

**АО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"**  
на 30.06.2023

*Норматив обеспеченности обязательств*

<b>Н1</b>		
А= Валюта баланса ( стр.1600)	Стр.1	32 775 949,00
О= обязательства по ДДУ ( стр.1450 )	Стр.2	30 104 114,00
<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<b>Стр.1 / Стр.2</b>	<b>1,09</b>

*Норматив целевого использования*

Внеоборотные активы ( стр.1100)	Стр.1	4 831 112,00
Незавершенное строительство (стр. 1150)	Стр.2	4 617 027,00
Дебиторская задолженность (стр. 12301-12303)	Стр.3	19 154 744,00
Финансовые вложения (стр. 1240)	Стр.4	
Авансы выданные подрядчикам (в составе стр.12301)	Стр.5	3 007 585,00
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ( стр.1235)	Стр.6	13 993 747,00
<b>АН = Стр.1-Стр.2+Стр.3-Стр.4-Стр.5-Стр.6</b>		<b>2 367 497,00</b>

Долгосрочные обязательства ( стр.1400)	Стр.1	32 125 902,00
Краткосрочные обязательства стр.1500 )	Стр.2	650 011,00
Обязательства по ДДУ ( стр. 1450)	Стр.3	29 867 801,00
Чистые активы	Стр.4	35,00
<b>Д = Стр.1+Стр.2 -Стр.3+Стр.4</b>		<b>2 908 112,00</b>
<b>Норматив целевого использования ( Н2)</b>	<b>АН/Д</b>	<b>0,81</b>