



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http: www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36763

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Жилой квартал Сити»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7703417626, ОГРН 5167746175350,  
почтовый адрес: 123317 Москва, 109028,  
Пресненская наб., д. 6, стр. 2, пом. 7-10  
его почтовый индекс и адрес. 123317 Москва,  
г. 4, эт. 4, пом. 2  
адрес электронной почты)

*Метрелишвили Верика*  
*Заместитель*  
*председателя*  
*А.Б. Киреев*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24 июня 2018 г.

N 77-181000-017452-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-0448-18 от 13.02.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0004046:16; 77:01:0004046:3531; 77:01:0004046:3534
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-181000-018794; RU77-181000-018796; RU77-181000-019124, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Архитектурное бюро "Остоженка", шифр 319/14/2 от 2017.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): Этап 1 Этап 2	141708,0 187643,0	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 Участок 3 <del>12050</del> 12058
	Объем (куб. м):	1299777,0	в том числе подземной части (куб. м): Этап 1 Этап 2 100557,0 86809,0
	Количество этажей (шт.):	1-3-5-7-9-12-13-15-17-19-29-31-37-40-43-50-53-54	Высота (м): 175,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2-5 подземных этажей	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): Этап 1 Этап 2	14164,0 12237,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 172970,0; Количество квартир (шт.): 2509; Площадь общественных помещений коммерческого назначения (кв.м): 10944,0; Площадь ДОУ (кв.м): 3238,0; Вместимость ДОУ (мест): 130; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 1172	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Москва, ЦАО, район Пресненский, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6, участок 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Черноволочинский мост</i>	
	Категория (класс)	<i>Земельный участок</i>	
	Протяженность:	<i>А.В. Соловьев</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2026

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

полномочия, указанные в пункте 1 статьи 26 Закона от 29.12.2004 № 52-ФЗ, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

« 18 » г. 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0034779