

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «ЮСИ» на 31.03.2020 г.

(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 31.03.20 – **14 411 448** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **8 534 728**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 14\,411\,448 / 8\,534\,728 = 1,69$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / Д + ЧА$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	9 342 829	1190	Внеоборотные активы	9 291 088
1230	Дебиторская задолженность	901 464			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	10 244 293		Итого	9 291 088

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 10\,244\,293 - 9\,291\,088 = 953\,205$$

Д – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Д = (1\,736\,783 \text{ (стр. 1300)} + 12\,593\,385 \text{ (стр. 1500)}) - 8\,534\,728 \text{ (стр. 1550)} = 5\,795\,440$$

$$ЧА - \text{ Чистые активы} - 1\,736\,783$$

$$H2 = 953\,205 / 5\,795\,440 = 0,16$$

Директор ООО «ЮСИ»



/Ерошина И.Д./