

Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 1 кв. 2020г. (тыс. руб.)

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<u>Активы =</u>	<u>Активы=</u>	<u>26 694 805</u>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		16 532 001
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		609
+ п.В (основные средства)		415 272
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		171 153
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		326 520
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		7 948 163
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностями)_п.Ж		463 199
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		837 888

<u>Обязательства =</u>	<u>Обяз-ва =</u>	<u>26 966 051</u>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		4 092 071
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		22 874 253
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		-273

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 26 694 805 -26 966 051 = -271 246

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика (ООО "Жилой квартал Сити" за 1 кв. 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,26
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,2
3. Норматив безубыточности: 1