

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "Югстройимперил" на 31.12.2023 г

1.	Расчет норматива обеспеченности обязательств	Бух баланс
	H1=A/O	
	A- стоимость активов застройщика на 30.09.2023 г.	стр. 1600 29 660 139
	O-сумма обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве на 30.09.2023 г.	стр. 1550 16 801 901
	Раздел II пассив	
	H1	1,77

2.	Расчет норматива целевого использования средств					
	H2=An/Д+ЧА					
	An-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством					
	An=	стр. 1600-стр. 1260-стр. 1250-стр. 1210 6 693 895	стр. 1250 22 473	стр. 1210 14 670 274	стр. 1450 125 049	стр. 1230 1 033 746
	Д=	общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
	Д=	стр. 1400+стр. 1500-стр. 1550 10 592 950	стр. 1550 16 801 901	стр. 1450 76 636		
	Чистые активы	2 188 652				
	H2=	0,52				



Директор ООО "ГК ТОЧНО"

Маслова А.В.