

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «ЮгСтройИмпериял» на 31.12.2020 г.  
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 31.12.20 – **15 469 563** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **8 436 025**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 15\,469\,563 / 8\,436\,025 = 1,83$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n/D-ЧА$$

$A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	5 492 988	1190	Внеоборотные активы	5 479 824
1230	Дебиторская задолженность (за минусом ДЗ Дольщиков 1 507 165)	1 213 484			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	6 706 472		Итого	5 479 824

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 6\,706\,472 - 5\,479\,824 = 1\,226\,648$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (1\,764\,508 \text{ (стр. 1300)} + 9\,872\,055 \text{ (стр. 1500)}) - 8\,436\,025 \text{ (стр. 1550)} = 3\,200\,538$$

ЧА- Чистые активы – 1 764 508

$$H2 = 1\,226\,648 / 3\,200\,538 - 1\,764\,508 = 0,85$$

Размер собственных средств – 1 764 507 737

Директор ООО «ЮгСтройИмпериял»



/Ерошина И.Д./