

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгСтройИмпериял»	по ОКПО	20697753		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309137163		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Митрофана Седина, дом 6, комната 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	55	75	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	232 582	154 086	511 847
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 151 820	1 151 820	1 800
	Отложенные налоговые активы	1180	19 030	236	1 483
	Обязательства по ДДУ	1190	-	-	13 366 677
	Итого по разделу I	1100	1 403 487	1 306 217	13 881 907
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 322 892	13 162 015	1 366 878
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	162 887	180 732	67 132
	Дебиторская задолженность	1230	3 268 849	1 968 315	5 642 302
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	527 300	41 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	922 614	437 498	2 763 999
	Обязательства по ДДУ	1260	5 049 018	6 871 813	1 480 459
	Итого по разделу II	1200	25 253 560	22 661 573	11 320 771
	БАЛАНС	1600	26 657 047	23 967 790	25 202 678

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 655 986	1 655 986	1 655 986
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	726 022	730 312	183 458
	Итого по разделу III	1300	2 382 008	2 386 298	1 839 444
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 528 211	3 550 211	4 265 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 977	-	814
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	83 957	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 631 145	3 550 211	4 265 814
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	162 213	21 018	28 973
	Кредиторская задолженность	1520	3 025 359	3 918 092	4 383 208
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 143 603	13 065 701	14 541 715
	Обязательства по ДДУ	1550	14 312 718	1 026 470	143 524
	Итого по разделу V	1500	18 643 893	18 031 281	19 097 420
	БАЛАНС	1700	26 657 047	23 967 790	25 202 678



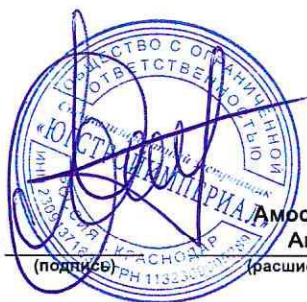
Руководитель **Амосов Николай Андреевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгСтройИмпериял»	ИНН	20697753		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2309137163		
Вид экономической деятельности	2222	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 269 488	930 289
	Себестоимость продаж	2120	(1 645 970)	(126 976)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	623 518	803 313
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(454 112)	(827 711)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	169 406	(24 398)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 153	-
	Проценты к уплате	2330	(1 646)	-
	Прочие доходы	2340	580 432	1 808 782
	Прочие расходы	2350	(305 706)	(1 347 758)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	451 639	436 626
	Налог на прибыль	2410	(90 423)	(95 014)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(90 591)	(102 493)
	отложенный налог на прибыль	2412	(183)	(434)
	Прочее	2460	(350)	(8 210)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	360 866	333 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(2 395)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	360 866	331 007
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Амосов Николай
Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)