



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 181000-018794

Москва





# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№RU77-181000-018794**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Открытого акционерного общества "Мельничный комбинат № 4"** от 15.12.2015г. № б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Шмитовский проезд, вл. 39, стр. 4, 5, 6, 12, 13, 16, 17**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0004046:3534**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 18.12.2015г. № 77/501/15-1405985**

Площадь земельного участка: **37127 ± 30 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя  
Москомархитектуры**



**М.П.**

**01.03.2016**

(дата)

(подпись)

**/ А.А. Сорокин /**

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**01.03.2016**

(дата)

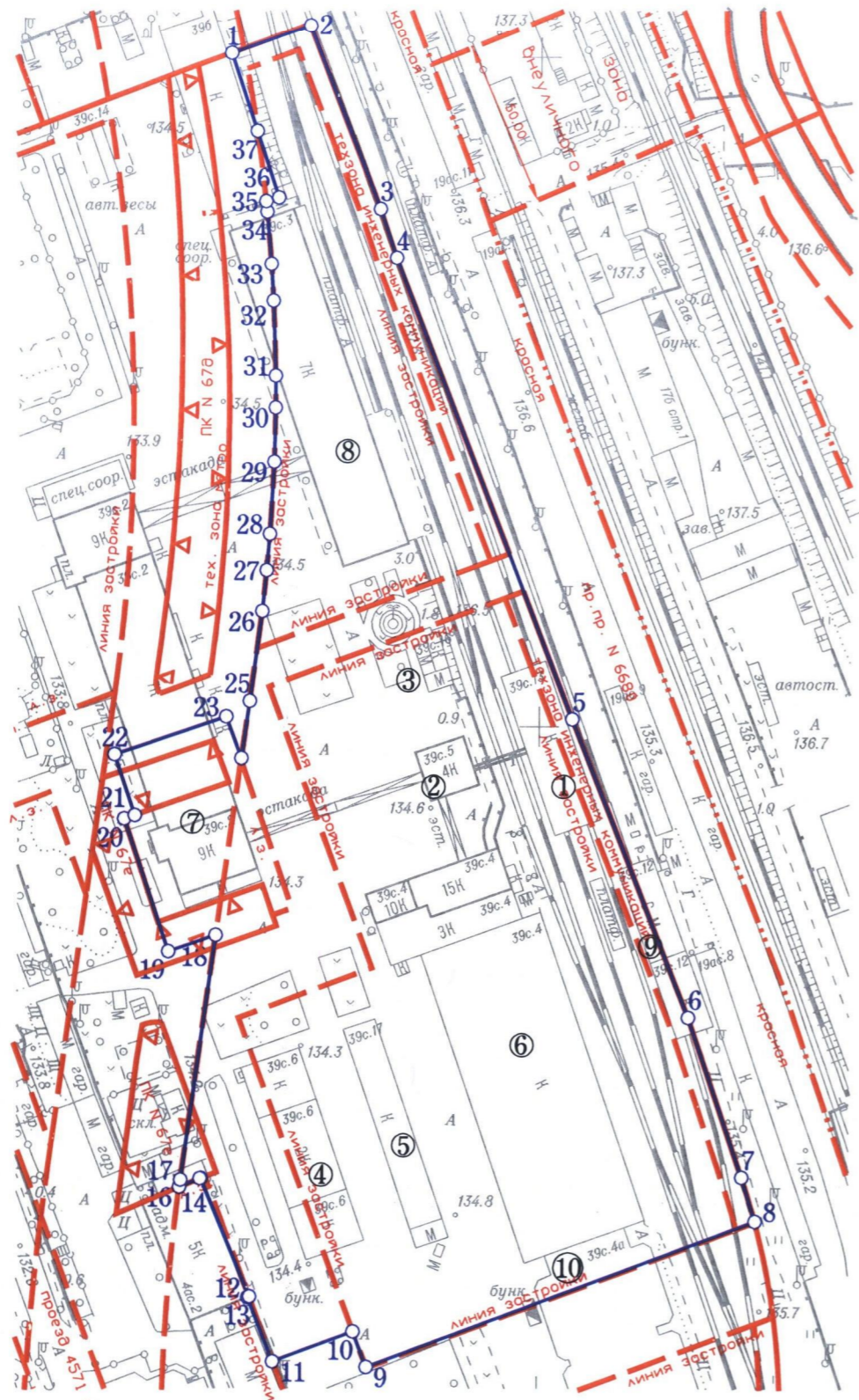
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 01.03.2016 № 447.**





1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

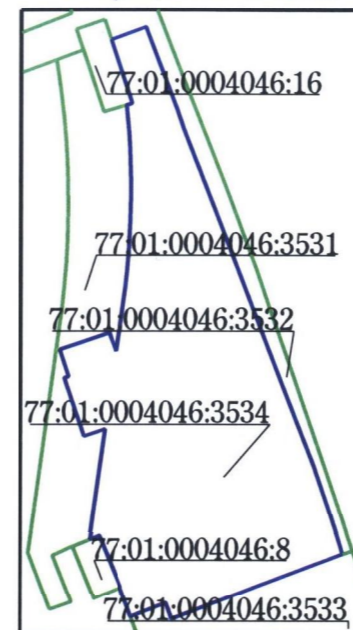
И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	9801.11	1706.64	11	9410.36	1720.54	21	9573.45	1678.28	31	9704.57	1720.25
2	9809.55	1730.41	12	9429.51	1712.95	22	9591.54	1672.17	32	9726.91	1719.53
3	9754.50	1751.63	13	9429.74	1713.50	23	9602.89	1705.79	33	9738.00	1718.84
4	9739.81	1756.59	14	9465.09	1698.77	24	9590.48	1710.37	34	9753.66	1717.46
5	9602.15	1810.07	15	9465.02	1698.45	25	9607.53	1712.78	35	9756.79	1717.13
6	9513.24	1845.24	16	9462.52	1692.32	26	9634.30	1716.43	36	9757.93	1721.03
7	9465.52	1861.50	17	9464.59	1692.61	27	9646.54	1717.74	37	9777.72	1714.44
8	9452.43	1865.51	18	9537.69	1702.92	28	9657.41	1718.69			
9	9408.82	1748.75	19	9532.81	1688.64	29	9678.94	1719.90			
10	9419.41	1744.80	20	9572.41	1675.20	30	9695.09	1720.29			

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы технической зоны
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Части земельного участка расположены в границах объектов природных и озелененных территорий ЦАО №67е, установленных постановлениями Правительства Москвы от 19.01.1999г. № 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий" и от 13.10.2015 г. № 666-ПП, "Об утверждении проекта планировки квартала 809 пресненского района города Москвы".
3. Части земельного участка расположены в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Площадь земельного участка : 37127 ±30 кв.м (3.7127 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: а1002 - 2012г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.12.2015  
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Фазыльзянов Ф.М.			Шмитовский проезд, вл. 39, стр. 4, 5, 6, 12, 13, 16,17			
Нач. отдела	Павленко А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Подстегина Е.В.					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		





## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования ЦАО № 67е – озелененная территория общего пользования.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);*
- *обслуживание жилой застройки (2.7);*
- *отдых (рекреация) (5.0);*
- *спорт (5.1);*
- *банковская и страховая деятельность (4.5);*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *не установлены.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **180 м.**



2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **331 789 кв.м.**

Общая площадь квартир – **170 466 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **110 222 кв.м, в т.ч. ДОУ на 130 мест.**

Количество машиномест в подземном паркинге – **в соответствии с действующими нормативами.**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

**На часть земельного участка, расположенную в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) пр. Шмитовский, д. 39, строен. 13**

**Площадь: 771,1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1960.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.12.2015г. № 77/501/15-1404179, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.



**№ 2 (на чертеже ГПЗУ) пр. Шмитовский, д. 39, строен. 5**

**Площадь: 895,1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 5; материал стен: монолитные; год постройки: 1960.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.12.2015г. № 77/501/15-1404242, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

**№ 3 (на чертеже ГПЗУ) пр. Шмитовский, д. 39, строен. 16**

**Площадь: 58,6 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1960.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.12.2015г. № 77/501/15-1404344, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

**№ 4 (на чертеже ГПЗУ) пр. Шмитовский, д. 39, строен. 6**

**Площадь: 1382,7 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: кирпичный; год постройки: 1960.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.12.2015г. № 77/501/15-1404442, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

**№ 5 (на чертеже ГПЗУ) пр. Шмитовский, д. 39, строен. 17**

**Площадь: 648,1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1960.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.12.2015г. № 77/501/15-1404496, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

**№ 6 (на чертеже ГПЗУ) пр. Шмитовский, д. 39, строен. 4**

**Площадь: 12307,4 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 12; материал стен: кирпичный; год постройки: 1960.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.12.2015г. № 77/501/15-1404542, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

**№ 7 (на чертеже ГПЗУ) пр. Шмитовский, д. 39, строен. 2 (часть здания)**

**Площадь: 18535,5 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 9; материал стен: кирпичный; год постройки: 1960.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.12.2015г. № 77/501/15-1404686, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

**№ 8 (на чертеже ГПЗУ) пр. Шмитовский, д. 39, строен. 3 (часть здания)**

**Площадь: 15310,3 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 7; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1960.**





Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.12.2015г. № 77/501/15-1404715, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 9 (на чертеже ГПЗУ) пр. Шмитовский, д. 39, строен. 12 (часть здания)  
Площадь: 690,4 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1960.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.01.2016г. № 77/501/16-14933, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 10 (на чертеже ГПЗУ) проезд Шмитовский, д. 39, строен. 4а (часть здания)  
Площадь: 6566,6 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 5; материал стен: кирпичный; год постройки: 1979.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.01.2016г. № 77/501/16-14931, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

\* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.02.2016 № 5.

1.2. Постановления Правительства Москвы от 13.10.2015г. № 666-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 809 Пресненского района города Москвы».

