

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "Югстройимперия" на 31.03.2023 г.

1. Расчет нормативов обеспеченности обязательствами

Н1=А/О	Бух. баланс
А - стоимость активов застройщика на 31.03.2023 г.	стр 1600
	23 869 725
О-сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2023 г.	
Раздел II пассив	стр 1550
	11 616 272
Н1	2,05

Показатель	Нормативы обеспеченности обязательства	Нормативы целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет нормативов целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Ан=	стр 1600+стр 1260+стр 1250+стр 1210	2 684 922				
	в части ДДУ					
	стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230
	23 869 725	7 584 486	395 668	12 358 287	222 136	624 226
Д=	общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве					
Д=	стр 1400+стр 1500+стр 1550	9 698 772				
Чистые активы	2 515 068					
Н2=	0,22					

Генеральный директор ООО "ТК ТОЧНО"

Амосов Н.А.