

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом
по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69 (кадастровый номер
земельного участка 78:14:0772303:3780)**

№ 78-001288 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АРТ "СОЗИДАНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 212;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)335-51-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@setlcity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sc-as.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Влащенко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SetlCity, Петербургская Недвижимость
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810310099
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037821126496
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ СИТИ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810212380
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шубарев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-261 06
	3.4.7	ИНН: 781408035820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Шубарев М.В. владеет: - долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) . 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496).
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Изак
	3.4.2	Имя: Ян
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-254 07
	3.4.7	ИНН: 780407882500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Изак Я.Л. владеет: - долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496).
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Еременко
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-253 06
	3.4.7	ИНН: 780420977945

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Еременко И.А. владеет долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 4. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496).
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 784 529 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 121 455 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: СЭТЛ
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства за исполнение обязательств застройщика от 14.09.2018

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №RU7814700022716, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №1577 от 24.09.2015
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Пулковское, участок 69.
	9.2.10	Дом: 103
	9.2.11	Литера: Р
	9.2.12	Корпус: Жилой корпус 1.
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69. Жилой корпус 1.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21833,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Пулковское, участок 69.
	9.2.10	Дом: 103
	9.2.11	Литера: Р
	9.2.12	Корпус: Жилой корпус 2.
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69. Жилой корпус 2.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12572,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Пулковское, участок 69.
	9.2.10	Дом: 103
	9.2.11	Литера: Р
	9.2.12	Корпус: Жилой корпус 3.
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69. Жилой корпус 3.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10116,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Пулковское, участок 69.
	9.2.10	Дом: 103
	9.2.11	Литера: Р
	9.2.12	Корпус: Жилой корпус 4.
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69. Жилой корпус 4.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6

	9.2.20	Общая площадь объекта: 11484,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Пулковское, участок 69.
	9.2.10	Дом: 103
	9.2.11	Литера: Р
	9.2.12	Корпус: Гараж.
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69. Гараж.
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11637,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12153,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 947 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13100,52 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7577,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7577,26 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6032,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6032,66 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6933,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6933,06 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5326,5 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5326,5 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0362-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/КА/С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Моргал Инвестментс

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7842358110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:772303:3780
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 30 551 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 80 машино-мест. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора крупногабаритных отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/348/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 289 650,56 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/348/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 631 720,45 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 715 559,65 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 312 791,59 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202 324,58 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 341		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	53.10	2 к.кв.
2	жилое помещение	1	1	35.06	1 к.кв.
3	жилое помещение	1	1	50.26	2 к.кв.
4	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
5	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
6	жилое помещение	1	1	25.00	1 к.кв.
7	жилое помещение	1	1	25.00	1 к.кв.
8	жилое помещение	1	1	31.67	1 к.кв.
9	жилое помещение	1	1	57.85	2 к.кв.
10	жилое помещение	2	1	53.10	2 к.кв.
11	жилое помещение	2	1	35.06	1 к.кв.
12	жилое помещение	2	1	50.26	2 к.кв.
13	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
14	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
15	жилое помещение	2	1	25.00	1 к.кв.
16	жилое помещение	2	1	25.00	1 к.кв.
17	жилое помещение	2	1	31.67	1 к.кв.
18	жилое помещение	2	1	88.20	3 к.кв.
19	жилое помещение	3	1	53.10	2 к.кв.
20	жилое помещение	3	1	35.06	1 к.кв.
21	жилое помещение	3	1	50.26	2 к.кв.
22	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
23	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
24	жилое помещение	3	1	25.00	1 к.кв.

25	жилое помещение	3	1	25.00	1 к.кв.
26	жилое помещение	3	1	31.67	1 к.кв.
27	жилое помещение	3	1	88.20	3 к.кв.
28	жилое помещение	4	1	53.10	2 к.кв.
29	жилое помещение	4	1	35.06	1 к.кв.
30	жилое помещение	4	1	50.26	2 к.кв.
31	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
32	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
33	жилое помещение	4	1	25.00	1 к.кв.
34	жилое помещение	4	1	25.00	1 к.кв.
35	жилое помещение	4	1	31.67	1 к.кв.
36	жилое помещение	4	1	88.20	3 к.кв.
37	жилое помещение	5	1	53.10	2 к.кв.
38	жилое помещение	5	1	35.06	1 к.кв.
39	жилое помещение	5	1	50.26	2 к.кв.
40	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
41	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
42	жилое помещение	5	1	25.00	1 к.кв.
43	жилое помещение	5	1	25.00	1 к.кв.
44	жилое помещение	5	1	31.67	1 к.кв.
45	жилое помещение	5	1	88.20	3 к.кв.
46	жилое помещение	2	2	33.70	1 к.кв.
47	жилое помещение	2	2	31.90	1 к.кв.
48	жилое помещение	2	2	31.90	1 к.кв.
49	жилое помещение	2	2	33.70	1 к.кв.
50	жилое помещение	2	2	33.70	1 к.кв.
51	жилое помещение	2	2	31.90	1 к.кв.
52	жилое помещение	2	2	34.86	1 к.кв.
53	жилое помещение	2	2	34.86	1 к.кв.
54	жилое помещение	2	2	24.65	1 к.кв.
55	жилое помещение	2	2	24.88	1 к.кв.
56	жилое помещение	2	2	24.88	1 к.кв.
57	жилое помещение	2	2	37.67	1 к.кв.
58	жилое помещение	2	2	37.67	1 к.кв.
59	жилое помещение	2	2	24.88	1 к.кв.
60	жилое помещение	2	2	24.88	1 к.кв.
61	жилое помещение	2	2	24.88	1 к.кв.
62	жилое помещение	2	2	24.88	1 к.кв.
63	жилое помещение	2	2	60.43	2 к.кв.
64	жилое помещение	2	2	56.98	2 к.кв.
65	жилое помещение	2	2	31.67	1 к.кв.
66	жилое помещение	2	2	24.38	1 к.кв.
67	жилое помещение	2	2	24.38	1 к.кв.

68	жилое помещение	2	2	55.90	2 к.кв.
69	жилое помещение	2	2	34.95	1 к.кв.
70	жилое помещение	3	2	33.70	1 к.кв.
71	жилое помещение	3	2	31.90	1 к.кв.
72	жилое помещение	3	2	31.90	1 к.кв.
73	жилое помещение	3	2	33.70	1 к.кв.
74	жилое помещение	3	2	33.70	1 к.кв.
75	жилое помещение	3	2	31.90	1 к.кв.
76	жилое помещение	3	2	34.86	1 к.кв.
77	жилое помещение	3	2	34.86	1 к.кв.
78	жилое помещение	3	2	24.65	1 к.кв.
79	жилое помещение	3	2	24.88	1 к.кв.
80	жилое помещение	3	2	24.88	1 к.кв.
81	жилое помещение	3	2	37.67	1 к.кв.
82	жилое помещение	3	2	37.67	1 к.кв.
83	жилое помещение	3	2	24.88	1 к.кв.
84	жилое помещение	3	2	24.88	1 к.кв.
85	жилое помещение	3	2	24.88	1 к.кв.
86	жилое помещение	3	2	24.88	1 к.кв.
87	жилое помещение	3	2	60.43	2 к.кв.
88	жилое помещение	3	2	56.98	2 к.кв.
89	жилое помещение	3	2	31.67	1 к.кв.
90	жилое помещение	3	2	24.38	1 к.кв.
91	жилое помещение	3	2	24.38	1 к.кв.
92	жилое помещение	3	2	55.90	2 к.кв.
93	жилое помещение	3	2	34.95	1 к.кв.
94	жилое помещение	4	2	33.70	1 к.кв.
95	жилое помещение	4	2	31.90	1 к.кв.
96	жилое помещение	4	2	31.90	1 к.кв.
97	жилое помещение	4	2	33.70	1 к.кв.
98	жилое помещение	4	2	33.70	1 к.кв.
99	жилое помещение	4	2	31.90	1 к.кв.
100	жилое помещение	4	2	34.86	1 к.кв.
101	жилое помещение	4	2	34.86	1 к.кв.
102	жилое помещение	4	2	24.65	1 к.кв.
103	жилое помещение	4	2	24.88	1 к.кв.
104	жилое помещение	4	2	24.88	1 к.кв.
105	жилое помещение	4	2	37.67	1 к.кв.
106	жилое помещение	4	2	37.67	1 к.кв.
107	жилое помещение	4	2	24.88	1 к.кв.
108	жилое помещение	4	2	24.88	1 к.кв.
109	жилое помещение	4	2	24.88	1 к.кв.
110	жилое помещение	4	2	24.88	1 к.кв.

111	жилое помещение	4	2	60.43	2 к.кв.
112	жилое помещение	4	2	56.98	2 к.кв.
113	жилое помещение	4	2	31.67	1 к.кв.
114	жилое помещение	4	2	24.38	1 к.кв.
115	жилое помещение	4	2	24.38	1 к.кв.
116	жилое помещение	4	2	55.90	2 к.кв.
117	жилое помещение	4	2	34.95	1 к.кв.
118	жилое помещение	5	2	33.70	1 к.кв.
119	жилое помещение	5	2	31.90	1 к.кв.
120	жилое помещение	5	2	31.90	1 к.кв.
121	жилое помещение	5	2	33.70	1 к.кв.
122	жилое помещение	5	2	33.70	1 к.кв.
123	жилое помещение	5	2	31.90	1 к.кв.
124	жилое помещение	5	2	34.86	1 к.кв.
125	жилое помещение	5	2	34.86	1 к.кв.
126	жилое помещение	5	2	24.65	1 к.кв.
127	жилое помещение	5	2	24.88	1 к.кв.
128	жилое помещение	5	2	24.88	1 к.кв.
129	жилое помещение	5	2	37.67	1 к.кв.
130	жилое помещение	5	2	37.67	1 к.кв.
131	жилое помещение	5	2	24.88	1 к.кв.
132	жилое помещение	5	2	24.88	1 к.кв.
133	жилое помещение	5	2	24.88	1 к.кв.
134	жилое помещение	5	2	24.88	1 к.кв.
135	жилое помещение	5	2	60.43	2 к.кв.
136	жилое помещение	5	2	56.98	2 к.кв.
137	жилое помещение	5	2	31.67	1 к.кв.
138	жилое помещение	5	2	24.38	1 к.кв.
139	жилое помещение	5	2	24.38	1 к.кв.
140	жилое помещение	5	2	55.90	2 к.кв.
141	жилое помещение	5	2	34.95	1 к.кв.
142	жилое помещение	1	3	37.05	1 к.кв.
143	жилое помещение	1	3	43.22	1 к.кв.
144	жилое помещение	1	3	34.86	1 к.кв.
145	жилое помещение	1	3	37.47	1 к.кв.
146	жилое помещение	1	3	37.47	1 к.кв.
147	жилое помещение	1	3	31.90	1 к.кв.
148	жилое помещение	1	3	25.00	1 к.кв.
149	жилое помещение	1	3	25.00	1 к.кв.
150	жилое помещение	1	3	25.00	1 к.кв.
151	жилое помещение	1	3	33.70	1 к.кв.
152	жилое помещение	1	3	44.24	1 к.кв.
153	жилое помещение	1	3	34.86	1 к.кв.

154	жилое помещение	1	3	24.88	1 к.кв.
155	жилое помещение	1	3	24.65	1 к.кв.
156	жилое помещение	1	3	34.86	1 к.кв.
157	жилое помещение	1	3	33.70	1 к.кв.
158	жилое помещение	1	3	31.90	1 к.кв.
159	жилое помещение	2	3	53.09	2 к.кв.
160	жилое помещение	2	3	43.22	1 к.кв.
161	жилое помещение	2	3	34.86	1 к.кв.
162	жилое помещение	2	3	37.47	1 к.кв.
163	жилое помещение	2	3	37.47	1 к.кв.
164	жилое помещение	2	3	31.90	1 к.кв.
165	жилое помещение	2	3	25.00	1 к.кв.
166	жилое помещение	2	3	25.00	1 к.кв.
167	жилое помещение	2	3	25.00	1 к.кв.
168	жилое помещение	2	3	33.70	1 к.кв.
169	жилое помещение	2	3	44.24	1 к.кв.
170	жилое помещение	2	3	24.74	1 к.кв.
171	жилое помещение	2	3	34.86	1 к.кв.
172	жилое помещение	2	3	24.88	1 к.кв.
173	жилое помещение	2	3	24.65	1 к.кв.
174	жилое помещение	2	3	34.86	1 к.кв.
175	жилое помещение	2	3	33.70	1 к.кв.
176	жилое помещение	2	3	31.90	1 к.кв.
177	жилое помещение	3	3	53.09	2 к.кв.
178	жилое помещение	3	3	43.22	1 к.кв.
179	жилое помещение	3	3	34.86	1 к.кв.
180	жилое помещение	3	3	37.47	1 к.кв.
181	жилое помещение	3	3	37.47	1 к.кв.
182	жилое помещение	3	3	31.90	1 к.кв.
183	жилое помещение	3	3	25.00	1 к.кв.
184	жилое помещение	3	3	25.00	1 к.кв.
185	жилое помещение	3	3	25.00	1 к.кв.
186	жилое помещение	3	3	33.70	1 к.кв.
187	жилое помещение	3	3	44.24	1 к.кв.
188	жилое помещение	3	3	24.74	1 к.кв.
189	жилое помещение	3	3	34.86	1 к.кв.
190	жилое помещение	3	3	24.88	1 к.кв.
191	жилое помещение	3	3	24.65	1 к.кв.
192	жилое помещение	3	3	34.86	1 к.кв.
193	жилое помещение	3	3	33.70	1 к.кв.
194	жилое помещение	3	3	31.90	1 к.кв.
195	жилое помещение	4	3	53.09	2 к.кв.
196	жилое помещение	4	3	43.22	1 к.кв.

197	жилое помещение	4	3	34.86	1 к.кв.
198	жилое помещение	4	3	37.47	1 к.кв.
199	жилое помещение	4	3	37.47	1 к.кв.
200	жилое помещение	4	3	31.90	1 к.кв.
201	жилое помещение	4	3	25.00	1 к.кв.
202	жилое помещение	4	3	25.00	1 к.кв.
203	жилое помещение	4	3	25.00	1 к.кв.
204	жилое помещение	4	3	33.70	1 к.кв.
205	жилое помещение	4	3	44.24	1 к.кв.
206	жилое помещение	4	3	24.74	1 к.кв.
207	жилое помещение	4	3	34.86	1 к.кв.
208	жилое помещение	4	3	24.88	1 к.кв.
209	жилое помещение	4	3	24.65	1 к.кв.
210	жилое помещение	4	3	34.86	1 к.кв.
211	жилое помещение	4	3	33.70	1 к.кв.
212	жилое помещение	4	3	31.90	1 к.кв.
213	жилое помещение	5	3	53.09	2 к.кв.
214	жилое помещение	5	3	43.22	1 к.кв.
215	жилое помещение	5	3	34.86	1 к.кв.
216	жилое помещение	5	3	37.47	1 к.кв.
217	жилое помещение	5	3	37.47	1 к.кв.
218	жилое помещение	5	3	31.90	1 к.кв.
219	жилое помещение	5	3	25.00	1 к.кв.
220	жилое помещение	5	3	25.00	1 к.кв.
221	жилое помещение	5	3	25.00	1 к.кв.
222	жилое помещение	5	3	33.70	1 к.кв.
223	жилое помещение	5	3	44.24	1 к.кв.
224	жилое помещение	5	3	24.74	1 к.кв.
225	жилое помещение	5	3	34.86	1 к.кв.
226	жилое помещение	5	3	24.88	1 к.кв.
227	жилое помещение	5	3	24.65	1 к.кв.
228	жилое помещение	5	3	34.86	1 к.кв.
229	жилое помещение	5	3	33.70	1 к.кв.
230	жилое помещение	5	3	31.90	1 к.кв.
231	жилое помещение	1	4	32.06	1 к.кв.
232	жилое помещение	1	4	24.88	1 к.кв.
233	жилое помещение	1	4	24.88	1 к.кв.
234	жилое помещение	1	4	24.88	1 к.кв.
235	жилое помещение	1	4	37.67	1 к.кв.
236	жилое помещение	1	4	24.88	1 к.кв.
237	жилое помещение	1	4	24.88	1 к.кв.
238	жилое помещение	1	4	24.88	1 к.кв.
239	жилое помещение	1	4	35.10	1 к.кв.

240	жилое помещение	1	4	35.06	1 к.кв.
241	жилое помещение	1	4	55.89	2 к.кв.
242	жилое помещение	1	4	37.67	1 к.кв.
243	жилое помещение	1	4	34.86	1 к.кв.
244	жилое помещение	1	4	34.86	1 к.кв.
245	жилое помещение	1	4	37.67	1 к.кв.
246	жилое помещение	1	4	42.64	1 к.кв.
247	жилое помещение	1	4	42.90	1 к.кв.
248	жилое помещение	1	4	24.74	1 к.кв.
249	жилое помещение	1	4	33.70	1 к.кв.
250	жилое помещение	1	4	33.70	1 к.кв.
251	жилое помещение	1	4	38.10	1 к.кв.
252	жилое помещение	2	4	52.22	2 к.кв.
253	жилое помещение	2	4	24.88	1 к.кв.
254	жилое помещение	2	4	24.88	1 к.кв.
255	жилое помещение	2	4	24.88	1 к.кв.
256	жилое помещение	2	4	37.67	1 к.кв.
257	жилое помещение	2	4	24.88	1 к.кв.
258	жилое помещение	2	4	24.88	1 к.кв.
259	жилое помещение	2	4	24.88	1 к.кв.
260	жилое помещение	2	4	35.10	1 к.кв.
261	жилое помещение	2	4	35.06	1 к.кв.
262	жилое помещение	2	4	55.89	2 к.кв.
263	жилое помещение	2	4	37.67	1 к.кв.
264	жилое помещение	2	4	34.86	1 к.кв.
265	жилое помещение	2	4	34.86	1 к.кв.
266	жилое помещение	2	4	37.67	1 к.кв.
267	жилое помещение	2	4	42.64	1 к.кв.
268	жилое помещение	2	4	26.05	1 к.кв.
269	жилое помещение	2	4	42.90	1 к.кв.
270	жилое помещение	2	4	24.74	1 к.кв.
271	жилое помещение	2	4	33.70	1 к.кв.
272	жилое помещение	2	4	33.70	1 к.кв.
273	жилое помещение	2	4	38.10	1 к.кв.
274	жилое помещение	3	4	52.22	2 к.кв.
275	жилое помещение	3	4	24.88	1 к.кв.
276	жилое помещение	3	4	24.88	1 к.кв.
277	жилое помещение	3	4	24.88	1 к.кв.
278	жилое помещение	3	4	37.67	1 к.кв.
279	жилое помещение	3	4	24.88	1 к.кв.
280	жилое помещение	3	4	24.88	1 к.кв.
281	жилое помещение	3	4	24.88	1 к.кв.
282	жилое помещение	3	4	35.10	1 к.кв.

283	жилое помещение	3	4	35.06	1 к.кв.
284	жилое помещение	3	4	55.89	2 к.кв.
285	жилое помещение	3	4	37.67	1 к.кв.
286	жилое помещение	3	4	34.86	1 к.кв.
287	жилое помещение	3	4	34.86	1 к.кв.
288	жилое помещение	3	4	37.67	1 к.кв.
289	жилое помещение	3	4	42.64	1 к.кв.
290	жилое помещение	3	4	26.05	1 к.кв.
291	жилое помещение	3	4	42.90	1 к.кв.
292	жилое помещение	3	4	24.74	1 к.кв.
293	жилое помещение	3	4	33.70	1 к.кв.
294	жилое помещение	3	4	33.70	1 к.кв.
295	жилое помещение	3	4	38.10	1 к.кв.
296	жилое помещение	4	4	52.22	2 к.кв.
297	жилое помещение	4	4	24.88	1 к.кв.
298	жилое помещение	4	4	24.88	1 к.кв.
299	жилое помещение	4	4	24.88	1 к.кв.
300	жилое помещение	4	4	37.67	1 к.кв.
301	жилое помещение	4	4	24.88	1 к.кв.
302	жилое помещение	4	4	24.88	1 к.кв.
303	жилое помещение	4	4	24.88	1 к.кв.
304	жилое помещение	4	4	35.10	1 к.кв.
305	жилое помещение	4	4	35.06	1 к.кв.
306	жилое помещение	4	4	55.89	2 к.кв.
307	жилое помещение	4	4	37.67	1 к.кв.
308	жилое помещение	4	4	34.86	1 к.кв.
309	жилое помещение	4	4	34.86	1 к.кв.
310	жилое помещение	4	4	37.67	1 к.кв.
311	жилое помещение	4	4	42.64	1 к.кв.
312	жилое помещение	4	4	26.05	1 к.кв.
313	жилое помещение	4	4	42.90	1 к.кв.
314	жилое помещение	4	4	24.74	1 к.кв.
315	жилое помещение	4	4	33.70	1 к.кв.
316	жилое помещение	4	4	33.70	1 к.кв.
317	жилое помещение	4	4	38.10	1 к.кв.
318	жилое помещение	4	4	49.21	2 к.кв.
319	жилое помещение	5	4	52.22	2 к.кв.
320	жилое помещение	5	4	24.88	1 к.кв.
321	жилое помещение	5	4	24.88	1 к.кв.
322	жилое помещение	5	4	24.88	1 к.кв.
323	жилое помещение	5	4	37.67	1 к.кв.
324	жилое помещение	5	4	24.88	1 к.кв.
325	жилое помещение	5	4	24.88	1 к.кв.

326	жилое помещение	5	4	24.88	1 к.кв.
327	жилое помещение	5	4	35.10	1 к.кв.
328	жилое помещение	5	4	35.06	1 к.кв.
329	жилое помещение	5	4	55.89	2 к.кв.
330	жилое помещение	5	4	37.67	1 к.кв.
331	жилое помещение	5	4	34.86	1 к.кв.
332	жилое помещение	5	4	34.86	1 к.кв.
333	жилое помещение	5	4	37.67	1 к.кв.
334	жилое помещение	5	4	42.64	1 к.кв.
335	жилое помещение	5	4	26.05	1 к.кв.
336	жилое помещение	5	4	42.90	1 к.кв.
337	жилое помещение	5	4	24.74	1 к.кв.
338	жилое помещение	5	4	33.70	1 к.кв.
339	жилое помещение	5	4	33.70	1 к.кв.
340	жилое помещение	5	4	38.10	1 к.кв.
341	жилое помещение	5	4	49.21	2 к.кв.

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	ВПП №1	1	2	230.19		
2	ВПП №2	1	2	147.00		
3	ВПП №3	1	2	108.85		
4	ВПП №4	1	2	107.37		
5	ВПП №5	1	2	128.16		
6	ВПП №6	1	2	86.49		
7	ВПП №7	1	2	138.94		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	ИТП жилья	17.93
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	КУИ	17.61
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Пом.хранения отработанных люмин.ламп	19.08
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Водомерный узел, насосная ХВС	54.43
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Кабельное помещение	15.41
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	КУИ	18.22
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Насосная	47.82
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	ИТП ВПП	13.01
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	КУИ	18.22
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Кабельное помещение	15.41

11	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	КУИ	19.60
12	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.38
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифт овой холл	7.95
14	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	38.34
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	7.06
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лест ничная клет ка	13.00
17	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	8.27
18	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифт овой холл	8.20
19	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	38.34
20	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лест ничная клет ка	15.30
21	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифт овой холл	8.20
22	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	38.34
23	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лест ничная клет ка	15.30
24	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифт овой холл	8.20
25	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	38.34
26	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лест ничная клет ка	15.30
27	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифт овой холл	8.20
28	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	38.34
29	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лест ничная клет ка	15.30
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	4.65
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифт овой холл	6.95
32	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	7.06
33	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	9.88
34	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лест ничная клет ка	13.00
35	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Диспет черская	29.93
36	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	ТСЖ	32.26
37	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.82
38	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифт овой холл	7.10
39	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	65.48
40	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лест ничная клет ка	14.50
41	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифт овой холл	7.10
42	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	65.48
43	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лест ничная клет ка	14.50
44	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифт овой холл	7.10
45	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	65.48
46	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лест ничная клет ка	14.50
47	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифт овой холл	7.10
48	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	65.48
49	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лест ничная клет ка	14.50
50	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5.65
51	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Вест ибюль	25.63
52	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифт овой холл	7.20
53	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	7.06

54	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	6.95
55	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	6.95
56	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	75.42
57	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.82
58	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл	7.20
59	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	76.30
60	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	12.00
61	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	12.00
62	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл	7.20
63	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	76.30
64	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	12.00
65	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	12.00
66	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл	7.20
67	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	76.30
68	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	12.00
69	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	12.00
70	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл	7.20
71	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	76.30
72	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	12.00
73	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	12.00
74	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	4.12
75	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл	7.95
76	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Вестибюль	25.16
77	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	69.54
78	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Колясочная	7.06
79	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	13.00
80	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	13.00
81	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.59
82	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Лифтовой холл	7.95
83	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Коридор	70.00
84	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Лестничная клетка	13.20
85	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Лестничная клетка	13.20
86	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	6.80
87	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Лифтовой холл	7.95
88	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Коридор	70.00
89	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Лестничная клетка	13.20
90	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Лестничная клетка	13.20
91	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Лифтовой холл	7.95
92	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Коридор	70.00
93	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Лестничная клетка	13.20
94	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Лестничная клетка	13.20
95	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лифтовой холл	7.95
96	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Коридор	70.00

97	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лестничная клетка	13.20
98	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лестничная клетка	13.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Жилая часть.		Оборудование ИТП	Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС.
2	Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Встроенные помещения.		Оборудование ИТП	Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления.
3	Подземный этаж корпуса 1. Водомерный узел, повысительная насосная станция.		Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.	Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.
4	Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая. Жилая часть.		Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.
5	Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая. Встроенные помещения.		Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.
6	Кровля корпуса 1.		Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.
7	Жилые этажи корпуса 1.		Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 145 887 294 р.		

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:772303:3780
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается.
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810590550001726
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объекта в по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛентИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0362-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/КА/С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Моргал Инвестментс

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7842358110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:772303:3780
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 30 551 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 80 машино-мест. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора крупногабаритных отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/348/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 289 650,56 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/348/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 631 720,45 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 715 559,65 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 312 791,59 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202 324,58 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 218		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	34.87	1 к.кв.
2	жилое помещение	1	1	42.19	1 к.кв.
3	жилое помещение	1	1	31.90	1 к.кв.
4	жилое помещение	1	1	31.90	1 к.кв.
5	жилое помещение	1	1	37.67	1 к.кв.
6	жилое помещение	1	1	24.65	1 к.кв.
7	жилое помещение	1	1	24.51	1 к.кв.
8	жилое помещение	1	1	25.65	1 к.кв.
9	жилое помещение	1	1	44.07	1 к.кв.
10	жилое помещение	1	1	24.74	1 к.кв.
11	жилое помещение	1	1	31.90	1 к.кв.
12	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
13	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
14	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
15	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
16	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
17	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
18	жилое помещение	1	1	48.83	2 к.кв.
19	жилое помещение	1	1	55.68	2 к.кв.
20	жилое помещение	1	1	31.90	1 к.кв.
21	жилое помещение	1	1	34.95	1 к.кв.
22	жилое помещение	1	1	34.95	1 к.кв.
23	жилое помещение	1	1	34.86	1 к.кв.
24	жилое помещение	1	1	37.87	1 к.кв.

25	жилое помещение	2	1	34.87	1 к.кв.
26	жилое помещение	2	1	42.19	1 к.кв.
27	жилое помещение	2	1	31.90	1 к.кв.
28	жилое помещение	2	1	31.90	1 к.кв.
29	жилое помещение	2	1	37.67	1 к.кв.
30	жилое помещение	2	1	24.65	1 к.кв.
31	жилое помещение	2	1	24.51	1 к.кв.
32	жилое помещение	2	1	25.65	1 к.кв.
33	жилое помещение	2	1	44.07	1 к.кв.
34	жилое помещение	2	1	24.74	1 к.кв.
35	жилое помещение	2	1	24.74	1 к.кв.
36	жилое помещение	2	1	31.90	1 к.кв.
37	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
38	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
39	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
40	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
41	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
42	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
43	жилое помещение	2	1	48.83	2 к.кв.
44	жилое помещение	2	1	55.68	2 к.кв.
45	жилое помещение	2	1	31.90	1 к.кв.
46	жилое помещение	2	1	34.95	1 к.кв.
47	жилое помещение	2	1	34.95	1 к.кв.
48	жилое помещение	2	1	34.86	1 к.кв.
49	жилое помещение	2	1	56.34	2 к.кв.
50	жилое помещение	3	1	34.87	1 к.кв.
51	жилое помещение	3	1	42.19	1 к.кв.
52	жилое помещение	3	1	31.90	1 к.кв.
53	жилое помещение	3	1	31.90	1 к.кв.
54	жилое помещение	3	1	37.67	1 к.кв.
55	жилое помещение	3	1	24.65	1 к.кв.
56	жилое помещение	3	1	24.51	1 к.кв.
57	жилое помещение	3	1	25.65	1 к.кв.
58	жилое помещение	3	1	44.07	1 к.кв.
59	жилое помещение	3	1	24.74	1 к.кв.
60	жилое помещение	3	1	24.74	1 к.кв.
61	жилое помещение	3	1	31.90	1 к.кв.
62	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
63	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
64	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
65	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
66	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
67	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.

68	жилое помещение	3	1	48.83	2 к.кв.
69	жилое помещение	3	1	55.68	2 к.кв.
70	жилое помещение	3	1	31.90	1 к.кв.
71	жилое помещение	3	1	34.95	1 к.кв.
72	жилое помещение	3	1	34.95	1 к.кв.
73	жилое помещение	3	1	34.86	1 к.кв.
74	жилое помещение	3	1	56.34	2 к.кв.
75	жилое помещение	4	1	34.87	1 к.кв.
76	жилое помещение	4	1	42.19	1 к.кв.
77	жилое помещение	4	1	31.90	1 к.кв.
78	жилое помещение	4	1	31.90	1 к.кв.
79	жилое помещение	4	1	37.67	1 к.кв.
80	жилое помещение	4	1	24.65	1 к.кв.
81	жилое помещение	4	1	24.51	1 к.кв.
82	жилое помещение	4	1	25.65	1 к.кв.
83	жилое помещение	4	1	44.07	1 к.кв.
84	жилое помещение	4	1	24.74	1 к.кв.
85	жилое помещение	4	1	24.74	1 к.кв.
86	жилое помещение	4	1	31.90	1 к.кв.
87	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
88	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
89	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
90	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
91	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
92	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
93	жилое помещение	4	1	48.83	2 к.кв.
94	жилое помещение	4	1	55.68	2 к.кв.
95	жилое помещение	4	1	31.90	1 к.кв.
96	жилое помещение	4	1	34.95	1 к.кв.
97	жилое помещение	4	1	34.95	1 к.кв.
98	жилое помещение	4	1	34.86	1 к.кв.
99	жилое помещение	4	1	56.34	2 к.кв.
100	жилое помещение	5	1	34.87	1 к.кв.
101	жилое помещение	5	1	42.19	1 к.кв.
102	жилое помещение	5	1	31.90	1 к.кв.
103	жилое помещение	5	1	31.90	1 к.кв.
104	жилое помещение	5	1	37.67	1 к.кв.
105	жилое помещение	5	1	24.65	1 к.кв.
106	жилое помещение	5	1	24.51	1 к.кв.
107	жилое помещение	5	1	25.65	1 к.кв.
108	жилое помещение	5	1	44.07	1 к.кв.
109	жилое помещение	5	1	24.74	1 к.кв.
110	жилое помещение	5	1	24.74	1 к.кв.

111	жилое помещение	5	1	31.90	1 к.кв.
112	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
113	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
114	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
115	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
116	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
117	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
118	жилое помещение	5	1	48.83	2 к.кв.
119	жилое помещение	5	1	55.68	2 к.кв.
120	жилое помещение	5	1	31.90	1 к.кв.
121	жилое помещение	5	1	34.95	1 к.кв.
122	жилое помещение	5	1	34.95	1 к.кв.
123	жилое помещение	5	1	34.86	1 к.кв.
124	жилое помещение	5	1	56.34	2 к.кв.
125	жилое помещение	1	2	24.88	1 к.кв.
126	жилое помещение	1	2	24.88	1 к.кв.
127	жилое помещение	1	2	24.88	1 к.кв.
128	жилое помещение	1	2	24.88	1 к.кв.
129	жилое помещение	1	2	24.88	1 к.кв.
130	жилое помещение	1	2	42.64	1 к.кв.
131	жилое помещение	1	2	85.74	3 к.кв.
132	жилое помещение	1	2	31.90	1 к.кв.
133	жилое помещение	1	2	31.90	1 к.кв.
134	жилое помещение	1	2	31.90	1 к.кв.
135	жилое помещение	1	2	31.90	1 к.кв.
136	жилое помещение	1	2	42.50	1 к.кв.
137	жилое помещение	1	2	25.65	1 к.кв.
138	жилое помещение	1	2	24.51	1 к.кв.
139	жилое помещение	1	2	24.65	1 к.кв.
140	жилое помещение	1	2	37.67	1 к.кв.
141	жилое помещение	1	2	31.90	1 к.кв.
142	жилое помещение	1	2	49.76	2 к.кв.
143	жилое помещение	2	2	24.88	1 к.кв.
144	жилое помещение	2	2	24.88	1 к.кв.
145	жилое помещение	2	2	24.88	1 к.кв.
146	жилое помещение	2	2	24.88	1 к.кв.
147	жилое помещение	2	2	24.88	1 к.кв.
148	жилое помещение	2	2	42.64	1 к.кв.
149	жилое помещение	2	2	85.74	3 к.кв.
150	жилое помещение	2	2	31.90	1 к.кв.
151	жилое помещение	2	2	31.90	1 к.кв.
152	жилое помещение	2	2	31.90	1 к.кв.
153	жилое помещение	2	2	31.90	1 к.кв.

154	жилое помещение	2	2	24.74	1 к.кв.
155	жилое помещение	2	2	42.50	1 к.кв.
156	жилое помещение	2	2	25.65	1 к.кв.
157	жилое помещение	2	2	24.51	1 к.кв.
158	жилое помещение	2	2	24.65	1 к.кв.
159	жилое помещение	2	2	37.67	1 к.кв.
160	жилое помещение	2	2	31.90	1 к.кв.
161	жилое помещение	2	2	49.76	2 к.кв.
162	жилое помещение	3	2	24.88	1 к.кв.
163	жилое помещение	3	2	24.88	1 к.кв.
164	жилое помещение	3	2	24.88	1 к.кв.
165	жилое помещение	3	2	24.88	1 к.кв.
166	жилое помещение	3	2	24.88	1 к.кв.
167	жилое помещение	3	2	42.64	1 к.кв.
168	жилое помещение	3	2	85.74	3 к.кв.
169	жилое помещение	3	2	31.90	1 к.кв.
170	жилое помещение	3	2	31.90	1 к.кв.
171	жилое помещение	3	2	31.90	1 к.кв.
172	жилое помещение	3	2	31.90	1 к.кв.
173	жилое помещение	3	2	24.74	1 к.кв.
174	жилое помещение	3	2	42.50	1 к.кв.
175	жилое помещение	3	2	25.65	1 к.кв.
176	жилое помещение	3	2	24.51	1 к.кв.
177	жилое помещение	3	2	24.65	1 к.кв.
178	жилое помещение	3	2	37.67	1 к.кв.
179	жилое помещение	3	2	31.90	1 к.кв.
180	жилое помещение	3	2	49.76	2 к.кв.
181	жилое помещение	4	2	24.88	1 к.кв.
182	жилое помещение	4	2	24.88	1 к.кв.
183	жилое помещение	4	2	24.88	1 к.кв.
184	жилое помещение	4	2	24.88	1 к.кв.
185	жилое помещение	4	2	24.88	1 к.кв.
186	жилое помещение	4	2	42.64	1 к.кв.
187	жилое помещение	4	2	85.74	3 к.кв.
188	жилое помещение	4	2	31.90	1 к.кв.
189	жилое помещение	4	2	31.90	1 к.кв.
190	жилое помещение	4	2	31.90	1 к.кв.
191	жилое помещение	4	2	31.90	1 к.кв.
192	жилое помещение	4	2	24.74	1 к.кв.
193	жилое помещение	4	2	42.50	1 к.кв.
194	жилое помещение	4	2	25.65	1 к.кв.
195	жилое помещение	4	2	24.51	1 к.кв.
196	жилое помещение	4	2	24.65	1 к.кв.

197	жилое помещение	4	2	37.67	1 к.кв.
198	жилое помещение	4	2	31.90	1 к.кв.
199	жилое помещение	4	2	49.76	2 к.кв.
200	жилое помещение	5	2	24.88	1 к.кв.
201	жилое помещение	5	2	24.88	1 к.кв.
202	жилое помещение	5	2	24.88	1 к.кв.
203	жилое помещение	5	2	24.88	1 к.кв.
204	жилое помещение	5	2	24.88	1 к.кв.
205	жилое помещение	5	2	42.64	1 к.кв.
206	жилое помещение	5	2	85.74	3 к.кв.
207	жилое помещение	5	2	31.90	1 к.кв.
208	жилое помещение	5	2	31.90	1 к.кв.
209	жилое помещение	5	2	31.90	1 к.кв.
210	жилое помещение	5	2	31.90	1 к.кв.
211	жилое помещение	5	2	24.74	1 к.кв.
212	жилое помещение	5	2	42.50	1 к.кв.
213	жилое помещение	5	2	25.65	1 к.кв.
214	жилое помещение	5	2	24.51	1 к.кв.
215	жилое помещение	5	2	24.65	1 к.кв.
216	жилое помещение	5	2	37.67	1 к.кв.
217	жилое помещение	5	2	31.90	1 к.кв.
218	жилое помещение	5	2	49.76	2 к.кв.

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	ИТП жилья	17.93
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	КУИ	17.61
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Пом.хранения отработанных люмин.ламп	19.08
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Водомерный узел, насосная ХВС	54.43
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Кабельное помещение	15.41
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	КУИ	18.22
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Насосная	47.82
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП ВПП	13.01
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Кабельное помещение	15.41
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	КУИ	19.60
11	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.38
12	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	7.95
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	56.84

14	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	7.06
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.95
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	13.00
17	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	8.27
18	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	8.20
19	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	56.84
20	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.30
21	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	8.20
22	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	56.84
23	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.30
24	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл	8.20
25	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	56.84
26	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.30
27	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	8.20
28	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	56.84
29	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.30
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	4.65
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.62
32	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	6.95
33	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	7.06
34	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	56.87
35	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	13.00
36	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.82
37	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	7.10
38	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	56.87
39	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	14.50
40	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	7.10
41	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	56.87
42	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	14.50
43	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	7.10
44	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	56.87
45	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	14.50
46	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	7.10
47	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	56.87
48	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	14.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 2. Водомерный узел, повысительная насосная станция.		Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.	Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.

2	Подземный этаж корпуса 2. Электропроводная.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.
3	Кровля корпуса 2.	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.
4	Жилые этажи корпуса 2.	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 145 887 294 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:772303:3780	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается.
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810590550001726
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛентИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0362-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/КА/С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Моргал Инвестментс

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7842358110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:772303:3780
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 30 551 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 80 машино-мест. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора крупногабаритных отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/348/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 289 650,56 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/348/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 631 720,45 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 715 559,65 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 312 791,59 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202 324,58 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 167		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	58.79	2 к.кв.
2	жилое помещение	1	1	25.59	1 к.кв.
3	жилое помещение	1	1	34.86	1 к.кв.
4	жилое помещение	1	1	52.62	2 к.кв.
5	жилое помещение	1	1	24.65	1 к.кв.
6	жилое помещение	1	1	24.51	1 к.кв.
7	жилое помещение	1	1	25.65	1 к.кв.
8	жилое помещение	1	1	44.03	1 к.кв.
9	жилое помещение	1	1	61.02	2 к.кв.
10	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
11	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
12	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
13	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
14	жилое помещение	1	1	42.94	1 к.кв.
15	жилое помещение	1	1	25.59	1 к.кв.
16	жилое помещение	1	1	49.81	2 к.кв.
17	жилое помещение	1	1	34.86	1 к.кв.
18	жилое помещение	1	1	31.90	1 к.кв.
19	жилое помещение	1	1	37.67	1 к.кв.
20	жилое помещение	1	1	33.70	1 к.кв.
21	жилое помещение	1	1	37.67	1 к.кв.
22	жилое помещение	1	1	37.67	1 к.кв.
23	жилое помещение	2	1	58.79	2 к.кв.
24	жилое помещение	2	1	25.59	1 к.кв.

25	жилое помещение	2	1	34.86	1 к.кв.
26	жилое помещение	2	1	52.62	2 к.кв.
27	жилое помещение	2	1	24.65	1 к.кв.
28	жилое помещение	2	1	24.51	1 к.кв.
29	жилое помещение	2	1	25.65	1 к.кв.
30	жилое помещение	2	1	44.03	1 к.кв.
31	жилое помещение	2	1	34.70	1 к.кв.
32	жилое помещение	2	1	42.94	1 к.кв.
33	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
34	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
35	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
36	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
37	жилое помещение	2	1	42.94	1 к.кв.
38	жилое помещение	2	1	25.59	1 к.кв.
39	жилое помещение	2	1	49.81	2 к.кв.
40	жилое помещение	2	1	34.86	1 к.кв.
41	жилое помещение	2	1	31.90	1 к.кв.
42	жилое помещение	2	1	37.67	1 к.кв.
43	жилое помещение	2	1	33.70	1 к.кв.
44	жилое помещение	2	1	37.67	1 к.кв.
45	жилое помещение	2	1	37.67	1 к.кв.
46	жилое помещение	2	1	37.67	1 к.кв.
47	жилое помещение	3	1	58.79	2 к.кв.
48	жилое помещение	3	1	25.59	1 к.кв.
49	жилое помещение	3	1	34.86	1 к.кв.
50	жилое помещение	3	1	52.62	2 к.кв.
51	жилое помещение	3	1	24.65	1 к.кв.
52	жилое помещение	3	1	24.51	1 к.кв.
53	жилое помещение	3	1	25.65	1 к.кв.
54	жилое помещение	3	1	44.03	1 к.кв.
55	жилое помещение	3	1	34.70	1 к.кв.
56	жилое помещение	3	1	42.94	1 к.кв.
57	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
58	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
59	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
60	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
61	жилое помещение	3	1	42.94	1 к.кв.
62	жилое помещение	3	1	25.59	1 к.кв.
63	жилое помещение	3	1	49.81	2 к.кв.
64	жилое помещение	3	1	34.86	1 к.кв.
65	жилое помещение	3	1	31.90	1 к.кв.
66	жилое помещение	3	1	37.67	1 к.кв.
67	жилое помещение	3	1	33.70	1 к.кв.

68	жилое помещение	3	1	37.67	1 к.кв.
69	жилое помещение	3	1	37.67	1 к.кв.
70	жилое помещение	3	1	37.67	1 к.кв.
71	жилое помещение	4	1	58.79	2 к.кв.
72	жилое помещение	4	1	25.59	1 к.кв.
73	жилое помещение	4	1	34.86	1 к.кв.
74	жилое помещение	4	1	52.62	2 к.кв.
75	жилое помещение	4	1	24.65	1 к.кв.
76	жилое помещение	4	1	24.51	1 к.кв.
77	жилое помещение	4	1	25.65	1 к.кв.
78	жилое помещение	4	1	44.03	1 к.кв.
79	жилое помещение	4	1	34.70	1 к.кв.
80	жилое помещение	4	1	42.94	1 к.кв.
81	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
82	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
83	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
84	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
85	жилое помещение	4	1	42.94	1 к.кв.
86	жилое помещение	4	1	25.59	1 к.кв.
87	жилое помещение	4	1	49.81	2 к.кв.
88	жилое помещение	4	1	34.86	1 к.кв.
89	жилое помещение	4	1	31.90	1 к.кв.
90	жилое помещение	4	1	37.67	1 к.кв.
91	жилое помещение	4	1	33.70	1 к.кв.
92	жилое помещение	4	1	37.67	1 к.кв.
93	жилое помещение	4	1	37.67	1 к.кв.
94	жилое помещение	4	1	37.67	1 к.кв.
95	жилое помещение	5	1	58.79	2 к.кв.
96	жилое помещение	5	1	25.59	1 к.кв.
97	жилое помещение	5	1	34.86	1 к.кв.
98	жилое помещение	5	1	52.62	2 к.кв.
99	жилое помещение	5	1	24.65	1 к.кв.
100	жилое помещение	5	1	24.51	1 к.кв.
101	жилое помещение	5	1	25.65	1 к.кв.
102	жилое помещение	5	1	44.03	1 к.кв.
103	жилое помещение	5	1	34.70	1 к.кв.
104	жилое помещение	5	1	42.94	1 к.кв.
105	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
106	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
107	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
108	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
109	жилое помещение	5	1	42.94	1 к.кв.
110	жилое помещение	5	1	25.59	1 к.кв.

111	жилое помещение	5	1	49.81	2 к.КВ.
112	жилое помещение	5	1	34.86	1 к.КВ.
113	жилое помещение	5	1	31.90	1 к.КВ.
114	жилое помещение	5	1	37.67	1 к.КВ.
115	жилое помещение	5	1	33.70	1 к.КВ.
116	жилое помещение	5	1	37.67	1 к.КВ.
117	жилое помещение	5	1	37.67	1 к.КВ.
118	жилое помещение	5	1	37.67	1 к.КВ.
119	жилое помещение	1	2	38.99	1 к.КВ.
120	жилое помещение	1	2	24.65	1 к.КВ.
121	жилое помещение	1	2	34.86	1 к.КВ.
122	жилое помещение	1	2	25.59	1 к.КВ.
123	жилое помещение	1	2	25.59	1 к.КВ.
124	жилое помещение	1	2	38.10	1 к.КВ.
125	жилое помещение	1	2	41.21	1 к.КВ.
126	жилое помещение	1	2	49.81	2 к.КВ.
127	жилое помещение	1	2	25.59	1 к.КВ.
128	жилое помещение	2	2	38.99	1 к.КВ.
129	жилое помещение	2	2	24.65	1 к.КВ.
130	жилое помещение	2	2	34.86	1 к.КВ.
131	жилое помещение	2	2	25.59	1 к.КВ.
132	жилое помещение	2	2	25.59	1 к.КВ.
133	жилое помещение	2	2	38.10	1 к.КВ.
134	жилое помещение	2	2	41.21	1 к.КВ.
135	жилое помещение	2	2	49.81	2 к.КВ.
136	жилое помещение	2	2	25.59	1 к.КВ.
137	жилое помещение	2	2	41.97	1 к.КВ.
138	жилое помещение	3	2	38.99	1 к.КВ.
139	жилое помещение	3	2	24.65	1 к.КВ.
140	жилое помещение	3	2	34.86	1 к.КВ.
141	жилое помещение	3	2	25.59	1 к.КВ.
142	жилое помещение	3	2	25.59	1 к.КВ.
143	жилое помещение	3	2	38.10	1 к.КВ.
144	жилое помещение	3	2	41.21	1 к.КВ.
145	жилое помещение	3	2	49.81	2 к.КВ.
146	жилое помещение	3	2	25.59	1 к.КВ.
147	жилое помещение	3	2	41.97	1 к.КВ.
148	жилое помещение	4	2	38.99	1 к.КВ.
149	жилое помещение	4	2	24.65	1 к.КВ.
150	жилое помещение	4	2	34.86	1 к.КВ.
151	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.КВ.
152	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.КВ.
153	жилое помещение	4	2	38.10	1 к.КВ.

154	жилое помещение	4	2	41.21	1 к.кв.
155	жилое помещение	4	2	49.81	2 к.кв.
156	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.
157	жилое помещение	4	2	41.97	1 к.кв.
158	жилое помещение	5	2	38.99	1 к.кв.
159	жилое помещение	5	2	24.65	1 к.кв.
160	жилое помещение	5	2	34.86	1 к.кв.
161	жилое помещение	5	2	25.59	1 к.кв.
162	жилое помещение	5	2	25.59	1 к.кв.
163	жилое помещение	5	2	38.10	1 к.кв.
164	жилое помещение	5	2	41.21	1 к.кв.
165	жилое помещение	5	2	49.81	2 к.кв.
166	жилое помещение	5	2	25.59	1 к.кв.
167	жилое помещение	5	2	41.97	1 к.кв.

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	ИТП жилья	17.93
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	КУИ	17.61
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Пом.хранения отработанных люмин.ламп	19.08
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Водомерный узел, насосная ХВС	54.43
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Кабельное помещение	15.41
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	КУИ	18.22
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Насосная	47.82
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП ВПП	13.01
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Кабельное помещение	15.41
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	КУИ	19.60
11	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.38
12	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	6.95
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	63.28
14	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	5.06
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.95
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	13.00
17	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.27
18	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	6.80
19	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	63.28
20	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.30
21	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	6.80

22	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	63.28
23	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.30
24	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл	6.80
25	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	63.28
26	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.30
27	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	6.80
28	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	63.28
29	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.30
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	4.10
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.23
32	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	6.95
33	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	4.06
34	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	35.22
35	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	13.00
36	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.82
37	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	6.40
38	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	35.22
39	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	14.50
40	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	6.40
41	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	35.22
42	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	14.50
43	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	6.40
44	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	35.22
45	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	14.50
46	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	6.40
47	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	35.22
48	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	14.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный этаж корпуса 3. Помещение ИТП. Жилая часть корпусов 2, 3, 4	Оборудование ИТП	Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС.	
2	Подземный этаж корпуса 3. Водомерный узел, повысительная насосная станция.	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.	Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.	
3	Подземный этаж корпуса 3. Электрощитовая.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.	
4	Кровля корпуса 3.	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.	
5	Жилые этажи корпуса 3.	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 145 887 294 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:772303:3780
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается.
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810590550001726
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛентИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0362-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/КА/С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Моргал Инвестментс

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7842358110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:772303:3780
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 30 551 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 80 машино-мест. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора крупногабаритных отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/348/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 289 650,56 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/348/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 631 720,45 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 715 559,65 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 312 791,59 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202 324,58 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 197		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	58.79	2 к.кв.
2	жилое помещение	1	1	55.89	2 к.кв.
3	жилое помещение	1	1	55.89	2 к.кв.
4	жилое помещение	1	1	24.65	1 к.кв.
5	жилое помещение	1	1	24.51	1 к.кв.
6	жилое помещение	1	1	25.65	1 к.кв.
7	жилое помещение	1	1	44.03	1 к.кв.
8	жилое помещение	1	1	61.02	2 к.кв.
9	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
10	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
11	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
12	жилое помещение	1	1	24.38	1 к.кв.
13	жилое помещение	1	1	42.94	1 к.кв.
14	жилое помещение	1	1	34.86	1 к.кв.
15	жилое помещение	1	1	35.89	1 к.кв.
16	жилое помещение	1	1	34.86	1 к.кв.
17	жилое помещение	1	1	25.59	1 к.кв.
18	жилое помещение	1	1	25.59	1 к.кв.
19	жилое помещение	1	1	31.90	1 к.кв.
20	жилое помещение	1	1	31.90	1 к.кв.
21	жилое помещение	1	1	34.86	1 к.кв.
22	жилое помещение	1	1	56.19	2 к.кв.
23	жилое помещение	2	1	58.79	2 к.кв.
24	жилое помещение	2	1	55.89	2 к.кв.

25	жилое помещение	2	1	55.89	2 к.кв.
26	жилое помещение	2	1	24.65	1 к.кв.
27	жилое помещение	2	1	24.51	1 к.кв.
28	жилое помещение	2	1	25.65	1 к.кв.
29	жилое помещение	2	1	44.03	1 к.кв.
30	жилое помещение	2	1	34.70	1 к.кв.
31	жилое помещение	2	1	42.94	1 к.кв.
32	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
33	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
34	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
35	жилое помещение	2	1	24.38	1 к.кв.
36	жилое помещение	2	1	42.94	1 к.кв.
37	жилое помещение	2	1	34.86	1 к.кв.
38	жилое помещение	2	1	35.89	1 к.кв.
39	жилое помещение	2	1	34.86	1 к.кв.
40	жилое помещение	2	1	25.59	1 к.кв.
41	жилое помещение	2	1	25.59	1 к.кв.
42	жилое помещение	2	1	31.90	1 к.кв.
43	жилое помещение	2	1	31.90	1 к.кв.
44	жилое помещение	2	1	34.86	1 к.кв.
45	жилое помещение	2	1	56.19	2 к.кв.
46	жилое помещение	2	1	37.67	1 к.кв.
47	жилое помещение	3	1	58.79	2 к.кв.
48	жилое помещение	3	1	55.89	2 к.кв.
49	жилое помещение	3	1	55.89	2 к.кв.
50	жилое помещение	3	1	24.65	1 к.кв.
51	жилое помещение	3	1	24.51	1 к.кв.
52	жилое помещение	3	1	25.65	1 к.кв.
53	жилое помещение	3	1	44.03	1 к.кв.
54	жилое помещение	3	1	34.70	1 к.кв.
55	жилое помещение	3	1	42.94	1 к.кв.
56	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
57	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
58	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
59	жилое помещение	3	1	24.38	1 к.кв.
60	жилое помещение	3	1	42.94	1 к.кв.
61	жилое помещение	3	1	34.86	1 к.кв.
62	жилое помещение	3	1	35.89	1 к.кв.
63	жилое помещение	3	1	34.86	1 к.кв.
64	жилое помещение	3	1	25.59	1 к.кв.
65	жилое помещение	3	1	25.59	1 к.кв.
66	жилое помещение	3	1	31.90	1 к.кв.
67	жилое помещение	3	1	31.90	1 к.кв.

68	жилое помещение	3	1	34.86	1 к.кв.
69	жилое помещение	3	1	56.19	2 к.кв.
70	жилое помещение	3	1	37.67	1 к.кв.
71	жилое помещение	4	1	58.79	2 к.кв.
72	жилое помещение	4	1	55.89	2 к.кв.
73	жилое помещение	4	1	55.89	2 к.кв.
74	жилое помещение	4	1	24.65	1 к.кв.
75	жилое помещение	4	1	24.51	1 к.кв.
76	жилое помещение	4	1	25.65	1 к.кв.
77	жилое помещение	4	1	44.03	1 к.кв.
78	жилое помещение	4	1	34.70	1 к.кв.
79	жилое помещение	4	1	42.94	1 к.кв.
80	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
81	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
82	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
83	жилое помещение	4	1	24.38	1 к.кв.
84	жилое помещение	4	1	42.94	1 к.кв.
85	жилое помещение	4	1	34.86	1 к.кв.
86	жилое помещение	4	1	35.89	1 к.кв.
87	жилое помещение	4	1	34.86	1 к.кв.
88	жилое помещение	4	1	25.59	1 к.кв.
89	жилое помещение	4	1	25.59	1 к.кв.
90	жилое помещение	4	1	31.90	1 к.кв.
91	жилое помещение	4	1	31.90	1 к.кв.
92	жилое помещение	4	1	34.86	1 к.кв.
93	жилое помещение	4	1	56.19	2 к.кв.
94	жилое помещение	4	1	37.67	1 к.кв.
95	жилое помещение	5	1	58.79	2 к.кв.
96	жилое помещение	5	1	55.89	2 к.кв.
97	жилое помещение	5	1	55.89	2 к.кв.
98	жилое помещение	5	1	24.65	1 к.кв.
99	жилое помещение	5	1	24.51	1 к.кв.
100	жилое помещение	5	1	25.65	1 к.кв.
101	жилое помещение	5	1	44.03	1 к.кв.
102	жилое помещение	5	1	34.70	1 к.кв.
103	жилое помещение	5	1	42.94	1 к.кв.
104	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
105	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
106	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
107	жилое помещение	5	1	24.38	1 к.кв.
108	жилое помещение	5	1	42.94	1 к.кв.
109	жилое помещение	5	1	34.86	1 к.кв.
110	жилое помещение	5	1	35.89	1 к.кв.

111	жилое помещение	5	1	34.86	1 к.кв.
112	жилое помещение	5	1	25.59	1 к.кв.
113	жилое помещение	5	1	25.59	1 к.кв.
114	жилое помещение	5	1	31.90	1 к.кв.
115	жилое помещение	5	1	31.90	1 к.кв.
116	жилое помещение	5	1	34.86	1 к.кв.
117	жилое помещение	5	1	56.19	2 к.кв.
118	жилое помещение	5	1	37.67	1 к.кв.
119	жилое помещение	1	2	25.65	1 к.кв.
120	жилое помещение	1	2	24.51	1 к.кв.
121	жилое помещение	1	2	24.65	1 к.кв.
122	жилое помещение	1	2	34.86	1 к.кв.
123	жилое помещение	1	2	34.99	1 к.кв.
124	жилое помещение	1	2	31.90	1 к.кв.
125	жилое помещение	1	2	38.10	1 к.кв.
126	жилое помещение	1	2	25.59	1 к.кв.
127	жилое помещение	1	2	25.59	1 к.кв.
128	жилое помещение	1	2	25.59	1 к.кв.
129	жилое помещение	1	2	25.59	1 к.кв.
130	жилое помещение	1	2	49.81	2 к.кв.
131	жилое помещение	1	2	34.86	1 к.кв.
132	жилое помещение	1	2	25.59	1 к.кв.
133	жилое помещение	1	2	25.59	1 к.кв.
134	жилое помещение	2	2	25.65	1 к.кв.
135	жилое помещение	2	2	24.51	1 к.кв.
136	жилое помещение	2	2	24.65	1 к.кв.
137	жилое помещение	2	2	34.86	1 к.кв.
138	жилое помещение	2	2	34.99	1 к.кв.
139	жилое помещение	2	2	31.90	1 к.кв.
140	жилое помещение	2	2	38.10	1 к.кв.
141	жилое помещение	2	2	25.59	1 к.кв.
142	жилое помещение	2	2	25.59	1 к.кв.
143	жилое помещение	2	2	25.59	1 к.кв.
144	жилое помещение	2	2	25.59	1 к.кв.
145	жилое помещение	2	2	49.81	2 к.кв.
146	жилое помещение	2	2	34.86	1 к.кв.
147	жилое помещение	2	2	25.59	1 к.кв.
148	жилое помещение	2	2	25.59	1 к.кв.
149	жилое помещение	2	2	41.97	1 к.кв.
150	жилое помещение	3	2	25.65	1 к.кв.
151	жилое помещение	3	2	24.51	1 к.кв.
152	жилое помещение	3	2	24.65	1 к.кв.
153	жилое помещение	3	2	34.86	1 к.кв.

154	жилое помещение	3	2	34.99	1 к.кв.
155	жилое помещение	3	2	31.90	1 к.кв.
156	жилое помещение	3	2	38.10	1 к.кв.
157	жилое помещение	3	2	25.59	1 к.кв.
158	жилое помещение	3	2	25.59	1 к.кв.
159	жилое помещение	3	2	25.59	1 к.кв.
160	жилое помещение	3	2	25.59	1 к.кв.
161	жилое помещение	3	2	49.81	2 к.кв.
162	жилое помещение	3	2	34.86	1 к.кв.
163	жилое помещение	3	2	25.59	1 к.кв.
164	жилое помещение	3	2	25.59	1 к.кв.
165	жилое помещение	3	2	41.97	1 к.кв.
166	жилое помещение	4	2	25.65	1 к.кв.
167	жилое помещение	4	2	24.51	1 к.кв.
168	жилое помещение	4	2	24.65	1 к.кв.
169	жилое помещение	4	2	34.86	1 к.кв.
170	жилое помещение	4	2	34.99	1 к.кв.
171	жилое помещение	4	2	31.90	1 к.кв.
172	жилое помещение	4	2	38.10	1 к.кв.
173	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.
174	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.
175	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.
176	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.
177	жилое помещение	4	2	49.81	2 к.кв.
178	жилое помещение	4	2	34.86	1 к.кв.
179	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.
180	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.
181	жилое помещение	4	2	41.97	1 к.кв.
182	жилое помещение	4	2	25.65	1 к.кв.
183	жилое помещение	4	2	24.51	1 к.кв.
184	жилое помещение	4	2	24.65	1 к.кв.
185	жилое помещение	4	2	34.86	1 к.кв.
186	жилое помещение	4	2	34.99	1 к.кв.
187	жилое помещение	4	2	31.90	1 к.кв.
188	жилое помещение	4	2	38.10	1 к.кв.
189	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.
190	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.
191	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.
192	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.
193	жилое помещение	4	2	49.81	2 к.кв.
194	жилое помещение	4	2	34.86	1 к.кв.
195	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.
196	жилое помещение	4	2	25.59	1 к.кв.

197	жилое помещение	4	2	41.97	1 к.кв.
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал		ИТП жилья	17.93
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал		КУИ	17.61
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал		Пом.хранения отработанных люмин.ламп	19.08
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал		Водомерный узел, насосная ХВС	54.43
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал		Кабельное помещение	15.41
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал		КУИ	18.22
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал		Насосная	47.82
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал		ИТП ВПП	13.01
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал		Кабельное помещение	15.41
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал		КУИ	19.60
11	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Тамбур	4.38
12	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Лифтовой холл	6.95
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Коридор	63.28
14	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Колясочная	5.06
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Тамбур	3.95
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Лестничная клетка	13.00
17	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж		Мусоросборная камера	4.27
18	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж		Лифтовой холл	6.80
19	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж		Коридор	63.28
20	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж		Лестничная клетка	15.30
21	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж		Лифтовой холл	6.80
22	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж		Коридор	63.28
23	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж		Лестничная клетка	15.30
24	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж		Лифтовой холл	6.80
25	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж		Коридор	63.28
26	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж		Лестничная клетка	15.30
27	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж		Лифтовой холл	6.80
28	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж		Коридор	63.28
29	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж		Лестничная клетка	15.30
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж		Тамбур	4.10
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж		Тамбур	3.23
32	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж		Лифтовой холл	6.95
33	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Колясочная	4.06
34	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж		Коридор	35.22

35	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	13.00
36	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.82
37	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	6.40
38	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	35.22
39	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	14.50
40	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	6.40
41	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	35.22
42	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	14.50
43	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	6.40
44	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	35.22
45	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	14.50
46	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	6.40
47	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	35.22
48	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	14.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 4. Водомерный узел, повысительная насосная станция.	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.	Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.
2	Подземный этаж корпуса 4. Электрощитовая.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.
3	Кровля корпуса 4.	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.
4	Жилые этажи корпуса 4.	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 145 887 294 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:772303:3780
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается.
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810590550001726
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140

		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛентИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0362-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/КА/С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Моргал Инвестментс

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7842358110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:772303:3780
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 30 551 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 80 машино-мест. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора крупногабаритных отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/348/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 289 650,56 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/348/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 631 720,45 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 715 559,65 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 312 791,59 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202 324,58 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 402			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 402			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
2	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
3	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
4	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
5	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
6	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
7	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
8	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
9	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
10	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
11	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
12	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
13	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
14	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
15	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
16	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
17	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
18	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
19	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
20	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-
21	машиноместо	Этаж на отметке -4,090	-	13.25	-	-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

366	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
367	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
368	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
369	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
370	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
371	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
372	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
373	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
374	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
375	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
376	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
377	машиноместо	Этаж на отметке +9,000	-	13.25	-	-
378	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
379	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
380	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
381	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
382	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
383	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
384	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
385	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
386	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
387	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
388	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
389	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
390	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
391	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
392	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
393	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
394	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
395	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
396	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
397	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
398	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
399	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
400	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
401	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
402	машиноместо	Эксплуатируемая кровля на отметке +12,000	-	13.25	-	-
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -4,090	Пом. АУПТ	16.92
2	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -4,090	Водомерный узел	16.92
3	Место общего пользования	Этаж на отм. -4,090	Л/к	42.49
4	Место общего пользования	Этаж на отм. -4,090	Л/к	30.54
4	Место общего пользования	Этаж на отм. -4,090	Л/к	21.85
5	Место общего пользования	Этаж на отм. 0,000-12,000	Л/к	89.52
6	Место общего пользования	Этаж на отм. 0,000-12,000	Коридор, рампа	6092.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение ИТП.	Оборудование ИТП	Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления
2	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Электрощитовая.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества
3	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Вентиляционные камеры.	Вентиляционное оборудование систем противодымной и общеобменной вентиляции	Механическая вентиляция (приток и вытяжка), противодымная вентиляция (дымоудаление и компенсация дымоудаления)
4	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение АУПТ.	Насосное оборудование	Обеспечение напора воды в системе автоматического пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 145 887 294 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:772303:3780
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается.
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810590550001726
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01AF63E07AC40CD280E811DBFDE09FAEAE

Владелец: **ООО АРТ СОЗИДАНИЕ, Влащенко Игорь
Сергеевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 12.12.2018 по 12.12.2019