ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001288 от 07.12.2020

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69 (кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:3780)

Дата первичного размещения: 23.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРТ "СОЗИДАНИЕ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **196066**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **наб**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ушаковская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **516**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)335-51-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@setlcity.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.setlcity.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Влащенко**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **SetlGroup, SetlCity, Петербургская Недвижимость**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810310099**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1037821126496**
	2.1.3	Год регистрации: **2003 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СЭТЛ**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810051736**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СЭТЛ СИТИ**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810212380**

	3.1.4	% голосов в органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шубарев**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **016-502-261 06**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781408035820**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **1. Шубарев М.В. владеет: - долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Изак**
	3.4.2	Имя: **Ян**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **016-502-254 07**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780407882500**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **1. Изак Я.Л. владеет: - долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Еременко**

	3.4.2	Имя: **Илья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **6 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **016-502-253 06**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780420977945**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **1. Еременко И.А. владеет долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 4. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Архитектурное бюро «Сэтл Сити»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810302725**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847001157**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Фаворит Плюс»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814347163**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847101812**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Сэтл Строй»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810489897**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847600445**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Цесма"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804097130**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037808056879**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Физкультурно-оздоровительная база ЛМЗ имени Карла Либкнехта»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804171312**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037808041468**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Экология и Здоровье»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810020495**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057810082175**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Приморский, 46»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810510404**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847121143**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ОСТ-5»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7706720846**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097746330296**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Моритц"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813611489**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847126697**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810069620**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847205300**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **60,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 958 629,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 286 481,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка №RU7814700022716, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №1577 от 24.09.2015**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69. Жилой корпус 1. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3780**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21833,0 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69. Жилой корпус 2. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3780**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12572,0 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69. Жилой корпус 3. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3780**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10116,0 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69. Жилой корпус 4. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3780**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11484,0 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69. Гараж. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3780**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11637,0 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11649,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **947,00 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12596,08 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7253,75 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7253,75 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5812,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5812,24 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6662,04 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6662,04 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5326,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5326,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7804428832**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4705031855**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0053-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0362-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/КА/С**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.05.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Моргал Инвестментс**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7842358110**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:772303:3780**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 80 машино-мест. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для сбора крупногабаритных отходов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/348/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 289 650,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/348/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 631 720,45 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115 715 559,65 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **132 312 791,59 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **202 324,58 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **341**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	53.1	2
2	Квартира	1	1	35.06	1
3	Квартира	1	1	50.26	2
4	Квартира	1	1	24.38	1
5	Квартира	1	1	24.38	1
6	Квартира	1	1	25	1
7	Квартира	1	1	25	1
8	Квартира	1	1	31.67	1
9	Квартира	1	1	57.85	2
10	Квартира	2	1	53.1	2
11	Квартира	2	1	35.06	1
12	Квартира	2	1	50.26	2
13	Квартира	2	1	24.38	1
14	Квартира	2	1	24.38	1
15	Квартира	2	1	25	1
16	Квартира	2	1	25	1
17	Квартира	2	1	31.67	1
18	Квартира	2	1	88.2	3
19	Квартира	3	1	53.1	2
20	Квартира	3	1	35.06	1
21	Квартира	3	1	50.26	2
22	Квартира	3	1	24.38	1
23	Квартира	3	1	24.38	1
24	Квартира	3	1	25	1
25	Квартира	3	1	25	1
26	Квартира	3	1	31.67	1
27	Квартира	3	1	88.2	3
28	Квартира	4	1	53.1	2
29	Квартира	4	1	35.06	1
30	Квартира	4	1	50.26	2
31	Квартира	4	1	24.38	1
32	Квартира	4	1	24.38	1
33	Квартира	4	1	25	1
34	Квартира	4	1	25	1
35	Квартира	4	1	31.67	1
36	Квартира	4	1	88.2	3
37	Квартира	5	1	53.1	2
38	Квартира	5	1	35.06	1

39	Квартира	5	1	50.26	2
40	Квартира	5	1	24.38	1
41	Квартира	5	1	24.38	1
42	Квартира	5	1	25	1
43	Квартира	5	1	25	1
44	Квартира	5	1	31.67	1
45	Квартира	5	1	88.2	3
46	Квартира	2	2	33.7	1
47	Квартира	2	2	31.9	1
48	Квартира	2	2	31.9	1
49	Квартира	2	2	33.7	1
50	Квартира	2	2	33.7	1
51	Квартира	2	2	31.9	1
52	Квартира	2	2	34.86	1
53	Квартира	2	2	34.86	1
54	Квартира	2	2	24.65	1
55	Квартира	2	2	24.88	1
56	Квартира	2	2	24.88	1
57	Квартира	2	2	37.67	1
58	Квартира	2	2	37.67	1
59	Квартира	2	2	24.88	1
60	Квартира	2	2	24.88	1
61	Квартира	2	2	24.88	1
62	Квартира	2	2	24.88	1
63	Квартира	2	2	60.43	2
64	Квартира	2	2	56.98	2
65	Квартира	2	2	31.67	1
66	Квартира	2	2	24.38	1
67	Квартира	2	2	24.38	1
68	Квартира	2	2	55.9	2
69	Квартира	2	2	34.95	1
70	Квартира	3	2	33.7	1
71	Квартира	3	2	31.9	1
72	Квартира	3	2	31.9	1
73	Квартира	3	2	33.7	1
74	Квартира	3	2	33.7	1
75	Квартира	3	2	31.9	1
76	Квартира	3	2	34.86	1
77	Квартира	3	2	34.86	1
78	Квартира	3	2	24.65	1
79	Квартира	3	2	24.88	1
80	Квартира	3	2	24.88	1
81	Квартира	3	2	37.67	1

82	Квартира	3	2	37.67	1
83	Квартира	3	2	24.88	1
84	Квартира	3	2	24.88	1
85	Квартира	3	2	24.88	1
86	Квартира	3	2	24.88	1
87	Квартира	3	2	60.43	2
88	Квартира	3	2	56.98	2
89	Квартира	3	2	31.67	1
90	Квартира	3	2	24.38	1
91	Квартира	3	2	24.38	1
92	Квартира	3	2	55.9	2
93	Квартира	3	2	34.95	1
94	Квартира	4	2	33.7	1
95	Квартира	4	2	31.9	1
96	Квартира	4	2	31.9	1
97	Квартира	4	2	33.7	1
98	Квартира	4	2	33.7	1
99	Квартира	4	2	31.9	1
100	Квартира	4	2	34.86	1
101	Квартира	4	2	34.86	1
102	Квартира	4	2	24.65	1
103	Квартира	4	2	24.88	1
104	Квартира	4	2	24.88	1
105	Квартира	4	2	37.67	1
106	Квартира	4	2	37.67	1
107	Квартира	4	2	24.88	1
108	Квартира	4	2	24.88	1
109	Квартира	4	2	24.88	1
110	Квартира	4	2	24.88	1
111	Квартира	4	2	60.43	2
112	Квартира	4	2	56.98	2
113	Квартира	4	2	31.67	1
114	Квартира	4	2	24.38	1
115	Квартира	4	2	24.38	1
116	Квартира	4	2	55.9	2
117	Квартира	4	2	34.95	1
118	Квартира	5	2	33.7	1
119	Квартира	5	2	31.9	1
120	Квартира	5	2	31.9	1
121	Квартира	5	2	33.7	1
122	Квартира	5	2	33.7	1
123	Квартира	5	2	31.9	1
124	Квартира	5	2	34.86	1

125	Квартира	5	2	34.86	1
126	Квартира	5	2	24.65	1
127	Квартира	5	2	24.88	1
128	Квартира	5	2	24.88	1
129	Квартира	5	2	37.67	1
130	Квартира	5	2	37.67	1
131	Квартира	5	2	24.88	1
132	Квартира	5	2	24.88	1
133	Квартира	5	2	24.88	1
134	Квартира	5	2	24.88	1
135	Квартира	5	2	60.43	2
136	Квартира	5	2	56.98	2
137	Квартира	5	2	31.67	1
138	Квартира	5	2	24.38	1
139	Квартира	5	2	24.38	1
140	Квартира	5	2	55.9	2
141	Квартира	5	2	34.95	1
142	Квартира	1	3	37.05	1
143	Квартира	1	3	43.22	1
144	Квартира	1	3	34.86	1
145	Квартира	1	3	37.47	1
146	Квартира	1	3	37.47	1
147	Квартира	1	3	31.9	1
148	Квартира	1	3	25	1
149	Квартира	1	3	25	1
150	Квартира	1	3	25	1
151	Квартира	1	3	33.7	1
152	Квартира	1	3	44.24	1
153	Квартира	1	3	34.86	1
154	Квартира	1	3	24.88	1
155	Квартира	1	3	24.65	1
156	Квартира	1	3	34.86	1
157	Квартира	1	3	33.7	1
158	Квартира	1	3	31.9	1
159	Квартира	2	3	44.67	2
160	Квартира	2	3	43.22	1
161	Квартира	2	3	34.86	1
162	Квартира	2	3	37.47	1
163	Квартира	2	3	37.47	1
164	Квартира	2	3	31.9	1
165	Квартира	2	3	25	1
166	Квартира	2	3	25	1
167	Квартира	2	3	25	1

168	Квартира	2	3	33.7	1
169	Квартира	2	3	44.24	1
170	Квартира	2	3	24.74	1
171	Квартира	2	3	34.86	1
172	Квартира	2	3	24.88	1
173	Квартира	2	3	24.65	1
174	Квартира	2	3	34.86	1
175	Квартира	2	3	33.7	1
176	Квартира	2	3	31.9	1
177	Квартира	3	3	53.09	2
178	Квартира	3	3	43.22	1
179	Квартира	3	3	34.86	1
180	Квартира	3	3	37.47	1
181	Квартира	3	3	37.47	1
182	Квартира	3	3	31.9	1
183	Квартира	3	3	25	1
184	Квартира	3	3	25	1
185	Квартира	3	3	25	1
186	Квартира	3	3	33.7	1
187	Квартира	3	3	44.24	1
188	Квартира	3	3	24.74	1
189	Квартира	3	3	34.86	1
190	Квартира	3	3	24.88	1
191	Квартира	3	3	24.65	1
192	Квартира	3	3	34.86	1
193	Квартира	3	3	33.7	1
194	Квартира	3	3	31.9	1
195	Квартира	4	3	53.09	2
196	Квартира	4	3	43.22	1
197	Квартира	4	3	34.86	1
198	Квартира	4	3	37.47	1
199	Квартира	4	3	37.47	1
200	Квартира	4	3	31.9	1
201	Квартира	4	3	25	1
202	Квартира	4	3	25	1
203	Квартира	4	3	25	1
204	Квартира	4	3	33.7	1
205	Квартира	4	3	44.24	1
206	Квартира	4	3	24.74	1
207	Квартира	4	3	34.86	1
208	Квартира	4	3	24.88	1
209	Квартира	4	3	24.65	1
210	Квартира	4	3	34.86	1

211	Квартира	4	3	33.7	1
212	Квартира	4	3	31.9	1
213	Квартира	5	3	53.09	2
214	Квартира	5	3	43.22	1
215	Квартира	5	3	34.86	1
216	Квартира	5	3	37.47	1
217	Квартира	5	3	37.47	1
218	Квартира	5	3	31.9	1
219	Квартира	5	3	25	1
220	Квартира	5	3	25	1
221	Квартира	5	3	25	1
222	Квартира	5	3	33.7	1
223	Квартира	5	3	44.24	1
224	Квартира	5	3	24.74	1
225	Квартира	5	3	34.86	1
226	Квартира	5	3	24.88	1
227	Квартира	5	3	24.65	1
228	Квартира	5	3	34.86	1
229	Квартира	5	3	33.7	1
230	Квартира	5	3	31.9	1
231	Квартира	1	4	32.06	1
232	Квартира	1	4	24.88	1
233	Квартира	1	4	24.88	1
234	Квартира	1	4	24.88	1
235	Квартира	1	4	37.67	1
236	Квартира	1	4	24.88	1
237	Квартира	1	4	24.88	1
238	Квартира	1	4	24.88	1
239	Квартира	1	4	35.1	1
240	Квартира	1	4	35.06	1
241	Квартира	1	4	45.89	2
242	Квартира	1	4	37.67	1
243	Квартира	1	4	34.86	1
244	Квартира	1	4	34.86	1
245	Квартира	1	4	37.67	1
246	Квартира	1	4	42.64	1
247	Квартира	1	4	42.9	1
248	Квартира	1	4	24.74	1
249	Квартира	1	4	33.7	1
250	Квартира	1	4	33.7	1
251	Квартира	1	4	38.1	1
252	Квартира	2	4	42.22	2
253	Квартира	2	4	24.88	1

254	Квартира	2	4	24.88	1
255	Квартира	2	4	24.88	1
256	Квартира	2	4	37.67	1
257	Квартира	2	4	24.88	1
258	Квартира	2	4	24.88	1
259	Квартира	2	4	24.88	1
260	Квартира	2	4	35.1	1
261	Квартира	2	4	35.06	1
262	Квартира	2	4	45.89	2
263	Квартира	2	4	37.67	1
264	Квартира	2	4	34.86	1
265	Квартира	2	4	34.86	1
266	Квартира	2	4	37.67	1
267	Квартира	2	4	42.64	1
268	Квартира	2	4	26.05	1
269	Квартира	2	4	42.9	1
270	Квартира	2	4	24.74	1
271	Квартира	2	4	33.7	1
272	Квартира	2	4	33.7	1
273	Квартира	2	4	38.1	1
274	Квартира	3	4	42.22	2
275	Квартира	3	4	24.88	1
276	Квартира	3	4	24.88	1
277	Квартира	3	4	24.88	1
278	Квартира	3	4	37.67	1
279	Квартира	3	4	24.88	1
280	Квартира	3	4	24.88	1
281	Квартира	3	4	24.88	1
282	Квартира	3	4	35.1	1
283	Квартира	3	4	35.06	1
284	Квартира	3	4	45.89	2
285	Квартира	3	4	37.67	1
286	Квартира	3	4	34.86	1
287	Квартира	3	4	34.86	1
288	Квартира	3	4	37.67	1
289	Квартира	3	4	42.64	1
290	Квартира	3	4	26.05	1
291	Квартира	3	4	42.9	1
292	Квартира	3	4	24.74	1
293	Квартира	3	4	33.7	1
294	Квартира	3	4	33.7	1
295	Квартира	3	4	38.1	1
296	Квартира	4	4	42.22	2

297	Квартира	4	4	24.88	1
298	Квартира	4	4	24.88	1
299	Квартира	4	4	24.88	1
300	Квартира	4	4	37.67	1
301	Квартира	4	4	24.88	1
302	Квартира	4	4	24.88	1
303	Квартира	4	4	24.88	1
304	Квартира	4	4	35.1	1
305	Квартира	4	4	35.06	1
306	Квартира	4	4	45.89	2
307	Квартира	4	4	37.67	1
308	Квартира	4	4	34.86	1
309	Квартира	4	4	34.86	1
310	Квартира	4	4	37.67	1
311	Квартира	4	4	42.64	1
312	Квартира	4	4	26.05	1
313	Квартира	4	4	42.9	1
314	Квартира	4	4	24.74	1
315	Квартира	4	4	33.7	1
316	Квартира	4	4	33.7	1
317	Квартира	4	4	38.1	1
318	Квартира	4	4	49.21	2
319	Квартира	5	4	42.22	2
320	Квартира	5	4	24.88	1
321	Квартира	5	4	24.88	1
322	Квартира	5	4	24.88	1
323	Квартира	5	4	37.67	1
324	Квартира	5	4	24.88	1
325	Квартира	5	4	24.88	1
326	Квартира	5	4	24.88	1
327	Квартира	5	4	35.1	1
328	Квартира	5	4	35.06	1
329	Квартира	5	4	45.89	2
330	Квартира	5	4	37.67	1
331	Квартира	5	4	34.86	1
332	Квартира	5	4	34.86	1
333	Квартира	5	4	37.67	1
334	Квартира	5	4	42.64	1
335	Квартира	5	4	26.05	1
336	Квартира	5	4	42.9	1
337	Квартира	5	4	24.74	1
338	Квартира	5	4	33.7	1
339	Квартира	5	4	33.7	1

340	Квартира	5	4	38.1	1
341	Квартира	5	4	49.21	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	ВПП №1	1	2	230.19		
2	ВПП №2	1	2	147		
3	ВПП №3	1	2	108.85		
4	ВПП №4	1	2	107.37		
5	ВПП №5	1	2	128.16		
6	ВПП №6	1	2	86.49		
7	ВПП №7	1	2	138.94		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	ИТП жилья	17.93
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	КУИ	17.61
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Пом.хранения отработанных люмин.ламп	19.08
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Водомерный узел, насосная ХВС	54.43
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Кабельное помещение	15.41
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	КУИ	18.22
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Насосная	47.82
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	ИТП ВПП	13.01
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	КУИ	18.22
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Кабельное помещение	15.41
11	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	КУИ	19.6
12	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.38
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	7.95
14	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	38.34
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	7.06
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	13
17	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	8.27
18	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	8.2
19	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	38.34
20	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.3
21	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	8.2
22	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	38.34
23	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.3
24	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл	8.2

25	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	38.34
26	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.3
27	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	8.2
28	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	38.34
29	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.3
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	4.65
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	6.95
32	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	7.06
33	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	9.88
34	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	13
35	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Диспетчерская	29.93
36	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	ТСЖ	32.26
37	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.82
38	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	7.1
39	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	65.48
40	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	14.5
41	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	7.1
42	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	65.48
43	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	14.5
44	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	7.1
45	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	65.48
46	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	14.5
47	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	7.1
48	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	65.48
49	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	14.5
50	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5.65
51	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Вестибюль	25.63
52	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	7.2
53	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	7.06
54	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	6.95
55	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	6.95
56	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	75.42
57	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.82
58	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл	7.2
59	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	76.3
60	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	12
61	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	12
62	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл	7.2
63	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	76.3
64	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	12
65	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	12
66	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл	7.2
67	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	76.3

68	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	12
69	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	12
70	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл	7.2
71	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	76.3
72	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	12
73	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	12
74	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	4.12
75	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл	7.95
76	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Вестибюль	25.16
77	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	69.54
78	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Колясочная	7.06
79	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	13
80	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	13
81	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.59
82	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Лифтовой холл	7.95
83	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Коридор	70
84	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Лестничная клетка	13.2
85	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Лестничная клетка	13.2
86	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	6.8
87	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Лифтовой холл	7.95
88	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Коридор	70
89	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Лестничная клетка	13.2
90	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Лестничная клетка	13.2
91	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Лифтовой холл	7.95
92	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Коридор	70
93	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Лестничная клетка	13.2
94	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Лестничная клетка	13.2
95	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лифтовой холл	7.95
96	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Коридор	70
97	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лестничная клетка	13.2
98	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лестничная клетка	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Жилая часть.	Оборудование ИТП	Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС.
2	Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Встроенные помещения.	Оборудование ИТП	Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления.
3	Подземный этаж корпуса 1. Водомерный узел, повысительная насосная станция.	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.	Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.

4	Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая. Жилая часть.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.
5	Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая. Встроенные помещения.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.
6	Кровля корпуса 1.	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.
7	Жилые этажи корпуса 1.	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 077 804 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810590550001726**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **24,38 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 500 000 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4 проектной декларации определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года. 6 Площадь жилых помещений в п. 9.3 указана в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0053-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов. 7 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства для жилых помещений установлен – 30.06.2023. 8 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7804428832**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4705031855**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0053-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0362-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/КА/С**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.05.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Моргал Инвестментс**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7842358110**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:772303:3780**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 80 машино-мест. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для сбора крупногабаритных отходов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/348/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 289 650,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/348/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 631 720,45 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115 715 559,65 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **132 312 791,59 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **202 324,58 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **218**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	34.87	1
2	Квартира	1	1	42.19	1
3	Квартира	1	1	31.9	1
4	Квартира	1	1	31.9	1
5	Квартира	1	1	37.67	1
6	Квартира	1	1	24.65	1
7	Квартира	1	1	24.51	1
8	Квартира	1	1	25.65	1
9	Квартира	1	1	44.07	1
10	Квартира	1	1	24.74	1
11	Квартира	1	1	31.9	1
12	Квартира	1	1	24.38	1
13	Квартира	1	1	24.38	1
14	Квартира	1	1	24.38	1
15	Квартира	1	1	24.38	1
16	Квартира	1	1	24.38	1
17	Квартира	1	1	24.38	1
18	Квартира	1	1	48.83	2
19	Квартира	1	1	55.68	2
20	Квартира	1	1	31.9	1
21	Квартира	1	1	34.95	1
22	Квартира	1	1	34.95	1
23	Квартира	1	1	34.86	1
24	Квартира	1	1	37.87	1
25	Квартира	2	1	34.87	1
26	Квартира	2	1	42.19	1
27	Квартира	2	1	31.9	1
28	Квартира	2	1	31.9	1
29	Квартира	2	1	37.67	1
30	Квартира	2	1	24.65	1
31	Квартира	2	1	24.51	1
32	Квартира	2	1	25.65	1
33	Квартира	2	1	44.07	1
34	Квартира	2	1	24.74	1
35	Квартира	2	1	24.74	1
36	Квартира	2	1	31.9	1
37	Квартира	2	1	24.38	1
38	Квартира	2	1	24.38	1

39	Квартира	2	1	24.38	1
40	Квартира	2	1	24.38	1
41	Квартира	2	1	24.38	1
42	Квартира	2	1	24.38	1
43	Квартира	2	1	48.83	2
44	Квартира	2	1	55.68	2
45	Квартира	2	1	31.9	1
46	Квартира	2	1	34.95	1
47	Квартира	2	1	34.95	1
48	Квартира	2	1	34.86	1
49	Квартира	2	1	56.34	2
50	Квартира	3	1	34.87	1
51	Квартира	3	1	42.19	1
52	Квартира	3	1	31.9	1
53	Квартира	3	1	31.9	1
54	Квартира	3	1	37.67	1
55	Квартира	3	1	24.65	1
56	Квартира	3	1	24.51	1
57	Квартира	3	1	25.65	1
58	Квартира	3	1	44.07	1
59	Квартира	3	1	24.74	1
60	Квартира	3	1	24.74	1
61	Квартира	3	1	31.9	1
62	Квартира	3	1	24.38	1
63	Квартира	3	1	24.38	1
64	Квартира	3	1	24.38	1
65	Квартира	3	1	24.38	1
66	Квартира	3	1	24.38	1
67	Квартира	3	1	24.38	1
68	Квартира	3	1	48.83	2
69	Квартира	3	1	55.68	2
70	Квартира	3	1	31.9	1
71	Квартира	3	1	34.95	1
72	Квартира	3	1	34.95	1
73	Квартира	3	1	34.86	1
74	Квартира	3	1	56.34	2
75	Квартира	4	1	34.87	1
76	Квартира	4	1	42.19	1
77	Квартира	4	1	31.9	1
78	Квартира	4	1	31.9	1
79	Квартира	4	1	37.67	1
80	Квартира	4	1	24.65	1
81	Квартира	4	1	24.51	1

82	Квартира	4	1	25.65	1
83	Квартира	4	1	44.07	1
84	Квартира	4	1	24.74	1
85	Квартира	4	1	24.74	1
86	Квартира	4	1	31.9	1
87	Квартира	4	1	24.38	1
88	Квартира	4	1	24.38	1
89	Квартира	4	1	24.38	1
90	Квартира	4	1	24.38	1
91	Квартира	4	1	24.38	1
92	Квартира	4	1	24.38	1
93	Квартира	4	1	48.83	2
94	Квартира	4	1	55.68	2
95	Квартира	4	1	31.9	1
96	Квартира	4	1	34.95	1
97	Квартира	4	1	34.95	1
98	Квартира	4	1	34.86	1
99	Квартира	4	1	56.34	2
100	Квартира	5	1	34.87	1
101	Квартира	5	1	42.19	1
102	Квартира	5	1	31.9	1
103	Квартира	5	1	31.9	1
104	Квартира	5	1	37.67	1
105	Квартира	5	1	24.65	1
106	Квартира	5	1	24.51	1
107	Квартира	5	1	25.65	1
108	Квартира	5	1	44.07	1
109	Квартира	5	1	24.74	1
110	Квартира	5	1	24.74	1
111	Квартира	5	1	31.9	1
112	Квартира	5	1	24.38	1
113	Квартира	5	1	24.38	1
114	Квартира	5	1	24.38	1
115	Квартира	5	1	24.38	1
116	Квартира	5	1	24.38	1
117	Квартира	5	1	24.38	1
118	Квартира	5	1	48.83	2
119	Квартира	5	1	55.68	2
120	Квартира	5	1	31.9	1
121	Квартира	5	1	34.95	1
122	Квартира	5	1	34.95	1
123	Квартира	5	1	34.86	1
124	Квартира	5	1	56.34	2

125	Квартира	1	2	24.88	1
126	Квартира	1	2	24.88	1
127	Квартира	1	2	24.88	1
128	Квартира	1	2	24.88	1
129	Квартира	1	2	24.88	1
130	Квартира	1	2	42.64	1
131	Квартира	1	2	85.74	3
132	Квартира	1	2	31.9	1
133	Квартира	1	2	31.9	1
134	Квартира	1	2	31.9	1
135	Квартира	1	2	31.9	1
136	Квартира	1	2	42.5	1
137	Квартира	1	2	25.65	1
138	Квартира	1	2	24.51	1
139	Квартира	1	2	24.65	1
140	Квартира	1	2	37.67	1
141	Квартира	1	2	31.9	1
142	Квартира	1	2	49.76	2
143	Квартира	2	2	24.88	1
144	Квартира	2	2	24.88	1
145	Квартира	2	2	24.88	1
146	Квартира	2	2	24.88	1
147	Квартира	2	2	24.88	1
148	Квартира	2	2	42.64	1
149	Квартира	2	2	85.74	3
150	Квартира	2	2	31.9	1
151	Квартира	2	2	31.9	1
152	Квартира	2	2	31.9	1
153	Квартира	2	2	31.9	1
154	Квартира	2	2	24.74	1
155	Квартира	2	2	42.5	1
156	Квартира	2	2	25.65	1
157	Квартира	2	2	24.51	1
158	Квартира	2	2	24.65	1
159	Квартира	2	2	37.67	1
160	Квартира	2	2	31.9	1
161	Квартира	2	2	49.76	2
162	Квартира	3	2	24.88	1
163	Квартира	3	2	24.88	1
164	Квартира	3	2	24.88	1
165	Квартира	3	2	24.88	1
166	Квартира	3	2	24.88	1
167	Квартира	3	2	42.64	1

168	Квартира	3	2	85.74	3
169	Квартира	3	2	31.9	1
170	Квартира	3	2	31.9	1
171	Квартира	3	2	31.9	1
172	Квартира	3	2	31.9	1
173	Квартира	3	2	24.74	1
174	Квартира	3	2	42.5	1
175	Квартира	3	2	25.65	1
176	Квартира	3	2	24.51	1
177	Квартира	3	2	24.65	1
178	Квартира	3	2	37.67	1
179	Квартира	3	2	31.9	1
180	Квартира	3	2	49.76	2
181	Квартира	4	2	24.88	1
182	Квартира	4	2	24.88	1
183	Квартира	4	2	24.88	1
184	Квартира	4	2	24.88	1
185	Квартира	4	2	24.88	1
186	Квартира	4	2	42.64	1
187	Квартира	4	2	85.74	3
188	Квартира	4	2	31.9	1
189	Квартира	4	2	31.9	1
190	Квартира	4	2	31.9	1
191	Квартира	4	2	31.9	1
192	Квартира	4	2	24.74	1
193	Квартира	4	2	42.5	1
194	Квартира	4	2	25.65	1
195	Квартира	4	2	24.51	1
196	Квартира	4	2	24.65	1
197	Квартира	4	2	37.67	1
198	Квартира	4	2	31.9	1
199	Квартира	4	2	49.76	2
200	Квартира	5	2	24.88	1
201	Квартира	5	2	24.88	1
202	Квартира	5	2	24.88	1
203	Квартира	5	2	24.88	1
204	Квартира	5	2	24.88	1
205	Квартира	5	2	42.64	1
206	Квартира	5	2	85.74	3
207	Квартира	5	2	31.9	1
208	Квартира	5	2	31.9	1
209	Квартира	5	2	31.9	1
210	Квартира	5	2	31.9	1

211	Квартира	5	2	24.74	1
212	Квартира	5	2	42.5	1
213	Квартира	5	2	25.65	1
214	Квартира	5	2	24.51	1
215	Квартира	5	2	24.65	1
216	Квартира	5	2	37.67	1
217	Квартира	5	2	31.9	1
218	Квартира	5	2	49.76	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	ИТП жилья	17.93
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	КУИ	17.61
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Пом.хранения отработанных люмин.ламп	19.08
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Водомерный узел, насосная ХВС	54.43
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Кабельное помещение	15.41
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	КУИ	18.22
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Насосная	47.82
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП ВПП	13.01
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Кабельное помещение	15.41
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	КУИ	19.6
11	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.38
12	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	7.95
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	56.84
14	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	7.06
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.95
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	13
17	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	8.27
18	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	8.2
19	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	56.84
20	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.3
21	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	8.2
22	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	56.84
23	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.3
24	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл	8.2
25	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	56.84
26	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.3
27	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	8.2

28	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	56.84
29	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.3
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	4.65
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.62
32	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	6.95
33	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	7.06
34	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	56.87
35	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	13
36	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.82
37	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	7.1
38	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	56.87
39	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	14.5
40	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	7.1
41	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	56.87
42	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	14.5
43	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	7.1
44	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	56.87
45	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	14.5
46	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	7.1
47	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	56.87
48	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 2. Водомерный узел, повысительная насосная станция.	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.	Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.
2	Подземный этаж корпуса 2. Электрощитовая.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.
3	Кровля корпуса 2.	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.
4	Жилые этажи корпуса 2.	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **620 623 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810590550001726**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4 проектной декларации определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года. 6 Площадь жилых помещений в п. 9.3 указана в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0053-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов. 7 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства для жилых помещений установлен – 30.06.2023. 8 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7804428832**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4705031855**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0053-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0362-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/КА/С**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.05.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Моргал Инвестментс**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7842358110**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:772303:3780**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 80 машино-мест. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для сбора крупногабаритных отходов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/348/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 289 650,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/348/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 631 720,45 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115 715 559,65 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **132 312 791,59 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **202 324,58 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **167**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.79	2
2	Квартира	1	1	25.59	1
3	Квартира	1	1	34.86	1
4	Квартира	1	1	52.62	2
5	Квартира	1	1	24.65	1
6	Квартира	1	1	24.51	1
7	Квартира	1	1	25.65	1
8	Квартира	1	1	44.03	1
9	Квартира	1	1	61.02	2
10	Квартира	1	1	24.38	1
11	Квартира	1	1	24.38	1
12	Квартира	1	1	24.38	1
13	Квартира	1	1	24.38	1
14	Квартира	1	1	42.94	1
15	Квартира	1	1	25.59	1
16	Квартира	1	1	49.81	2
17	Квартира	1	1	34.86	1
18	Квартира	1	1	31.9	1
19	Квартира	1	1	37.67	1
20	Квартира	1	1	33.7	1
21	Квартира	1	1	37.67	1
22	Квартира	1	1	37.67	1
23	Квартира	2	1	58.79	2
24	Квартира	2	1	25.59	1
25	Квартира	2	1	34.86	1
26	Квартира	2	1	52.62	2
27	Квартира	2	1	24.65	1
28	Квартира	2	1	24.51	1
29	Квартира	2	1	25.65	1
30	Квартира	2	1	44.03	1
31	Квартира	2	1	34.7	1
32	Квартира	2	1	42.94	1
33	Квартира	2	1	24.38	1
34	Квартира	2	1	24.38	1
35	Квартира	2	1	24.38	1
36	Квартира	2	1	24.38	1
37	Квартира	2	1	42.94	1
38	Квартира	2	1	25.59	1

39	Квартира	2	1	49.81	2
40	Квартира	2	1	34.86	1
41	Квартира	2	1	31.9	1
42	Квартира	2	1	37.67	1
43	Квартира	2	1	33.7	1
44	Квартира	2	1	37.67	1
45	Квартира	2	1	37.67	1
46	Квартира	2	1	37.67	1
47	Квартира	3	1	58.79	2
48	Квартира	3	1	25.59	1
49	Квартира	3	1	34.86	1
50	Квартира	3	1	52.62	2
51	Квартира	3	1	24.65	1
52	Квартира	3	1	24.51	1
53	Квартира	3	1	25.65	1
54	Квартира	3	1	44.03	1
55	Квартира	3	1	34.7	1
56	Квартира	3	1	42.94	1
57	Квартира	3	1	24.38	1
58	Квартира	3	1	24.38	1
59	Квартира	3	1	24.38	1
60	Квартира	3	1	24.38	1
61	Квартира	3	1	42.94	1
62	Квартира	3	1	25.59	1
63	Квартира	3	1	49.81	2
64	Квартира	3	1	34.86	1
65	Квартира	3	1	31.9	1
66	Квартира	3	1	37.67	1
67	Квартира	3	1	33.7	1
68	Квартира	3	1	37.67	1
69	Квартира	3	1	37.67	1
70	Квартира	3	1	37.67	1
71	Квартира	4	1	58.79	2
72	Квартира	4	1	25.59	1
73	Квартира	4	1	34.86	1
74	Квартира	4	1	52.62	2
75	Квартира	4	1	24.65	1
76	Квартира	4	1	24.51	1
77	Квартира	4	1	25.65	1
78	Квартира	4	1	44.03	1
79	Квартира	4	1	34.7	1
80	Квартира	4	1	42.94	1
81	Квартира	4	1	24.38	1

82	Квартира	4	1	24.38	1
83	Квартира	4	1	24.38	1
84	Квартира	4	1	24.38	1
85	Квартира	4	1	42.94	1
86	Квартира	4	1	25.59	1
87	Квартира	4	1	49.81	2
88	Квартира	4	1	34.86	1
89	Квартира	4	1	31.9	1
90	Квартира	4	1	37.67	1
91	Квартира	4	1	33.7	1
92	Квартира	4	1	37.67	1
93	Квартира	4	1	37.67	1
94	Квартира	4	1	37.67	1
95	Квартира	5	1	58.79	2
96	Квартира	5	1	25.59	1
97	Квартира	5	1	34.86	1
98	Квартира	5	1	52.62	2
99	Квартира	5	1	24.65	1
100	Квартира	5	1	24.51	1
101	Квартира	5	1	25.65	1
102	Квартира	5	1	44.03	1
103	Квартира	5	1	34.7	1
104	Квартира	5	1	42.94	1
105	Квартира	5	1	24.38	1
106	Квартира	5	1	24.38	1
107	Квартира	5	1	24.38	1
108	Квартира	5	1	24.38	1
109	Квартира	5	1	42.94	1
110	Квартира	5	1	25.59	1
111	Квартира	5	1	49.81	2
112	Квартира	5	1	34.86	1
113	Квартира	5	1	31.9	1
114	Квартира	5	1	37.67	1
115	Квартира	5	1	33.7	1
116	Квартира	5	1	37.67	1
117	Квартира	5	1	37.67	1
118	Квартира	5	1	37.67	1
119	Квартира	1	2	38.99	1
120	Квартира	1	2	24.65	1
121	Квартира	1	2	34.86	1
122	Квартира	1	2	25.59	1
123	Квартира	1	2	25.59	1
124	Квартира	1	2	38.1	1

125	Квартира	1	2	41.21	1
126	Квартира	1	2	49.81	2
127	Квартира	1	2	25.59	1
128	Квартира	2	2	38.99	1
129	Квартира	2	2	24.65	1
130	Квартира	2	2	34.86	1
131	Квартира	2	2	25.59	1
132	Квартира	2	2	25.59	1
133	Квартира	2	2	38.1	1
134	Квартира	2	2	41.21	1
135	Квартира	2	2	49.81	2
136	Квартира	2	2	25.59	1
137	Квартира	2	2	41.97	1
138	Квартира	3	2	38.99	1
139	Квартира	3	2	24.65	1
140	Квартира	3	2	34.86	1
141	Квартира	3	2	25.59	1
142	Квартира	3	2	25.59	1
143	Квартира	3	2	38.1	1
144	Квартира	3	2	41.21	1
145	Квартира	3	2	49.81	2
146	Квартира	3	2	25.59	1
147	Квартира	3	2	41.97	1
148	Квартира	4	2	38.99	1
149	Квартира	4	2	24.65	1
150	Квартира	4	2	34.86	1
151	Квартира	4	2	25.59	1
152	Квартира	4	2	25.59	1
153	Квартира	4	2	38.1	1
154	Квартира	4	2	41.21	1
155	Квартира	4	2	49.81	2
156	Квартира	4	2	25.59	1
157	Квартира	4	2	41.97	1
158	Квартира	5	2	38.99	1
159	Квартира	5	2	24.65	1
160	Квартира	5	2	34.86	1
161	Квартира	5	2	25.59	1
162	Квартира	5	2	25.59	1
163	Квартира	5	2	38.1	1
164	Квартира	5	2	41.21	2
165	Квартира	5	2	49.81	2
166	Квартира	5	2	25.59	1
167	Квартира	5	2	41.97	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	ИТП жилья	17.93
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	КУИ	17.61
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Пом.хранения отработанных люмин.ламп	19.08
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Водомерный узел, насосная ХВС	54.43
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Кабельное помещение	15.41
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	КУИ	18.22
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Насосная	47.82
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП ВПП	13.01
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Кабельное помещение	15.41
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	КУИ	19.6
11	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.38
12	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	6.95
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	63.28
14	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	5.06
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.95
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	13
17	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.27
18	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	6.8
19	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	63.28
20	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.3
21	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	6.8
22	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	63.28
23	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.3
24	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл	6.8
25	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	63.28
26	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.3
27	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	6.8
28	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	63.28
29	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.3
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	4.1
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.23
32	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	6.95
33	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	4.06
34	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	35.22
35	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	13
36	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.82

37	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	6.4
38	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	35.22
39	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	14.5
40	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	6.4
41	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	35.22
42	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	14.5
43	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	6.4
44	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	35.22
45	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	14.5
46	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	6.4
47	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	35.22
48	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 3. Помещение ИТП. Жилая часть корпусов 2, 3, 4	Оборудование ИТП	Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС.
2	Подземный этаж корпуса 3. Водомерный узел, повысительная насосная станция.	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.	Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.
3	Подземный этаж корпуса 3. Электрощитовая.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.
4	Кровля корпуса 3.	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.
5	Жилые этажи корпуса 3.	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **499 379 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810590550001726**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4 проектной декларации определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года. 6 Площадь жилых помещений в п. 9.3 указана в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0053-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов. 7 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства для жилых помещений установлен – 30.06.2023. 8 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7804428832**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4705031855**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0053-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0362-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/КА/С**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.05.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Моргал Инвестментс**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7842358110**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:772303:3780**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 80 машино-мест. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для сбора крупногабаритных отходов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/348/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 289 650,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/348/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 631 720,45 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115 715 559,65 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **132 312 791,59 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **202 324,58 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **197**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.79	2
2	Квартира	1	1	55.89	2
3	Квартира	1	1	55.89	2
4	Квартира	1	1	24.65	1
5	Квартира	1	1	24.51	1
6	Квартира	1	1	25.65	1
7	Квартира	1	1	44.03	1
8	Квартира	1	1	61.02	2
9	Квартира	1	1	24.38	1
10	Квартира	1	1	24.38	1
11	Квартира	1	1	24.38	1
12	Квартира	1	1	24.38	1
13	Квартира	1	1	42.94	1
14	Квартира	1	1	34.86	1
15	Квартира	1	1	35.89	1
16	Квартира	1	1	34.86	1
17	Квартира	1	1	25.59	1
18	Квартира	1	1	25.59	1
19	Квартира	1	1	31.9	1
20	Квартира	1	1	31.9	1
21	Квартира	1	1	34.86	1
22	Квартира	1	1	56.19	2
23	Квартира	2	1	58.79	2
24	Квартира	2	1	55.89	2
25	Квартира	2	1	55.89	2
26	Квартира	2	1	24.65	1
27	Квартира	2	1	24.51	1
28	Квартира	2	1	25.65	1
29	Квартира	2	1	44.03	1
30	Квартира	2	1	34.7	1
31	Квартира	2	1	42.94	1
32	Квартира	2	1	24.38	1
33	Квартира	2	1	24.38	1
34	Квартира	2	1	24.38	1
35	Квартира	2	1	24.38	1
36	Квартира	2	1	42.94	1
37	Квартира	2	1	34.86	1
38	Квартира	2	1	35.89	1

39	Квартира	2	1	34.86	1
40	Квартира	2	1	25.59	1
41	Квартира	2	1	25.59	1
42	Квартира	2	1	31.9	1
43	Квартира	2	1	31.9	1
44	Квартира	2	1	34.86	1
45	Квартира	2	1	56.19	2
46	Квартира	2	1	37.67	1
47	Квартира	3	1	58.79	2
48	Квартира	3	1	55.89	2
49	Квартира	3	1	55.89	2
50	Квартира	3	1	24.65	1
51	Квартира	3	1	24.51	1
52	Квартира	3	1	25.65	1
53	Квартира	3	1	44.03	1
54	Квартира	3	1	34.7	1
55	Квартира	3	1	42.94	1
56	Квартира	3	1	24.38	1
57	Квартира	3	1	24.38	1
58	Квартира	3	1	24.38	1
59	Квартира	3	1	24.38	1
60	Квартира	3	1	42.94	1
61	Квартира	3	1	34.86	1
62	Квартира	3	1	35.89	1
63	Квартира	3	1	34.86	1
64	Квартира	3	1	25.59	1
65	Квартира	3	1	25.59	1
66	Квартира	3	1	31.9	1
67	Квартира	3	1	31.9	1
68	Квартира	3	1	34.86	1
69	Квартира	3	1	56.19	2
70	Квартира	3	1	37.67	1
71	Квартира	4	1	58.79	2
72	Квартира	4	1	55.89	2
73	Квартира	4	1	55.89	2
74	Квартира	4	1	24.65	1
75	Квартира	4	1	24.51	1
76	Квартира	4	1	25.65	1
77	Квартира	4	1	44.03	1
78	Квартира	4	1	34.7	1
79	Квартира	4	1	42.94	1
80	Квартира	4	1	24.38	1
81	Квартира	4	1	24.38	1

82	Квартира	4	1	24.38	1
83	Квартира	4	1	24.38	1
84	Квартира	4	1	42.94	1
85	Квартира	4	1	34.86	1
86	Квартира	4	1	35.89	1
87	Квартира	4	1	34.86	1
88	Квартира	4	1	25.59	1
89	Квартира	4	1	25.59	1
90	Квартира	4	1	31.9	1
91	Квартира	4	1	31.9	1
92	Квартира	4	1	34.86	1
93	Квартира	4	1	56.19	2
94	Квартира	4	1	37.67	1
95	Квартира	5	1	58.79	2
96	Квартира	5	1	55.89	2
97	Квартира	5	1	55.89	2
98	Квартира	5	1	24.65	1
99	Квартира	5	1	24.51	1
100	Квартира	5	1	25.65	1
101	Квартира	5	1	44.03	1
102	Квартира	5	1	34.7	1
103	Квартира	5	1	42.94	1
104	Квартира	5	1	24.38	1
105	Квартира	5	1	24.38	1
106	Квартира	5	1	24.38	1
107	Квартира	5	1	24.38	1
108	Квартира	5	1	42.94	1
109	Квартира	5	1	34.86	1
110	Квартира	5	1	35.89	1
111	Квартира	5	1	34.86	1
112	Квартира	5	1	25.59	1
113	Квартира	5	1	25.59	1
114	Квартира	5	1	31.9	1
115	Квартира	5	1	31.9	1
116	Квартира	5	1	34.86	1
117	Квартира	5	1	56.19	2
118	Квартира	5	1	37.67	1
119	Квартира	1	2	25.65	1
120	Квартира	1	2	24.51	1
121	Квартира	1	2	24.65	1
122	Квартира	1	2	34.86	1
123	Квартира	1	2	34.99	1
124	Квартира	1	2	31.9	1

125	Квартира	1	2	38.1	1
126	Квартира	1	2	25.59	1
127	Квартира	1	2	25.59	1
128	Квартира	1	2	25.59	1
129	Квартира	1	2	25.59	1
130	Квартира	1	2	49.81	2
131	Квартира	1	2	34.86	1
132	Квартира	1	2	25.59	1
133	Квартира	1	2	25.59	1
134	Квартира	2	2	25.65	1
135	Квартира	2	2	24.51	1
136	Квартира	2	2	24.65	1
137	Квартира	2	2	34.86	1
138	Квартира	2	2	34.99	1
139	Квартира	2	2	31.9	1
140	Квартира	2	2	38.1	1
141	Квартира	2	2	25.59	1
142	Квартира	2	2	25.59	1
143	Квартира	2	2	25.59	1
144	Квартира	2	2	25.59	1
145	Квартира	2	2	49.81	2
146	Квартира	2	2	34.86	1
147	Квартира	2	2	25.59	1
148	Квартира	2	2	25.59	1
149	Квартира	2	2	41.97	1
150	Квартира	3	2	25.65	1
151	Квартира	3	2	24.51	1
152	Квартира	3	2	24.65	1
153	Квартира	3	2	34.86	1
154	Квартира	3	2	34.99	1
155	Квартира	3	2	31.9	1
156	Квартира	3	2	38.1	1
157	Квартира	3	2	25.59	1
158	Квартира	3	2	25.59	1
159	Квартира	3	2	25.59	1
160	Квартира	3	2	25.59	1
161	Квартира	3	2	49.81	2
162	Квартира	3	2	34.86	1
163	Квартира	3	2	25.59	1
164	Квартира	3	2	25.59	1
165	Квартира	3	2	41.97	1
166	Квартира	3	2	25.65	1
167	Квартира	3	2	24.51	1

168	Квартира	4	2	24.65	1
169	Квартира	4	2	34.86	1
170	Квартира	4	2	34.99	1
171	Квартира	4	2	31.9	1
172	Квартира	4	2	38.1	1
173	Квартира	4	2	25.59	1
174	Квартира	4	2	25.59	1
175	Квартира	4	2	25.59	1
176	Квартира	4	2	25.59	1
177	Квартира	4	2	49.81	2
178	Квартира	4	2	34.86	1
179	Квартира	4	2	25.59	1
180	Квартира	4	2	25.59	1
181	Квартира	4	2	41.97	1
182	Квартира	4	2	25.65	1
183	Квартира	4	2	24.51	1
184	Квартира	4	2	24.65	1
185	Квартира	4	2	34.86	1
186	Квартира	4	2	34.99	1
187	Квартира	4	2	31.9	1
188	Квартира	4	2	38.1	1
189	Квартира	4	2	25.59	1
190	Квартира	4	2	25.59	1
191	Квартира	4	2	25.59	1
192	Квартира	4	2	25.59	1
193	Квартира	4	2	49.81	2
194	Квартира	4	2	34.86	1
195	Квартира	4	2	25.59	1
196	Квартира	4	2	25.59	1
197	Квартира	4	2	41.97	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	ИТП жилья	17.93
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	КУИ	17.61
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Пом.хранения отработанных люмин.ламп	19.08
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Водомерный узел, насосная ХВС	54.43
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Кабельное помещение	15.41

6	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	КУИ	18.22
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Насосная	47.82
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП ВПП	13.01
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Кабельное помещение	15.41
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	КУИ	19.6
11	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.38
12	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	6.95
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	63.28
14	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	5.06
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.95
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	13
17	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.27
18	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	6.8
19	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	63.28
20	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.3
21	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	6.8
22	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	63.28
23	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.3
24	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл	6.8
25	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	63.28
26	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.3
27	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	6.8
28	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	63.28
29	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.3
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	4.1
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.23
32	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	6.95
33	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	4.06
34	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	35.22
35	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	13
36	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.82
37	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	6.4
38	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	35.22
39	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	14.5
40	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	6.4
41	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	35.22
42	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	14.5
43	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	6.4
44	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	35.22
45	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	14.5
46	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	6.4
47	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	35.22
48	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 4. Водомерный узел, повысительная насосная станция.	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.	Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.
2	Подземный этаж корпуса 4. Электрощитовая.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.
3	Кровля корпуса 4.	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.
4	Жилые этажи корпуса 4.	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **566 914 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810590550001726**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**

		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4 проектной декларации определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года. 6 Площадь жилых помещений в п. 9.3 указана в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0053-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов. 7 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства для жилых помещений установлен – 30.06.2023. 8 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7804428832**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4705031855**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0053-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0362-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/КА/С**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.05.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Моргал Инвестментс**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7842358110**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:772303:3780**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30551,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 80 машино-мест. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для сбора крупногабаритных отходов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/348/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 289 650,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/348/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 631 720,45 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115 715 559,65 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **132 312 791,59 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **202 324,58 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **402**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **402**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
2	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
3	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
4	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
5	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
6	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
7	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
8	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
9	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
10	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
11	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
12	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
13	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
14	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
15	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
16	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
17	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
18	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
19	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
20	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
21	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
22	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
23	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
24	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
25	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
26	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
27	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
28	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
29	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
30	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
31	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
32	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
33	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
34	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
35	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-

36	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
37	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
38	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
39	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
40	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
41	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
42	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
43	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
44	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
45	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
46	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
47	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
48	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
49	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
50	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
51	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
52	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
53	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
54	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
55	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
56	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
57	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
58	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
59	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
60	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
61	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
62	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
63	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
64	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
65	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
66	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
67	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
68	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
69	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
70	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
71	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
72	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
73	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
74	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
75	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
76	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
77	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
78	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-

79	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
80	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
81	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
82	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
83	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
84	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
85	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
86	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
87	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
88	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
89	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
90	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
91	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
92	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
93	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
94	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
95	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
96	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
97	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
98	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
99	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
100	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
101	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
102	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
103	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
104	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
105	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
106	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
107	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
108	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
109	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
110	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
111	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
112	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
113	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
114	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
115	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
116	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
117	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
118	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
119	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
120	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
121	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-

122	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
123	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
124	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
125	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
126	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
127	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
128	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
129	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
130	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
131	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
132	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
133	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
134	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
135	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
136	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
137	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
138	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
139	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
140	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
141	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
142	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
143	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
144	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
145	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
146	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
147	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
148	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
149	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
150	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
151	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
152	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
153	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
154	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
155	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
156	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
157	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
158	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
159	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
160	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
161	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
162	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
163	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
164	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-

165	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
166	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
167	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
168	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
169	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
170	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
171	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
172	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
173	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
174	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
175	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
176	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
177	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
178	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
179	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
180	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
181	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
182	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
183	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
184	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
185	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
186	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
187	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
188	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
189	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
190	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
191	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
192	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
193	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
194	машиноместо	Этаж на отметке 0,000	-	13.25	-	-
195	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
196	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
197	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
198	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
199	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
200	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
201	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
202	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
203	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
204	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
205	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
206	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
207	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-

208	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
209	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
210	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
211	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
212	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
213	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
214	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
215	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
216	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
217	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
218	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
219	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
220	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
221	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
222	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
223	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
224	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
225	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
226	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
227	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
228	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
229	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
230	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
231	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
232	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
233	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
234	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
235	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
236	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
237	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
238	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
239	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
240	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
241	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
242	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
243	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
244	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
245	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
246	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
247	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
248	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
249	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
250	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-

251	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
252	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
253	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
254	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
255	машиноместо	Этаж на отметке +3,000	-	13.25	-	-
256	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
257	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
258	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
259	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
260	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
261	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
262	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
263	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
264	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
265	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
266	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
267	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
268	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
269	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
270	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
271	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
272	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
273	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
274	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
275	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
276	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
277	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
278	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
279	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
280	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
281	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
282	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
283	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
284	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
285	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
286	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
287	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
288	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
289	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
290	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
291	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
292	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
293	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-

294	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
295	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
296	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
297	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
298	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
299	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
300	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
301	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
302	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
303	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
304	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
305	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
306	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
307	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
308	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
309	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
310	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
311	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
312	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
313	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
314	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
315	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
316	машиноместо	Этаж на отметке +6,000	-	13.25	-	-
317	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
318	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
319	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
320	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
321	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
322	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
323	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
324	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
325	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
326	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
327	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
328	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
329	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
330	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
331	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
332	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
333	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
334	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
335	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
336	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-

337	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
338	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
339	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
340	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
341	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
342	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
343	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
344	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
345	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
346	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
347	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
348	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
349	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
350	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
351	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
352	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
353	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
354	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
355	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
356	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
357	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
358	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
359	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
360	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
361	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
362	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
363	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
364	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
365	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
366	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
367	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
368	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
369	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
370	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
371	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
372	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
373	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
374	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
375	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
376	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
377	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
378	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
379	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-

380	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
381	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
382	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
383	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
384	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
385	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
386	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
387	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
388	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
389	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
390	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
391	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
392	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
393	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
394	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
395	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
396	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
397	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
398	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
399	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
400	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
401	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
402	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -4,090	Пом. АУПТ	16.92
2	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -4,090	Водомерный узел	16.92
3	Место общего пользования	Этаж на отм. -4,090	Л/к	42.49
4	Место общего пользования	Этаж на отм. -4,090	Л/к	30.54
4	Место общего пользования	Этаж на отм. -4,090	Л/к	21.85
5	Место общего пользования	Этаж на отм. 0,000-12,000	Л/к	89.52
6	Место общего пользования	Этаж на отм. 0,000-12,000	Коридор, рампа	6092.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения

1	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение ИТП.	Оборудование ИТП	Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления
2	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Электрощитовая.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества
3	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Вентиляционные камеры.	Вентиляционное оборудование систем противодымной и общеобменной вентиляции	Механическая вентиляция (приток и вытяжка), противодымная вентиляция (дымоудаление и компенсация дымоудаления)
4	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение АУПТ.	Насосное оборудование	Обеспечение напора воды в системе автоматического пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **381 167 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810590550001726**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4 проектной декларации определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года. 6 Площадь жилых помещений в п. 9.3 указана в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0053-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов. 7 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства для жилых помещений установлен – 30.06.2023. 8 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 921610402048602135749579213188998904922

Владелец: **ООО "АРТ "СОЗИДАНИЕ", Сорока Светлана Сергеевна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 16.10.2020 по 16.10.2021