

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "Югстройимпериял" на 30.09.2023 г.

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства

Н1=А/О

А- стоимость активов застройщика на 30.09.2023 г. 26 657 047

О-сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2023 г.

Раздел II пассив 14 312 718

Н1 1,86

Бух баланс

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Ан= 6 356 378

стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230
26 657 047	5 092 551	922 614	13 203 709	162 887	978 908

в части ДДУ

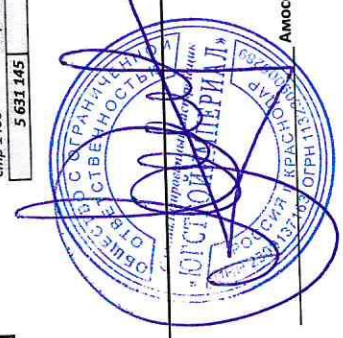
Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Д= 9 878 363

стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450
5 631 145	18 643 893	14 312 718	83 957

Чистые активы 2 382 008

Н2= 0,52



Генеральный директор ООО "ЮГ ТО ЧНО"

Амосов Н.А.