

**Расчет собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 1 кв. 2019г. (тыс. руб.)**

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<b><u>Активы =</u></b>	<b><u>Активы=</u></b>	<b><u>27 462 825</u></b>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		23 511 010
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		544
+ п.В (у нас нет)		
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		301 407
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		325 438
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		1 822 526
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностями)_п.Ж		1 038 787
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		463 113
<b><u>Обязательства =</u></b>	<b><u>Обяз-ва =</u></b>	<b><u>29 252 087</u></b>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		3 625 551
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		25 626 751
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		-215

**Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 27 462 825 - 29 252 087 = -1 789 262**

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика (ООО "Жилой квартал Сити")

(по данным отчетности застройщика за 1 кв. 2019 г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) 1.94
2. Норматив целевого использования средств (Н2) 0.06
3. Норматив безубыточности (Н3) 0