

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «ЮгСтройИмпериял» на 30.06.2021 г.  
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$Н1 = А/О$$

А- стоимость активов застройщика на 30.06.21 – **18 972 209** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **11 666 550**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$Н1 = 18\,972\,209 / 11\,666\,550 = \mathbf{1,62}$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$Н2 = Ан/Д+ЧА$$

**Ан** – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	7 736 679	1190	Внеоборотные активы	7 718 496
1230	Дебиторская задолженность	1 401 763			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	9 138 442		Итого	7 718 496

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$Ан = 9\,138\,442 - 7\,718\,496 = 1\,419\,946$$

**Д** – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Д = (1\,780\,673 \text{ (стр. 1300)} + 12\,926\,536 \text{ (стр. 1500)} - 11\,666\,550 \text{ (стр. 1550)}) = 3\,040\,659$$

**ЧА**- Чистые активы – 1 780 673

$$Н2 = 1419946 / (3040659 + 1780673) = \mathbf{0,29}$$

Размер собственных средств – 1 780 673 000

Директор ООО «ЮгСтройИмпериял»



/Ерошина И.Д./