

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «ЮгСтройИмпериял» на 31.12.2019 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$N1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 31.12.19 – **13 162 231** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **7 742 414**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$N1 = 13\ 162\ 231 / 7\ 742\ 414 = 1,7$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$N2 = A_n / D + ЧА$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	8 606 713	1190	Внеоборотные активы	8 554 967
1230	Дебиторская задолженность	602 351			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	9 209 064		Итого	8 554 967

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 9\ 209\ 064 - 8\ 554\ 967 = 654\ 097$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (1\ 707\ 759 \text{ (стр. 1300)} + 11\ 402\ 174 \text{ (стр. 1500)} - 7\ 742\ 414 \text{ (стр. 1550)}) = 5\ 367\ 519$$

ЧА- Чистые активы – 1 707 759

$$N2 = 654\ 097 / 5\ 367\ 519 = 0,1$$

Размер собственных средств - 1 707 759,00 (в тыс. руб.)

