

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Новороссийск
(место составления)

« 04 » октября 20 22 года

1. Застройщик, технический заказчик: АО «ПИК-Кубань», ОГРН 1022302384785,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства,

ИНН 2315095680, 353922, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.Южная, 23

ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс.

АО «Технический заказчик-Регион», ОГРН 1187746226150, ИНН 7725442464,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц);

143911, Москва, ул.Баррикадная, 19, стр.1, 6 этаж, пом.2, ком.8

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Проект застройки 17 микрорайона г.Новоро

(наименование объекта капитального строительства в

сской. Жилой дом 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки».

соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Общая площадь-18809,9м², строительный объём-69169,5м³, количество этажей-2-25,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

количество квартир-253шт, площадь застройки-2363,3м².

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г.Новороссийск, земельный участок с кадастровым номером
23:47:0118001:1079

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№23-308000-11003-2018 от 23.05.2018г., выдано Управлением архитектуры и градостроитель

(номер и дата выдачи,

ства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края, до 24.05.2023г.

орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№76-2-1-3-0031-18 от 27.04.2018г. ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве»

(номер и дата выдачи,

«СПЕКТР-17»

орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи,

орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

12.10.2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.07.2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «ЮСК 92»-выписка из реестра СРО №2315213800-20220928-1428 от 28.09.2022г.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Проектная документация шифр 15170 (согласно перечня)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации

4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

(акт выноса в натуру основных осей, выкопировка из ГПЗУ)

5. Перечень разделов проектной документации

По доверенности
АО «ТЗ-Регион» №42
от 17.05.2022г.
*(представитель застройщика или
технического заказчика)*



Слюсарев Г.В.
(расшифровка подписи)

