

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Промсоюз"</u>	по ОКПО	03664605		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730208766		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>643,129085,Москва г.,,Бочкова ул,11,1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/л/9,,дом,корпус,</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	410
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 013	45 369	7 118
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 663	6 621	7 118
	Приобретение объектов основных средств	11502	66 350	38 749	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	549 132	620 164	452 948
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>621 145</b>	<b>665 533</b>	<b>460 476</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 652 909	11 641 421	7 966 331
	в том числе:				
	Товары	12101	3 395	-	-
	Готовая продукция	12102	499 440	-	-
	Основное производство	12103	9 883 650	11 419 767	7 966 331
	Расходы по строительству(подготовке строительства) объектов для перепродажи	12103	266 401	221 655	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 386 463	1 579 876	968 985
	Дебиторская задолженность	1230	5 133 361	819 795	6 545 109
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	310 373	327 988	324 536

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 453	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	180	281	200
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	116 960	334 329	275 504
Расчеты по договорам долевого участия	12304	120 511	157 190	5 944 868
Дебиторская задолженность по передаче квартир дольщикам	12305	4 582 883	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	954 281	2 729 276	1 824 071
Прочие оборотные активы	1260	31 674	7 228	18
Итого по разделу II	1200	18 158 686	16 777 597	17 304 515
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>18 779 832</b>	<b>17 443 130</b>	<b>17 764 991</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	170 000	170 000	170 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 616 095)	(2 458 289)	(1 816 036)
	Итого по разделу III	1300	(1 046 095)	(1 888 289)	(1 246 036)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 098 205	7 675 173	4 355 542
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 434 217	4 962 001	1 988 960
	Долгосрочные займы	14102	359 000	1 725 905	1 725 905
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	247 759	140 197	22 290
	Проценты по долгосрочным займам	14104	57 230	847 070	618 388
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 484	8 182	315
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 130 689	7 683 355	4 355 857
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 692 557	11 645 279	14 655 170
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 911	57 389	151 587
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25 650	5 617	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	117 998	307	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 815	1 133	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 687	370	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	214 932	78 770	47 656
	Расчеты по договорам долевого участия	15209	9 273 534	11 501 693	14 455 926
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 680	2 785	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 695 238	11 648 064	14 655 170
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 779 832	17 443 130	17 764 991

Руководитель



Давыдко О.С. по Дов. №

ПС-280/2022-01 от 28.01.2022

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Промсоюз"</u>	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03664605		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	7730208766		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 495 298	325
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 495 298	325
	Коммерческие расходы	2210	(196 241)	(222 977)
	Управленческие расходы	2220	(172 173)	(131 682)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 126 884	(354 334)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	198 011	78 858
	Проценты к уплате	2330	(250 817)	(259 924)
	Прочие доходы	2340	738	180 481
	Прочие расходы	2350	(19 741)	(44 507)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 055 075	(399 426)
	Налог на прибыль	2410	(212 882)	113 376
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(117 548)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(95 333)	113 376
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	842 193	(286 050)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	842 193	(286 050)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Давыко О.С. по Дов. №

ПС-28012022-01 от 28.01.2022

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.