



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,  
г. Краснодар, 350038  
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14  
E-mail: dnss@krasnodar.ru

Акционерное общество  
«ПИК-Кубань»

Южная ул., 23,  
г. Новороссийск, 353922

На №



**Заключение о степени готовности проекта строительства**

Наименование застройщика: АО «ПИК-Кубань»

ИНН застройщика: 2315095680

Наименование проекта строительства: Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки, кадастровый номер земельного участка 23:47:0118001:1079

Разрешение на строительство: от 23.05.2018 № 23-308000-11003-2018 выдано управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки, кадастровый номер земельного участка 23:47:0118001:1079» критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику АО «ПИК-Кубань» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого

строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) абзацу второму подпункта «в» пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 6 процентов.

Заместитель руководителя  
департамента

(наименование должности)

  
(подпись)

М.Н. Канищев

(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))