



ЖИЛЬЕ
СО ЗНАКОМ
КАЧЕСТВА!

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

350014, г. Краснодар, ул. Чкалова, д. 35

БРН П. СКИ ЭБС

К С АВАНЕСОВА

ООО «ЮгСтройИмпериял»
350061, г. Краснодар, ул. Мачуги В.Н., 108, тел. (861) 204-01-01
ИНН 2309137163, КПП 230901001, ОГРН 1132309005289

300718

Исх. № _____
От «30» июля 2018 г.

Департамент по надзору
в строительной сфере
Краснодарского края

Сопроводительное письмо

Перечень предоставляемых документов к Отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2018 года:

1. Бухгалтерский баланс на 30 июня 2018 г. – 2 стр.
2. Отчет о финансовых результатах за январь-июнь 2018 г. – 2 стр.
3. Отчет об изменениях капитала за январь-июнь 2018 г. – 4 стр.
4. Отчет о движении денежных средств за январь-июнь 2018 г. – 2 стр.
5. Отчет о целевом использовании средств за январь-июнь 2018 г. – 1 стр.
6. Расчет стоимости чистых активов за январь-июнь 2018 г. – 1 стр.
7. Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу за 2 квартал 2018 г. – 17 стр.
8. Отчет застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2018 года (Приложение № 1, приложение № 2, приложение № 3, приложение № 4, справка о расторгнутых договорах за отчетный период, Справка о прочих расходах с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектную документацию, Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств) – 53 стр.
9. ОСВ по счету 76.33.3, 86.33.2, за 2 кв 2018 г. – 2 стр.
10. Информация об использовании денежных средств участников долевого строительства в разрезе объектов долевого строительства по состоянию на 30 июня 2018 г. – 3 стр.
11. Письмо о проведении актов на взаимозачеты за 2 квартал 2018 г. – 1 стр.

Директор



Ерошина И.Д.

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Организация ООО"ЮгСтройИмперил"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 350061, Краснодарский край, Краснодар г, им Мачуги В.Н. ул, дом № 108

Коды		
0710001		
30	06	2018
20697753		
2309137163		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	103	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 404	712 333	37 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 800	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Обязательства по ДДУ	1190	3 619 424	2 663 973	2 418 716
	Итого по разделу I	1100	3 669 731	3 376 306	2 456 116
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	485 355	14 585	25 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	607 620	596 283	502 611
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 866	67 096	77 096
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 410	11 452	12 255
	Обязательства по ДДУ	1260	965 993	1 081 836	522 625
	Итого по разделу II	1200	2 125 244	1 771 253	1 140 114
	БАЛАНС	1600	5 794 975	5 147 559	3 596 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	826 243	826 243	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 872	11 993	25 933
	Итого по разделу III	1300	831 116	838 237	25 943
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 249	5 586	59 709
	Кредиторская задолженность	1520	993 287	1 160 872	1 062 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Обязательства по ДДУ	1550	3 964 324	3 142 865	2 448 188
	Итого по разделу V	1500	4 963 859	4 309 323	3 570 287
	БАЛАНС	1700	5 794 975	5 147 559	3 596 230



Руководитель

Ерошина Инга Дмитриевна
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

2

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация ООО"ЮгСтройИмперил"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
20697753		
2309137163		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	25 796	104 504
	Себестоимость продаж	2120	(25 611)	(73 202)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	185	31 302
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	185	31 302
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20	359
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	342	9 777
	Прочие расходы	2350	(6 139)	(37 246)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 592)	4 192
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 532)	(2 468)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 124)	1 724

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 124)	1 724
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



30 июля 2018 г.

Ерошина Инга Дмитриевна

(расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 981)	(8 981)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(8 981)	(8 981)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	826 243	-	-	-	11 993	838 236
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2018 г.	3300	826 243	-	-	-	11 993	838 236

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	25 942	(8 981)	821 276	838 237
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	25 942	(8 981)	821 276	838 237
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	25 932	(8 981)	(4 958)	11 993
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	25 932	(8 981)	(4 958)	11 993
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	831 116	838 236	25 943



Руководитель Ерошина Инга Дмитриевна
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация ООО "ЮгСтройИмпериял"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКФС / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
30	06	2018
20697753		
2309137163		
71.12.2		
12165		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 133	26 443
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 093	26 443
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	40	-
Платежи - всего	4120	(11 951)	(5 434)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 660)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 230)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(7 291)	(4 204)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 818)	21 009
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	740 047	836 943
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 230	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	22	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	720 795	836 943
Платежи - всего	4220	(724 934)	(838 024)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	(5 073)
прочие платежи	4229	(724 934)	(832 951)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15 113	(1 081)

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 063	941
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 063	941
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 400)	(18 750)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 400)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(18 750)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	663	(17 809)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 958	2 119
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 452	12 255
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 410	14 374
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Ерошина Инга Дмитриевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Июнь 2018 г.**

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "ЮгСтройИмпериял"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710006		
2018	06	30
20697753		
2309137163		
71.12.2		
12165	16	
384		

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

Ерошина Инга Дмитриевна
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "ЮгСтройИмпериял"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	103	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	48 404	712 333	37 400
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 800	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	3 619 424	2 663 973	2 418 716
Запасы	1210	485 355	14 585	25 527
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	607 620	596 283	502 611
Финансовые вложения краткосрочные	1240	47 866	67 096	77 096
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 410	11 452	12 255
Прочие оборотные активы	1260	965 993	1 081 836	522 625
ИТОГО активы	-	5 794 975	5 147 559	3 596 230
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	6 249	5 586	59 709
Кредиторская задолженность	1520	993 287	1 160 872	1 062 390
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	3 964 324	3 142 865	2 448 188
ИТОГО пассивы	-	4 963 859	4 309 323	3 570 287
Стоимость чистых активов	-	831 116	838 236	25 943

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	123	-	-	(19)	-	-	123	-
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2018 г.	-	-	123	-	-	(19)	-	-	123	(19)
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	123	(123)	-	
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	104	(104)	-	
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	
Товарный знак "ЮгСтройИмперил"	5182	за 2018 г.	-	18	(18)	-	
	5192	за 2017 г.	-	-	-	-	
Товарный знак "Жилье со знаком качества"							



**Ерошина Инга
Дмитриевна**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 июля 2018 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период													
			На начало года		Поступило				Выбыло объектов		начислено амортизации		Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	48 189	(31)	473	-	-	(227)	-	-	-	-	-	48 662	(258)	
	5210	за 2017 г.	37 400	-	837 022	-	-	(31)	-	-	-	-	-	48 189	(31)	
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2018 г.	721	(29)	473	-	-	(216)	-	-	-	-	-	1 194	(245)	
	5211	за 2017 г.	-	-	721	-	-	(29)	-	-	-	-	-	721	(29)	
Другие виды основных средств	5202	за 2018 г.	68	(2)	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-	68	(13)	
	5212	за 2017 г.	-	-	68	-	-	(2)	-	-	-	-	-	68	(2)	
Здания	5203	за 2018 г.	47 400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47 400	-	
	5213	за 2017 г.	37 400	-	475 223	-	-	-	-	-	-	-	-	47 400	-	
Земельные участки	5204	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5214	за 2017 г.	-	-	361 010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	1 695 980	473	(465 223)	(473)	1 230 757
	5250	за 2017 г.	923 765	1 977 207	(367 969)	(837 022)	1 695 980
в том числе:							
Зем.участок по ул.Сормовская, 1/6	5241	за 2018 г.	115 000	-	-	-	115 000
	5251	за 2017 г.	-	115 000	-	-	115 000
Зем.участок по ул.Старокубанская 124	5242	за 2018 г.	217 370	-	-	-	217 370
	5252	за 2017 г.	-	434 740	-	217 370	217 370
Зем.участок по ул.Старокубанская 122/4	5243	за 2018 г.	69 110	-	-	-	69 110
	5253	за 2017 г.	-	138 220	-	69 110	69 110
Зем.участок по ул.Леонида Лаврова	5244	за 2018 г.	28 570	-	-	-	28 570
	5254	за 2017 г.	-	57 140	-	28 570	28 570
Зем.участок по ул.Леонида Лаврова, 4	5245	за 2018 г.	45 960	-	-	-	45 960
	5255	за 2017 г.	-	91 920	-	45 960	45 960
Зем.участок по ул.Сормовская 142	5246	за 2018 г.	382 260	-	-	-	382 260
	5256	за 2017 г.	382 260	-	-	-	382 260
Зем.участок по ул.Бородинская 137	5247	за 2018 г.	14 400	-	-	-	14 400
	5257	за 2017 г.	14 400	-	-	-	14 400
Зем.участок по ул.Старокубанская 131	5248	за 2018 г.	159 136	-	-	-	159 136
	5258	за 2017 г.	527 105	-	367 969	-	159 136
нежилые помещения №88,89,90,91 ул.Бородинская,137, корпус №1	5249	за 2018 г.	74 349	-	74 349	-	74 349
	5259	за 2017 г.	-	148 699	-	-	74 349
нежилые помещения №96,97,98,99, 102 ул.Бородинская,137, корпус №1		за 2018 г.	13 757	-	13 757	-	13 757
		за 2017 г.	-	27 513	-	-	13 757
нежилые помещения №103, 104 ул.Бородинская,137, корпус №1		за 2018 г.	6 838	-	6 838	-	6 838
		за 2017 г.	-	13 677	-	-	6 838
нежилые помещения №106,107,108,109,110,123 ул.Бородинская,137, корпус №1		за 2018 г.	18 565	-	18 565	-	18 565
		за 2017 г.	-	37 130	-	-	18 565
нежилые помещения №111,112,113 ул.Бородинская,137, корпус №1		за 2018 г.	8 788	-	8 788	-	8 788
		за 2017 г.	-	17 576	-	-	8 788
нежилые помещения №135,136 ул.Бородинская,137, корпус №1		за 2018 г.	23 573	-	23 573	-	23 573
		за 2017 г.	-	47 146	-	-	23 573
нежилые помещения №137,138 ул.Бородинская,137, корпус №1		за 2018 г.	15 579	-	15 579	-	15 579
		за 2017 г.	-	31 158	-	-	15 579
нежилые помещения №190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200 ул.Бородинская,137, корпус №1		за 2018 г.	62 834	-	62 834	-	62 834
		за 2017 г.	-	125 667	-	-	62 834
склад, Литер Э, Стасова/Сормовская д.178-180/1		за 2018 г.	147 019	-	-	-	147 019
		за 2017 г.	-	147 019	-	-	147 019
нежилые помещения №85,86,87 ул.Бородинская,137, корпус №1		за 2018 г.	35 240	-	35 240	-	35 240
		за 2017 г.	-	70 479	-	-	35 240
нежилые помещения первого этажа №№1-10		за 2018 г.	51 932	-	-	-	51 932

здания литер Ц, Стасова/Сормовская д, 178-180/1	за 2017 г.	-	51 932	-	-	51 932
	за 2018 г.	205 701	-	205 701	-	-
нежилое помещение №2, ул. Старокубанская, 139, этаж №1	за 2017 г.	-	411 401	-	205 701	-
	за 2018 г.	-	347	-	347	205 701
сервер на базе Server ASUS	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	126	-	126	-
Компьютер Lenovo ThinkStation P320	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	10 000	-	10 000	-
нежилое здание-склад, Сормовская, 1/6	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Сервер Dell PowerEdge	за 2017 г.	-	721	-	721	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Аэромен	за 2017 г.	-	68	-	68	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	100	100	100
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Ерошина Инга
Дмитриевна
 (расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Ерошина Инга Дмитриевна (подпись)
 (расшифровка подписи)

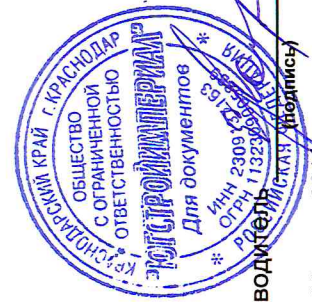
30 июля 2018 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	14 585	-	512 033	(41 263)	-	-	-	-	485 355	-
	5420	за 2017 г.	25 527	-	344 162	(355 104)	-	-	-	X	14 585	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	2 425	-	18 712	(14 654)	-	-	-	-	6 483	-
	5421	за 2017 г.	9 612	-	327 669	(334 856)	-	-	-	-	2 425	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	12 161	-	469 144	(2 432)	-	-	-	-	478 872	-
	5423	за 2017 г.	15 915	-	16 493	(20 247)	-	-	-	-	12 161	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	24 176	(24 176)	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Ерошина Инга Дмитриевна
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	596 283	-	1 415 673	-	(401 330)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2017 г.	502 611	-	662 315	-	(568 643)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	9 297	-	-	-	(2 802)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017 г.	22 215	-	2 622	-	(15 490)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018 г.	404 562	-	113 415	-	(139 088)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2017 г.	420 210	-	146 344	-	(161 992)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2018 г.	182 424	-	1 302 258	-	(259 440)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2017 г.	60 186	-	513 349	-	(391)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018 г.	596 283	-	1 415 673	-	(401 330)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2017 г.	502 611	-	662 315	-	(568 643)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	Код	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода			
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	1 166 458	84 097	-	(341 974)	-	93	-	126	-	908 800	-	-	-
	5580	за 2017 г.	1 062 390	355 004	1 033	(251 968)	-	-	-	-	-	1 166 458	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	1 156 355	39 413	-	(336 004)	-	-	-	-	-	859 764	-	-	-
	5581	за 2017 г.	1 000 772	338 952	-	(183 369)	-	-	-	-	-	1 166 355	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2018 г.	2 604	2 604	-	(2 165)	-	-	-	-	-	439	-	-	-
	5582	за 2017 г.	50	50	-	(50)	-	-	-	-	-	2 604	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	1 913	249	-	(788)	-	57	-	126	-	1 558	-	-	-
	5583	за 2017 г.	1 859	8 556	-	(8 502)	-	-	-	-	-	1 913	-	-	-
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018 г.	5 586	3 063	-	(2 400)	-	-	-	-	-	6 249	-	-	-
	5585	за 2017 г.	59 709	4 892	1 033	(60 047)	-	-	-	-	-	5 586	-	-	-
прочая	5566	за 2018 г.	-	41 371	-	(617)	-	36	-	-	-	40 790	-	-	-
	5586	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018 г.	1 166 458	84 097	-	(341 974)	-	93	-	126	-	908 800	-	-	-
	5570	за 2017 г.	1 062 390	355 004	1 033	(251 968)	-	-	-	-	-	1 166 458	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Ерошина Инга Дмитриевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	1 166	-
Расходы на оплату труда	5620	4 903	6 592
Отчисления на социальные нужды	5630	1 480	1 989
Амортизация	5640	246	31
Прочие затраты	5650	72 913	149 096
Итого по элементам	5660	80 708	157 708
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	80 708	157 708



Руководитель
Ерошина Инга
Дмитриевна
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	215 572	-	(87 584)	-	127 987
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____
Ерошина Инга Дмитриевна
 (расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель _____
Ерошина Инга Дмитриевна
 (расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		Получено	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018 г.	5910	-	-	-	-
за 2017 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018 г.	5911	-	-	-	-
за 2017 г.	5921	-	-	-	-



Ерошина Инга Дмитриевна
(расшифровка подписи)

Руководитель / (подпись)
30 июля 2018 г.

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6
(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Юг Строй Империял"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "ЮСИ"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Седина, 6
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2309137163
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи орган выдавший лицензию срок действия	"Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства."
	№ 1843.01-2013-2309137163-С-061
	16 сентября 2013 г.
	НП "Саморегулирующая организация "Краснодарские строители"
	Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Руководитель

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана
Седина, д. 6
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском округе г. Краснодара (многоэтажные жилые дома Литер 1)
	Жилое здание со встроенными помещениями
	17 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Им. Леонида Лаврова, 8
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка от 09.08.2013 г.
	01/2049/13-367
	09.08.2013
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-2954 p
	11.09.2013
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	04.02.2014
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	558 - объектов долевого строительства

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	05.02.2014
	471
	0
	0
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I квартал 2016 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-3505-в-2015, RU 23306000-3740-в-2016
	25.12.2015, 17.06.2016
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	555
	3

Руководитель

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Отчетность за 2 Квартал 2018 года.

Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по

(Расшифровка п. 11 формы № 2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	21.12.2015	4-548-1	не явился
2	21.12.2015	4-548-1	не явился
3	24.12.2015	1-27-К/1	не явился

Директор

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана
Седина, д. 6
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Мамозтажный многоквартирный жилой дом
	Литер 1, Литер 2
	Жилое помещение
	2 этажа
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Леонида Лаврова, 2
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка №
	08/14 от 21.07.2014 г.
	23-23-01/343/2014-141
	29.08.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-3571-р
	05.09.2014
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	16.10.2014
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	15 блок-секций (квартир) каждая из которых предназначена для проживания одной семьи
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	
	13.10.2014 год
	12
	0

количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	113,73
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2016
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-3754-в
	RU 23306000-3753-в
	23.06.2016
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	14
	1

Директор

Гл. бухгалтер



И.Д. Ерошина
Ерошина И.Д.

Е.Н. Михальчук
Михальчук Е.Н.

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Отчетность за 2 Квартал 2018 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 11 формы № 2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	06.06.2016	4-7-1/Т	не явился

Директор



Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана
Седина, д. 6
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 6 по ул. Бородинская, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями
	21 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи земельного участка от 24.11.2014 г.
	23-23-01/519/2014-688
	26.12.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-3794-р
	12.12.2014
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	04.02.2015
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	318 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	

дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	01.04.2015 год
	318
	0
	0
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2017 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4179-В-2017
	09.06.2017
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	317
	1

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д.
6
(Наименование застройщика)

Отчетность за 2 Квартал 2018 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 11 формы № 2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	14.04.2016	30-276-6	не явился

Директор

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана

Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой Литер 7 по ул. Бородинская, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Подземная парковка
	1 этаж
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи земельного участка от 24.11.2014 г.
	23-23-01/519/2014-688
	26.12.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-3794-р
	12.12.2014 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	04.02.2015
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	147 - объектов долевого строительства

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	01.04.2015 год
	318
	0
	0
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2017 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	23-43-4297-в-2017г
	27.10.2017
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	147

Директор

Гл. бухгалтер



м.п.

Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана

Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями
	18 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 139
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи земельного участка от 21.07.2014 г.
	23-23-01/343/2014-141
	21.07.2013
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-3585-р
	17.09.2014
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	26.09.2014
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	308 - объектов долевого строительства

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	22.10.2014
	229
	0
	0
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	III квартал 2016 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-3830-в-2016
	RU 23306000-3830-в-2016
	05.08.2016
	13.10.2016
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	424
	4

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д.
6
(Наименование застройщика)

Отчетность за 2 Квартал 2018 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 11 формы № 2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	28.07.2016	3-308-1/Э	не явился
2	28.07.2016	3-308-1/Э	не явился
3	28.07.2016	3-308-1/Э	не явился
4	29.07.2016	3-30/К/Э	не явился

Директор

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2 по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями
	19 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 131
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.08.2014 г.
	23-23-01/343/2014-401
	29.08.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-3826-p
	26.12.2014 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	25.03.2015
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	492 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	14.04.2015

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	492
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2018 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43-4310-в-2017г
дата выдачи разрешения	17.11.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	487
количество неисполненных договоров	5
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д.

6

(Наименование застройщика)

Отчетность за 2 Квартал 2018 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 11 формы № 2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	01.09.2017	3-464-2/Э	не явился
2	01.09.2017	3-464-2/Э	не явился
3	01.09.2017	3-464-2/Э	не явился
4	01.09.2017	3-464-2/Э	не явился
5	01.09.2017	3-464-2/Э	не явился

Директор

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 8 по ул. Бородинская, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями
	21 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи земельного участка от 24.11.2014 г.
	23-23-01/519/2014-688
	26.12.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-3794-p
	12.12.2014 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	12.02.2016
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	252 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	16.03.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	215
количество договоров, заключенных за отчетный период	39
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	4
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	484,36
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина,
д. 6
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой Литер 1 по ул. Бородинская, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями
	24 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договора уступки прав от 26.10.2015 г. по договору аренды земельного участка от 12.01.2015 г. № 4300021265, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 29.12.2014 г. по лоту № 805-3
	23/001/022/2015-3560/1
	29.12.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-4346-p-2015
	30.12.2015 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	06.05.2016
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	220 - объектов долевого строительства

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	11.08.2016
	121
	18
	1
	310,1
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина,
д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинская, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Подземная автостоянка Литер 3
	Подземная парковка
	1 этаж
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договора уступки прав от 26.10.2015 г. по договору аренды земельного участка от 12.01.2015 г. № 4300021265, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 29.12.2014 г. по лоту № 805-3
	23/001/022/2015-3560/1
	29.12.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-4346-p-2015
	30.12.2015
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	15.11.2016
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	42 - объектов долевого строительства

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	05.12.2016
	3
	0
	0
	1,4
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина,
д. 6
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 по ул. Бородинская, 152/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями 25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152/А
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договора уступки прав от 24.12.2015 г. по договору аренды земельного участка от 01.07.2015 г. № 4300021630, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 26.06.2015 г. по лоту № 816-3
	23/001/022/2015-3561/1 29.12.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения	
	RU 23306000-4345-p-2015 30.12.2015
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	06.05.2016 http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	322 - объектов долевого строительства

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	18.07.2016
	79
	11
	266,37
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина,
д. 6
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Административно-офисное здание Литер 4 по ул. Бородинская, 152/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Нежилое здание со встроенными помещениями
	2
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152/А
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договора уступки прав от 24.12.2015 г. по договору аренды земельного участка от 01.07.2015 г. № 4300021630, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 26.06.2015 г. по лоту № 816-3
	23/001/022/2015-3561/1
	29.12.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-4345-p-2015
	30.12.2015
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	30.11.2016
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	24 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	

дата заключения первого договора	27.12.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	23,32
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1 по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями
	25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка № 24/12 от 24.12.2015 г.
	23/001/600/2016-94
	22.01.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4344-p-2015
	30.12.2015
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	09.08.2016
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	663 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	08.09.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	331
количество договоров, заключенных за отчетный период	29
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	870,88
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств	нет
участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств	нет
средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями
	25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка № 24/12 от 24.12.2015 г.
	23/001/600/2016-94
	22.01.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-4344-р-2015
	30.12.2015 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	09.08.2016
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	193 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	08.09.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	57
количество договоров, заключенных за отчетный период	7
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	165,77
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств	нет
участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Подземная автостоянка Литер 3
	Подземная парковка
	1 этаж
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка № 24/12 от 24.12.2015 г.
	23/001/600/2016-94
	22.01.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-4344-p-2015
	30.12.2015 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	29.11.2016
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	231 - объектов долевого строительства

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	05.12.2016
	32
	4
	0
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3 по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями
	25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 131
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.08.2014 г.
	23-23-01/343/2014-401
	29.08.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-3826-p
	26.12.2014 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	25.03.2015
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	202 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	28.12.2015

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	44
количество договоров, заключенных за отчетный период	1
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	760,77
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2018 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажные жилые дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Подземная автостоянка Литер 4
	Подземная парковка
	1 этаж
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 131
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.08.2014 г.
	23-23-01/343/2014-401
	29.08.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-3826-p
	26.12.2014
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	12.10.2015
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	137 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	

дата заключения первого договора	03.02.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	37
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	61,33
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стасова/Сормовская, 178-180/1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Подземная автостоянка Литер 4
	Жилое здание со встроенными помещениями
	25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Стасова/Сормовская, 178-180/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор № 55/у от 24.12.2015 г. переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на основании Договора аренды земельного участка от 11.12.2009 г. № 4300015973
	23/001/055/2016-3256
	21.11.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	23306000-4752-р-2016
	21.12.2016 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	12.12.2016
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	145 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	27.12.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	77
количество договоров, заключенных за отчетный период	11
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	286,43
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2021 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1 по ул. Сормовской, 1/12 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями 26 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/12
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор № 56/у от 14.11.2016 г. переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на основании Договора аренды земельного участка от 30.06.2016 г. № 4300022595
	23/001/055/2016-3253
	21.11.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	23306000-4753-р-2016
	21.12.2016 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	12.12.2016 http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	145 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	27.12.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	42
количество договоров, заключенных за отчетный период	7
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	187,05
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2021 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Handwritten mark

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 по ул. Сормовской, 1/12 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями 26 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/12
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор № 56/у от 14.11.2016 г. переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на основании Договора аренды земельного участка от 30.06.2016 г. № 4300022595
	23/001/055/2016-3253
	21.11.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	23306000-4753-р-2016
	21.12.2016 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	12.12.2016
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	145 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	27.12.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	48
количество договоров, заключенных за отчетный период	16
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	194,02
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет нет нет нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2021 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ст. Старокорсунская г. Краснодар, ул. Ленина, 87/1
	Жилое здание со встроенными помещениями 9 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Ленина, 87/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка от 14.12.2015 г. № 4300022221, заключенный по результатам аукциона по лоту № 837-3
	23/001/022/2015-3398
	17.12.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4715-p-2016
	10.11.2016
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	05.12.2016
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	190 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	
	27.12.2016
	1

количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1433,25
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2019
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой по ул. Солнечная, 12А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями
	25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 12А
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка № 01/11 от 01.11.2016 г.
	23/001/022/2015-3398
	17.12.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4718-p-2016
	14.11.2016
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	12.12.2016
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	714 - объектов долевого строительства
	123 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	

дата заключения первого договора	25.12.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	25
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	323,29
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	14 февраля 2022 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Леонида Лаврова, 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями 26 (включая цокольный и технический этаж)
	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Леонида Лаврова, 4
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Леонида Лаврова, 4
	Договор аренды земельного участка № 17/10 от 02.10.2017 г.
	23:43:0410081:2713-23/001/2017-6 03.10.2017
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка № 17/10 от 02.10.2017 г.
	23:43:0410081:2713-23/001/2017-6
	03.10.2017
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	23-43-5011-р-2017
	26.10.2017
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	22.05.2018
	http://imperialgorod.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	289 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	

дата заключения первого договора	13.06.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	6
количество договоров, заключенных за отчетный период	6
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	12,49
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана

Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Отчетность за 2 Квартал 2018 года.

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период

(Расшифровка п. 7 формы № 2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Цена договора, руб.	Основания расторжения
1	25.04.2016	4/1-8	1 503 492	Соглашение о расторжении от 10.04.2018г., № 23:43:0410081:1454-23/001/2018-1001 от 06.06.2018г.
2	25.04.2016	6/1-8	1 525 255	Соглашение о расторжении от 10.04.2018г., № 23:43:0410081:1454-23/001/2018-998 от 06.06.2018г.
3	25.04.2016	7/1-8	1 503 102	Соглашение о расторжении от 10.04.2018г., № 23:43:0410081:1454-23/001/2018-986 от 05.06.2018г.
4	25.04.2018	10/1-8	1 507 767	Соглашение о расторжении от 10.04.2018г., № 23:43:0410081:1454-23/001/2018-990 от 06.06.2018г.
5	15.05.2018	72-1/П	1 487 200	Соглашение о расторжении от 29.05.2018г., № 23:43:0428005:67-23/001/2018-230 от 07.06.2018г.
6	04.04.2017	83/1-1/Ф	3 270 166	Одностороннее расторжение от 19.04.2018 года
7	18.09.2017	156-2/Ф	3 604 925	Одностороннее расторжение от 19.04.2018 года
8	25.01.2018	116-5/Э	1 944 270	Соглашение о расторжении от 16.05.2018г., № 23:43:0403016:42-23/001/2018-140 от 22.05.2018г.

Директор

Чернова Е.П.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана

Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	2,00
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	365,90
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	367,90
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	4,76
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	327,21
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	6,41
7. Прочие расходы	11,13
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	349,51
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	18,38

Руководитель

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана

Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Отчетность за 2 Квартал 2018 года.

Справка о прочих расходах с указанием направления расходования

(Расшифровка п. 7 формы № 3)

П/П	Вид расходов	Сумма расходов, млн. руб.	Ссылки на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств.
1	расходы на рекламу		Накладные расходы
2	госпошлина		сводного сметного расчета п. 10
3	аренда участка, офиса		согласно ДМС 81-33.2004
4	амортизация		
5	ФОТ		
6	налоги		
7	коммунальные платежи		
8	прочее		
		11,13	

Руководитель

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.



Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана

Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

за 2 квартал 2018 г.

(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,46
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,91
4. Норматив безубыточности (Н3)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Ерошина И.Д.

Михальчук Е.Н.

ООО "ЮСИ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.33.3 за 1 полугодие 2018 г.

зводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатурные группы						
76.33.3	1 081 776 393,99		1 294 427 913,73	1 410 211 197,13	965 993 110,59	
1-этажная подземная парковка Литер 4 г.Краснодар ул.Старокубанская 131	38 625 614,00		8 573 262,00	12 573 262,00	34 625 614,00	
1-этажная подземная парковка Литер 7 г.Краснодар ул.Бородинская 137	42 390 825,00			1 568 000,00	40 822 825,00	
17-ти этажный жилой дом Литер 1 со встроенными помещениями г.Краснодар ул. им.Леонида Лаврова 8	30 801 960,00		-70 140,00	-75 180,00	30 807 000,00	
17-ти этажный жилой дом Литер 3 со встроенными помещениями г.Краснодар ул. им.Леонида Лаврова 8		2 000,00				2 000,00
17-ти этажный жилой дом Литер 4 со встроенными помещениями г.Краснодар ул. им.Леонида Лаврова 8	6 537,00				6 537,00	
18-ти этажный жилой дом г.Краснодар ул. им.Старокубанская 131 Литер 2	105 201 105,23		-195 649,68	24 757 646,51	80 247 809,04	
18-ти этажный жилой дом г.Краснодар ул. им.Старокубанская 139	51 507 859,88		-79 480,00	5 348 920,00	46 079 459,88	
20-ти этажный жилой дом Литер 8 со встроенными помещениями г.Краснодар ул.Бородинская 137	20 487 437,98		220 559 105,74	212 056 120,82	28 990 422,90	
21-ти этажный жилой дом Литер 6 со встроенными помещениями г.Краснодар ул.Бородинская 137	29 918 199,20		421 325,00	12 689 652,50	17 649 871,70	
25-ти этажный жилой дом г.Краснодар ул. им.Старокубанская 131 Литер 3	70 794 719,66		162 924 660,02	192 823 493,18	40 895 886,50	
г.Краснодар ул.Лаврова 2	13 904 800,00				13 904 800,00	
ст. Старокорсунская, ул.Ленина,87/1				-1 433 250,00	1 433 250,00	
ул.Бородинская,152 Литер 3 Парковка	1 000 000,00				1 000 000,00	
ул.Бородинская,152 А Литер 2	118 123 328,00		114 947 912,30	95 818 768,68	137 252 471,62	
ул.Бородинская,152 Литер 1	85 199 130,00		156 911 274,10	163 062 245,07	79 048 159,03	
ул.Солнечная,12 А литер 1	276 461 992,80			1 329 412,80	275 132 580,00	
ул.Сормовская 1/12 Литер 1	35 626 204,01		103 433 747,30	125 240 341,05	13 819 610,26	
ул.Сормовская 1/12 Литер 2	29 491 999,16		97 055 540,21	103 382 049,57	23 165 489,80	
ул.Старокубанская,124 Литер 1	73 389 276,79		217 869 497,03	237 581 848,16	53 676 925,66	
ул.Старокубанская,124 Литер 2	16 091 958,80		49 801 105,30	52 592 702,10	13 300 362,00	
ул.Старокубанская,124 Литер 3 Парковка	4 205 000,00		4 730 920,00	4 597 420,00	4 338 500,00	
ул.Стасова-Сормовская, 178-180/1	38 550 446,48		145 054 284,51	157 930 335,79	25 674 395,20	
ул. им. Леонида Лаврова,4			12 490 549,90	8 367 408,90	4 123 141,00	
Итого	1 081 776 393,99		1 294 427 913,73	1 410 211 197,13	965 993 110,59	

ООО "ЮСИ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.33.1 за 1 полугодие 2018 г.

ыводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатурные группы						
36.33.1		3 142 805 137,90	250 969 694,96	1 072 488 257,25		3 964 323 700,19
1-этажная подземная парковка Литер 4 г.Краснодар ул.Старокубанская 131		61 326 310,00	4 286 631,00	4 286 631,00		61 326 310,00
17-ти этажный жилой дом Литер 1 со встроенными помещениями г.Краснодар ул. им.Леонида Лаврова 8				5 040,00		5 040,00
18-ти этажный жилой дом г.Краснодар ул. им.Старокубанская 131 Литер 2	60 000,00		2 117 970,00	2 117 970,00	60 000,00	
20-ти этажный жилой дом Литер 8 со встроенными помещениями г.Краснодар ул.Бородинская 137		321 484 775,60	32 818 996,40	195 690 106,94		484 355 886,14
25-ти этажный жилой дом г.Краснодар ул. им.Старокубанская 131 Литер 3		737 569 032,82	71 176 890,86	94 380 737,36		760 772 879,32
ст. Старокорсунская, ул. Ленина,87/1			-1 433 250,00			1 433 250,00
ул Бородинская,152 Литер 3 Парковка		1 400 000,00				1 400 000,00
ул Бородинская,152 А Литер 2		184 679 444,62	16 630 920,00	98 316 992,30		266 365 516,92
ул Бородинская,152 Литер 1		214 782 775,10	32 194 688,70	127 507 185,40		310 095 271,80
ул Бородинская,152/А Литер 4 Н/Ж		23 316 000,00				23 316 000,00
ул Солнечная,12 А литер 1		323 292 033,86				323 292 033,86
ул Сормовская 1/12 Литер 1		122 661 178,01	19 524 372,00	83 909 375,30		187 046 181,31
ул Сормовская 1/12 Литер 2		114 662 967,81	8 850 945,00	88 204 595,21		194 016 618,02
ул Старокубанская,124 Литер 1		696 955 951,02	24 623 633,20	198 547 217,03		870 879 534,85
ул Старокубанская,124 Литер 2		138 346 533,87	13 901 294,80	41 328 985,30		165 774 224,37
ул Старокубанская,124 Литер 3 Парковка		12 200 000,00	900 000,00	4 080 920,00		15 380 920,00
ул Стасова-Сормовская, 178-180/1		190 188 135,19	25 376 603,00	121 621 951,51		286 433 483,70
ул. им. Леонида Лаврова,4				12 490 549,90		12 490 549,90
Итого		3 142 805 137,90	250 969 694,96	1 072 488 257,25		3 964 323 700,19

Информация об использовании денежных средств участников долевого строительства в разрезе объектов долевого строительства
на 2 квартал 2018 г.

№ п/п	Объект (дом)	Сметная стоимость объекта (дома), тыс.	Объем незавершенного строительства	НДС по объекту долевого строительства	Общая сумма обязательств по ДДУ по объекту (дому)	Задолженность по дольщикам по оплате ДДУ по объекту (дому),	Привлечено средств дольщиков с начала	Оставшаяся часть средств (сумма)	
								Всего	в т. ч. По видам расходов (расшифровка гр. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-этажная подземная парковка Литер 4 г.Краснодар 1 ул.Старокубанская 131		30 631,00		61 326,00	34 626,00	26 700,00	-3 931,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
2	17-ти этажный жилой дом Литер 1 со встроенными помещениями г.Краснодар 2 ул. им.Леонида Лаврова 8		5 431,00		5,00	30 807,00	-30 802,00	-36 233,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
3	18-ти этажный жилой дом г.Краснодар ул. им.Старокубанская 131 Литер 2		22 612,00		-60,00	80 248,00	-80 308,00	-102 920,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
4	20-ти этажный жилой дом Литер 8 со встроенными помещениями г.Краснодар 4 ул.Бородинская 137		308 722,00		484 356,00	28 990,00	455 366,00	146 644,00	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)
5	25-ти этажный жилой дом г.Краснодар ул. им.Старокубанская 131 Литер 3		606 627,00		760 773,00	40 896,00	719 877,00	113 250,00	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	ст. Старокорсунская, ул Ленина, 87/1		2 941,00		1 433,00	1 433,00	0,00	-2 941,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
7	ул Бородинская, 152 Литер 3 Парковка		6 585,00		1 400,00	1 000,00	400,00	-6 185,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
8	ул Бородинская, 152 А Литер 2		136 973,00		266 366,00	137 252,00	129 114,00	-7 859,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
9	ул Бородинская, 152 Литер 1		238 841,00		310 095,00	79 048,00	231 047,00	-7 794,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
10	ул Бородинская, 152/А Литер 4 Н/Ж		33 104,00		23 316,00	0,00	23 316,00	-9 788,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
11	ул Солнечная, 12 А литер 1		34 805,00		323 292,00	275 133,00	48 159,00	13 354,00	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)
12	ул Сормовская 1/12 Литер 1		156 004,00		187 046,00	13 820,00	173 226,00	17 222,00	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)
13	ул Сормовская 1/12 Литер 2		152 259,00		194 017,00	23 165,00	170 852,00	18 593,00	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)

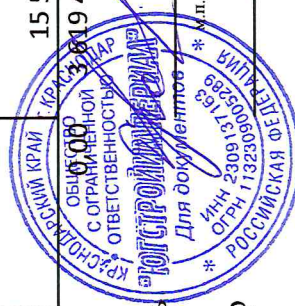
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	ул Старокубанская, 124 Литер 1		793 712,00		870 880,00	53 677,00	817 203,00	23 491,00	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)
15	ул Старокубанская, 124 Литер 2		164 548,00		165 774,00	13 300,00	152 474,00	-12 074,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
16	ул Старокубанская, 124 Литер 3 Парковка		20 436,00		15 381,00	4 339,00	11 042,00	-9 394,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
17	ул Стасова-Сормовская, 178-180/1		270 718,00		286 433,00	25 674,00	260 759,00	-9 959,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
18	ул. им. Леониды Лаврова, 4		15 506,00		12 491,00	4 123,00	8 368,00	-7 138,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
Итого			1 519 424,00	0,00	3 964 324,00	965 993,00	2 998 331,00		

Руководитель

Ерошина И.Д.

Гл. бухгалтер

Михальчук Е.Н.





ЖИЛЬЕ
СО ЗНАКОМ
КАЧЕСТВА!

ООО «ЮгСтройИмпериял»
350061, г. Краснодар, ул. Мачуги В.Н., 108, тел. (861) 204-01-01
ИНН 2309137163, КПП 230901001, ОГРН 1132309005289

Исх. № _____
От «30» июля 2018 г

Руководителю Департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края

Справка

Во 2 квартале 2018 года произведено актов на взаимозачет на сумму 107 862 864,34 руб.

Главный бухгалтер

Е.Н. Михальчук



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 50 листа(ов)

Гл. бухгалтер Михальчук Е.Н.

« 30 » июль 2018 года