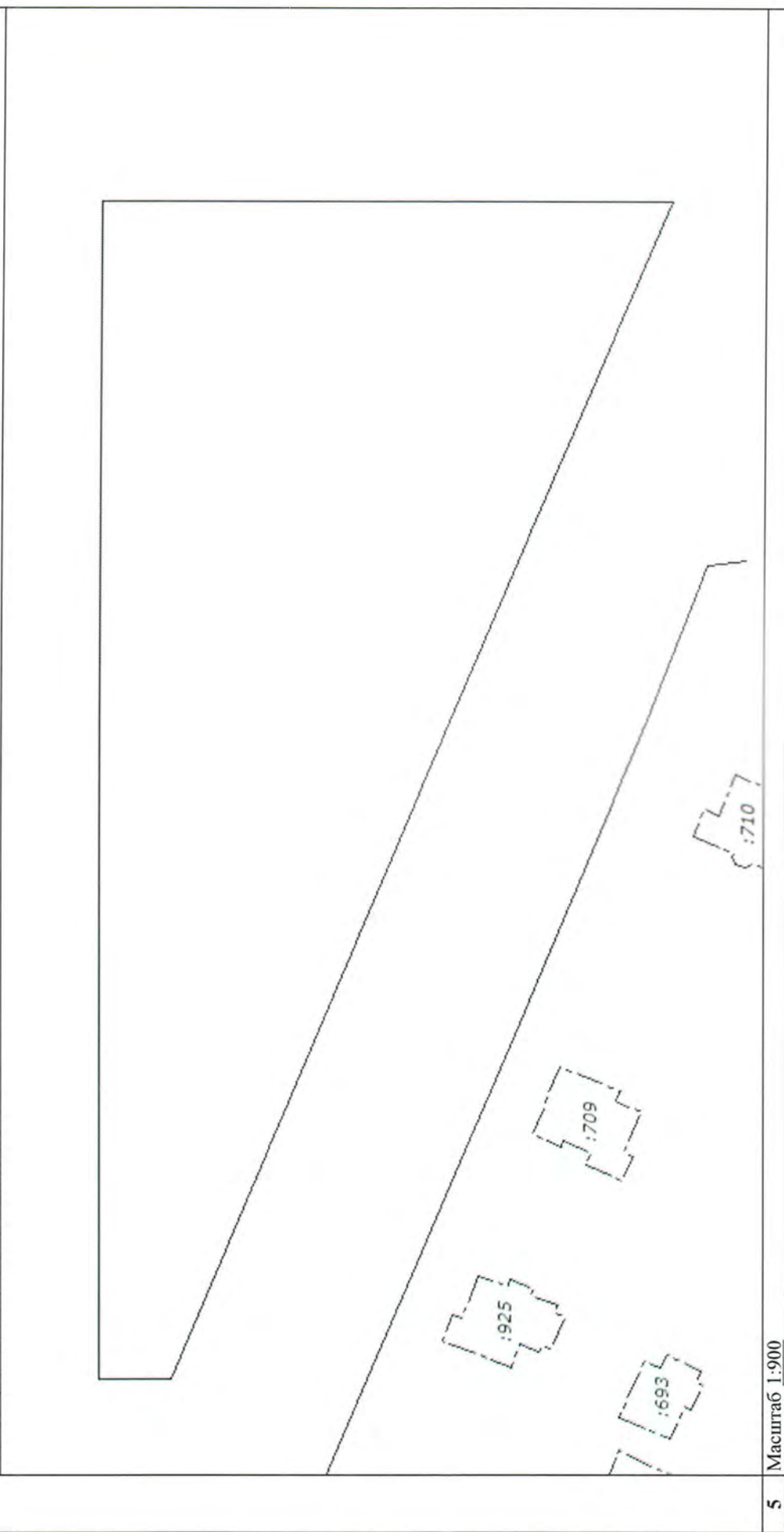
1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1082

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 2



5 Масштаб 1:900

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662101

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1083	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6); обслуживание жилой застройки (2.7)					
12	Площадь: 23285 +/- 53 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 163924770.10 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1085.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662101

1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1083

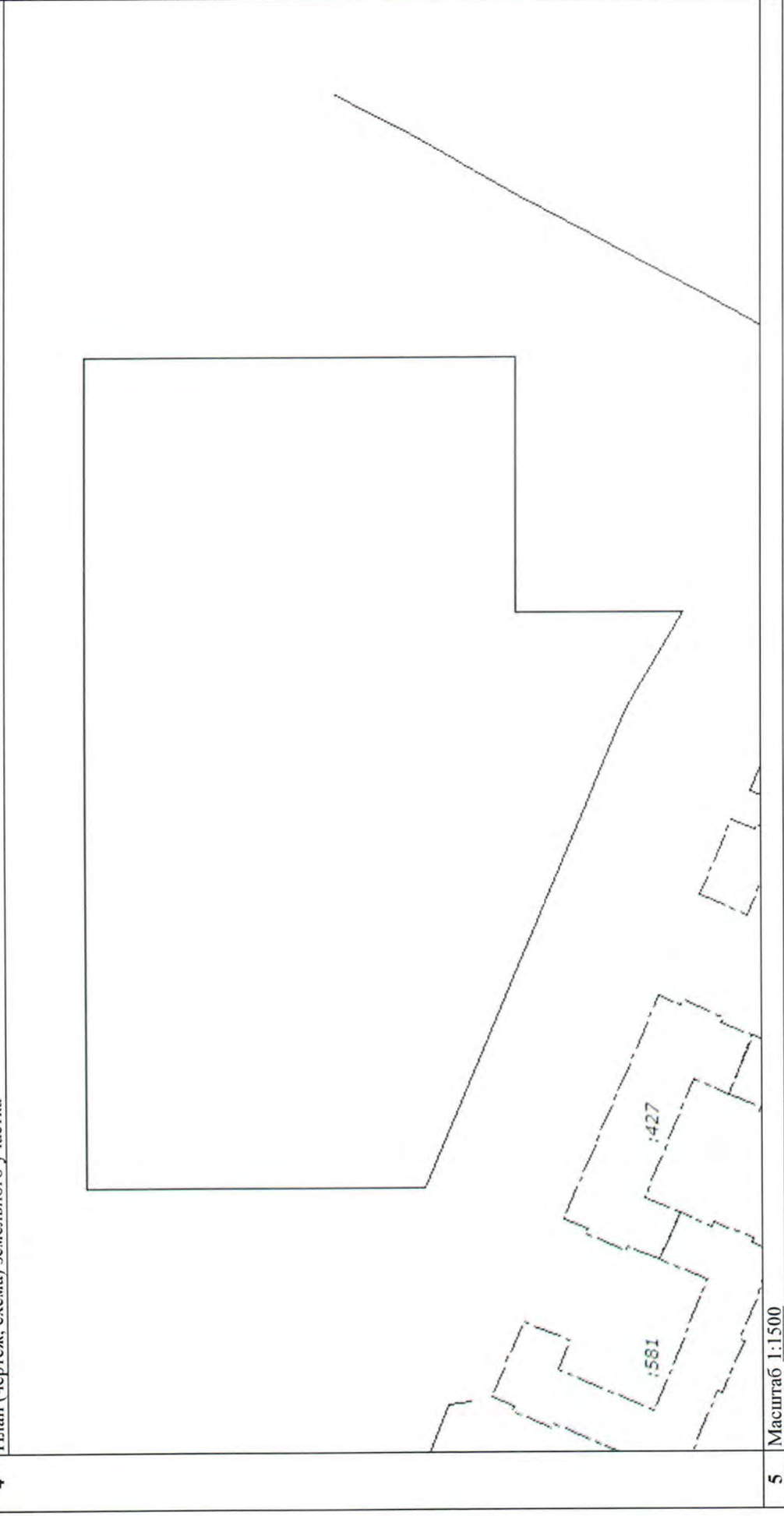
4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

Лист № 2

2

3



5 Масштаб 1:1500

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662102

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1084	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0000000:3803, 23:47:0118001:683					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)					
12	Площадь: 22764+/53 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 41540430.12 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1085. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1066.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0000000:5098, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

(полное наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	
		(инициалы, фамилия)	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662102

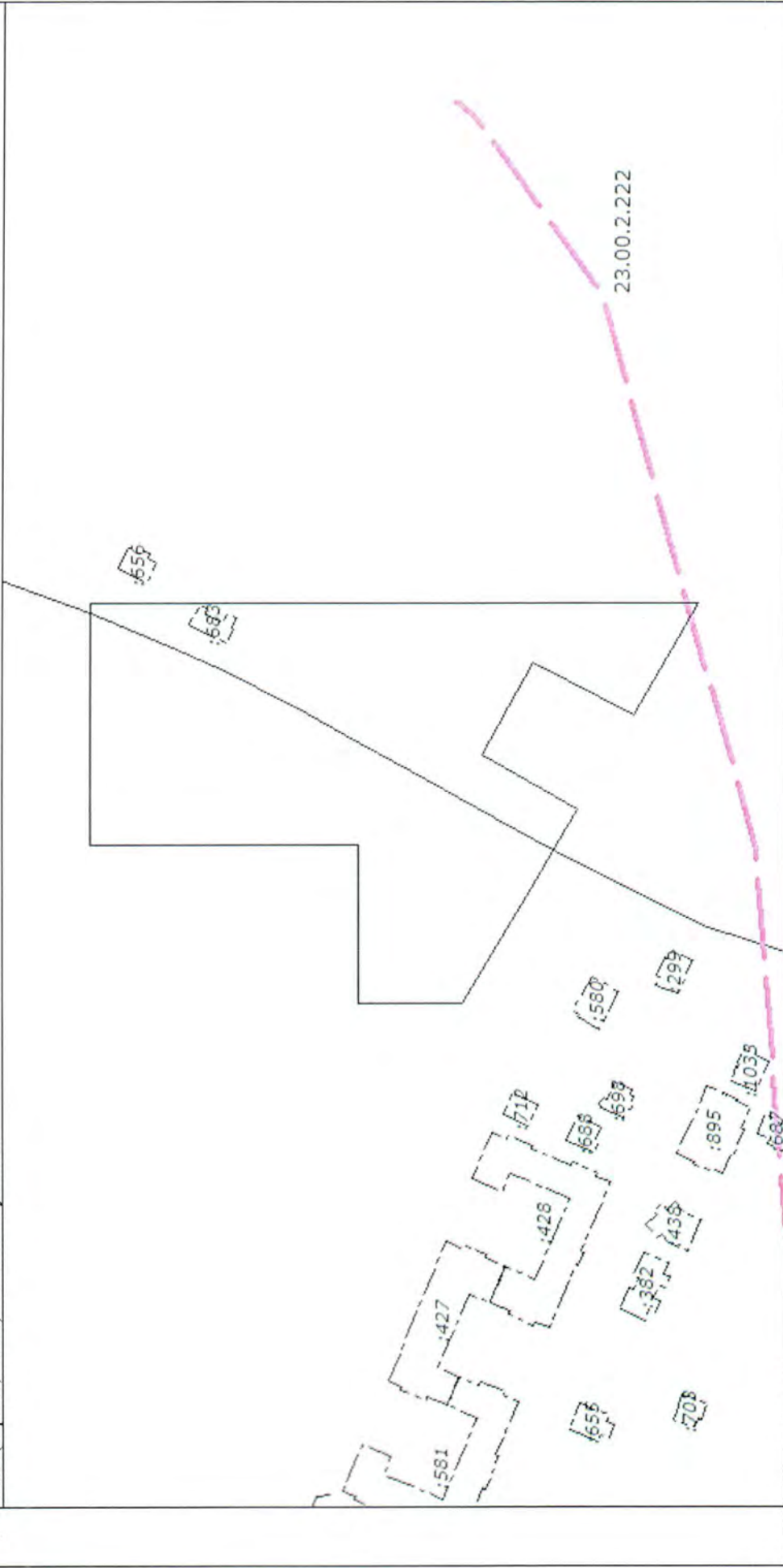
1 Кадастровый номер: 23:47:0118001:1084

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 4



5 Масштаб 1:2500

		(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662102

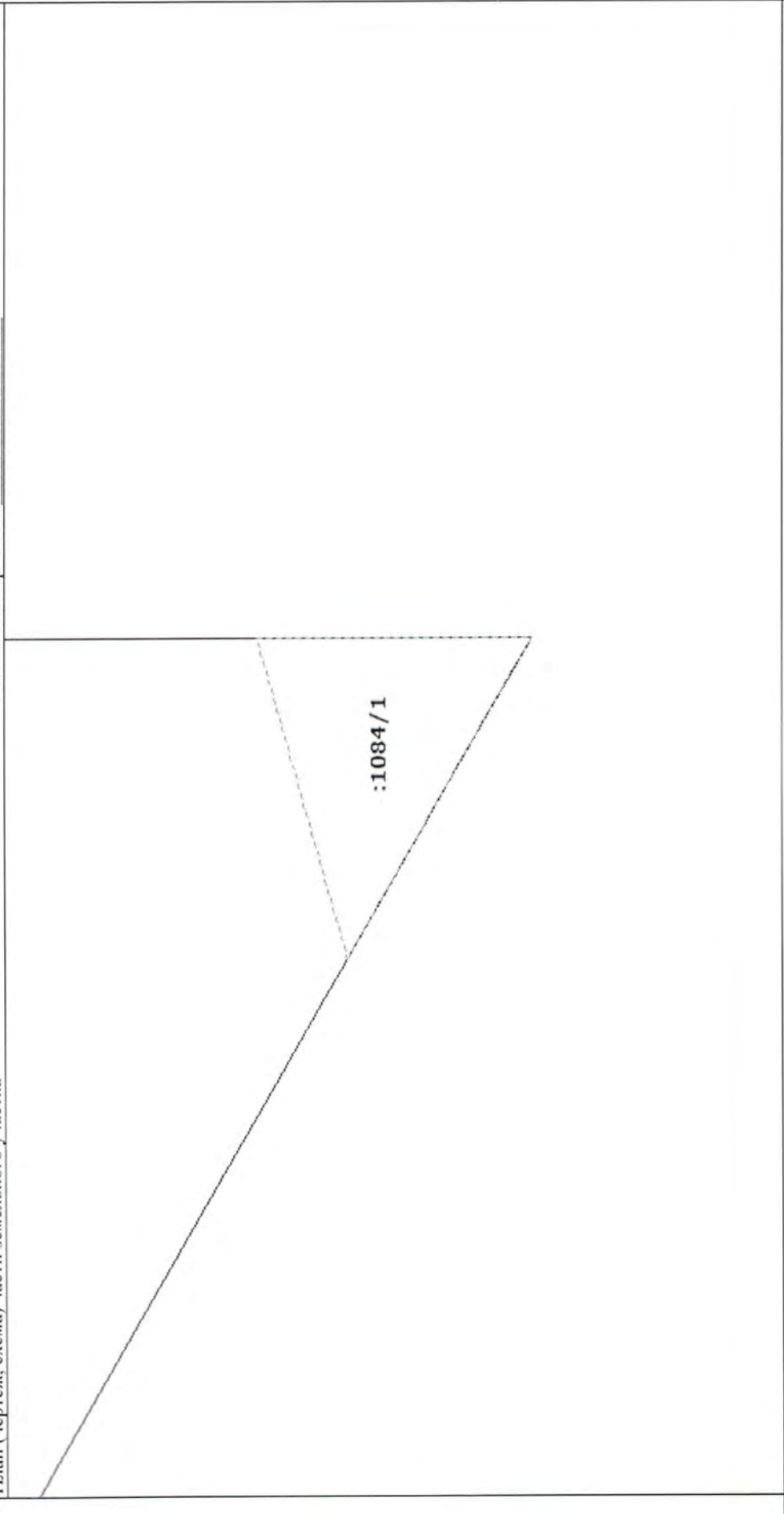
1		Кадастровый номер: 23:47:0118001:1084		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	1	11	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территорий, № 6/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск. 23.00.2.222. Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17				

		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

(полное наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662102

1	Кадастровый номер: 23:47:0118001:1084	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:47:0118001:1084/1				
					
5	Масштаб 1:100				

	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
--	---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662103

1	Кадастровый номер:	23:47:0118001:1085	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001				
5	Предыдущие номера:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:47:0000000:4057, 23:47:0000000:3796					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0)					
12	Площадь: 20563 +/- 50 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1083.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:47:0000000:5099, 23:47:0118001:1086, 23:47:0118001:1070, 23:47:0118001:1068, 23:47:0118001:1066, 23:47:0118001:1063, 23:47:0118001:1078, 23:47:0118001:1064, 23:47:0118001:1072, 23:47:0118001:1079, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1090, 23:47:0118001:1091, 23:47:0118001:1074, 23:47:0118001:1075, 23:47:0118001:1076, 23:47:0118001:1082, 23:47:0118001:1087, 23:47:0118001:1089, 23:47:0118001:1071, 23:47:0118001:1067, 23:47:0118001:1065, 23:47:0118001:1073, 23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1080, 23:47:0118001:1088, 23:47:0118001:1069					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:42, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:44					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чивилис Юлия Анатольевна, 77-13-322, "Группа Компаний ПИК", 29.12.2016 г.					

	(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" декабря 2016 г. № 2343/12/16-1662103

1 Кадастровый номер: 23.47.0118001:1085

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 2



5 Масштаб 1:4500

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Всего прошито и скреплено печатью
110 (сто Десять) листов

