

*Расчет собственных средств застройщика ООО "ПРОМСОЮЗ" на 31.03.2020 г.*

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<b><u>Активы =</u></b>	<b><u>Активы=</u></b>	<b><u>8 592 249</u></b>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		5 389 973
+ стр. 12302 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		3 726
+ п.В (у нас нет)		0
+ стр. 12303 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		487 923
+ стр. 12301 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		323 934
+ стр. 12304 (расчеты по ДДУ)_Е		1 704 420
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностям)_п.Ж		532 827
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		149 446
<b><u>Обязательства =</u></b>	<b><u>Обяз-ва =</u></b>	<b><u>9 496 888</u></b>
+ стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		2 714 198
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		6 783 150
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		460

**Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 8 592 249 - 9 496 888 = -904 639**

### III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )	1,41
2	Норматив целевого использования средств ( $H^2$ )	0,42
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-904 639

Расчет норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств

Норматив обеспеченности обязательств

H1	1,41
----	------

A	8 847 418
O	6 284 100

A сумма активов застройщика  
O сумма обязательств застройщика по ДДУ

Норматив целевого использования средств

H2	0,42
----	------

Ан	1 070 726
	254 946
	2 520 200
	-
	-
	1 704 420

Ан сумма активов застройщика, не связанных со строительством  
Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ  
ЧА сумма чистых активов застройщика

Д	3 213 248
	9 497 348
	6 284 100

Ан + внеоборотные активы  
+ ДЗ краткосрочные финвложения  
- сумма активов незавершенного строительства  
- ДС участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа

ЧА	- 649 930
	8 847 418
	9 497 348

Д + общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ  
+ сумма обязательств застройщика, раздел 4,5 баланса  
- обязательства по ДДУ

ЧА разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации  
  
Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.  
Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества