

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности ООО СЗ "ЮГСТРОЙИНТЕРПРАЙ" на 30.09.2022 г.

1. Расчет нормативов обеспеченности обязательствами

Н1=А/О

А-стоимость активов застройщика на 30.09.2022

О-сумма активов застройщика перед участником долевого строительства на 30.09.2022

Раздел II пассива

Н1 1,77

Показатель	Норматив обеспеченности обязательствами	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Чистые активы

Н2= 0,60

Генеральный директор управляющей организации ООО "ЮГСТРОЙИНТЕРПРАЙ" Давыдов Н.А.

в части ДДУ

стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230
22 146 820	5 194 141	49 076	10 978 044	122 915	0

стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450
5 608 010	14 368 359	9 081 135	3 426 324

