

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
18.06.2019	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	23:43:0000000:18125
Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
Площадь:	260801 +/- 179 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3289988966,94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0418001:8853, 23:43:0418001:8857, 23:43:0418001:8858, 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8855, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8856.
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Профит первый"
Главный специалист - эксперт	Н.А. Коваль
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.06.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18125	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Профит первый".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114, 18.06.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	Аренда
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	18.06.2019
номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-115
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.10.2018 г. по 31.05.2026 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ООО "ЮгСтройИмпериял". ИНН 2309137163. ОГРН 1132309005289.
4.	Договор аренды земельного участка и передачи технической документации №Н-М/10 от 14.09.2018 г. Дата регистрации: 10.10.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2018-2.
основание государственной регистрации:	
4.1.2.	Доверительное управление
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	18.06.2019
номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-116
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.06.2019 г. по 25.10.2033 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый". ИНН 2309084747. ОГРН 1032304942812.
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Профит первый" от 11.12.2018 г.
Главный специалист - эксперт	
(полное наименование должности)	(подпись) <i>Н.А. Коваль</i> Н.А. Коваль (инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>18.06.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ;	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18125	

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	все участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №42/1-5/РП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 19.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-10.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №42/1-22/РП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 19.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-12.
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	все участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №42/1-6/РП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 19.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-14.


Главный специалист - эксперт		Н.А. Коваль
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
18.06.2019		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18125	

4.1.6.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №40/1-24/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 19.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-16.
4.1.7.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	все участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №49/14/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 19.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-18.
4.1.8.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	все участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №42/1-11/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 19.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-20.

Главный специалист - эксперт		Н.А. Коваль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
18.06.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18125	

4.1.9.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-23
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	все участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №49/1-3/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 19.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-22.
4.1.10.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025 г. не позднее 4 квартала 2025 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	все участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №49/1-20/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 19.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-24.
4.1.11.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	все участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №50/1-18/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 19.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-26.

Главный специалист - эксперт	(подпись)	Н.А. Коваль	(инициалы, фамилия)
------------------------------	-----------	-------------	---------------------

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
18.06.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18125	

4.1.12.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-29
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	все участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №50/1-13/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 19.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-28.
4.1.13.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-31
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. 4 кв. 2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №306/5-26/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-30.
4.1.14.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-33
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	все участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №49/1-25/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-32.

Главный специалист - эксперт	(подпись)	Н.А.Коваль	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
18.06.2019		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18125	

4.1.15.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-35
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. до регистрации права собственности последним правообладателем
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		все участники долевого строительства.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №49/1-27/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-34.
4.1.16.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-37
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. 4 кв.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №57/1-27/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-36.
4.1.17.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-39
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. 4 квартал 2023 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Участники долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №49/16/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-38.

Главный специалист - эксперт	<i>Н.А. Коваль</i>	Н.А. Коваль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>18.06.2019</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18125	

4.1.18.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-41
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. 4 кв. 2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №49/12/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-40.
4.1.19.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-43
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. 4 квартал 2023г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №57/1-17/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-42.
4.1.20.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-45
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. 4 квартал 2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №32/1-23/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-44.

Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	<i>Н.А. Коваль</i> <small>(подпись)</small>	Н.А. Коваль <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---

М.П.



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
18.06.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18125	

4.1.21.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-47
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	все участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №50/1-15/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-46.
4.1.22.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-49
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №42/1-28/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-48.
4.1.23.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-51
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. 4 квартал 2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №57/1-19/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-50.

Главный специалист - эксперт	<i>Н.А. Коваль</i>	Н.А. Коваль
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.06.2019		23:43:0000000:18125	
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18125	

4.1.24.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-53
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. 4 квартал 2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №49/29/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-52.
4.1.25.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-55
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	все участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №57/1-30/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-54.
4.1.26.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-57
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.04.2019 г. 4 квартал 2023 г
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №50/1-9/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 23.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-56.

Главный специалист - эксперт	<i>Н.А. Коваль</i>	Н.А. Коваль
(подпись)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.06.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18125	

4.1.27.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-59
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.04.2019 г. 4 квартал 2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №50/1-10/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 23.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-58.
4.1.28.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-61
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.04.2019 г. 4 квартал 2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №42/1-7/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 23.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-60.
4.1.29.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-63
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.04.2019 г. 4 квартал 2023 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №40/1-4/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 23.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-62.

Главный специалист - эксперт	<i>И.А. Коваль</i>	И.А. Коваль
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>18.06.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18125	

4.1.30.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-65
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.04.2019 г. 4 квартал 2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №40/1-8/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 23.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-64.
4.1.31.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-67
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №49/1/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 24.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-66.
4.1.32.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-69
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.04.2019 г. не позднее 4 квартала 2025г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №50/1-2/ПП от 27.02.2019 г. Дата регистрации: 24.04.2019 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:18125-23/001/2019-68.

Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	<i>Н.А. Коваль</i> <small>(подпись)</small>	Н.А. Коваль <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---

М.П.



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.06.2019		23:43:0000000:18125	
Кадастровый номер:			

4.1.33.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.06.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:18125-23/001/2019-90
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.06.2019 г. на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ". ИНН 0274062111. ОГРН 1020280000190.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №94/2-2/РП от 03.06.2019 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

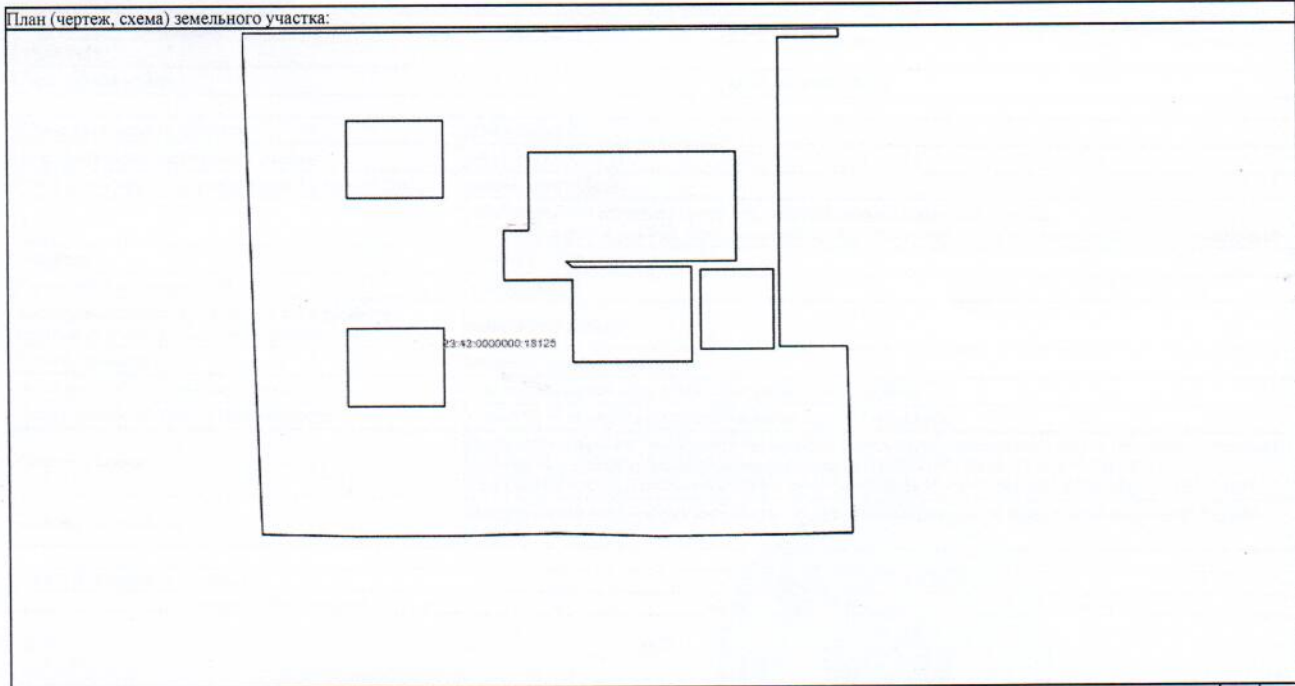
Главный специалист - эксперт		Н.А. Коваль
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.06.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:18125	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Главный специалист - эксперт	<i>Н.А. Коваль</i>	Н.А. Коваль
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



