

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "20 ДНЕЙ"	по ОКПО	36270318		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743292998		
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125438, Москва г, Михалковская ул, д. № 63Б, стр. 2 пом.2-25 НРМ 14 эт.2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПРОМСТРОЙАУДИТ КОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	7805461110
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП	1089847182963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	-	565 551	95 808
	в том числе:				
2.2	Строительство объектов основных средств	11501	-	565 551	95 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	19	13	-
	Итого по разделу I	1100	19	565 564	95 808
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 063 797	2	-
	в том числе:				
4.1	Незавершенное строительство		2 063 797	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	208 667	74 199	19 014
5.1	Дебиторская задолженность	1230	10 131 885	15 505 244	1 659 934
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 222 747	5 980 426	1 659 930
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12302	46	-	2
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	160 508	-	-

5.1	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		7 748 584	5 980 426	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	836 414	14	9
	Прочие оборотные активы	1260	8 220 468	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 461 231	15 579 458	1 678 956
	БАЛАНС	1600	21 461 250	16 145 022	1 774 764

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	35	35	35
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 021 788	9 767 588	1 774 619
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	-	7 746 000	-
5.3	Долгосрочные займы	14102	2 021 788	2 021 588	1 774 619
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	18 986 845	5 980 439	-
	в том числе:				
5.3	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		18 986 845	5 980 439	-
	Итого по разделу IV	1400	21 008 633	15 748 028	1 774 619
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	194 087	308 246	-
	в том числе:				
5.3	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	114 159	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	194 087	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	258 495	88 713	110
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 580	57	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	-	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	199 915	88 656	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	452 582	396 959	110
	БАЛАНС	1700	21 461 250	16 145 022	1 774 764

Руководитель



Сивков Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "20 ДНЕЙ"	ИНН	36270318		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743292998		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(19)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	450 946	-
	Проценты к уплате	2330	(450 915)	-
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	(12)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сивков Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "20 ДНЕЙ" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ ИНН _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКВЭД 2 _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2021
36270318		
7743292998		
70.22		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	35	-	-	-	-	35
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	35	-	-	-	-	35
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	35	-	-	-	-	35

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	35	-	-	35
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	35	-	-	35
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	35	35	35

Руководитель



(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "20 ДНЕЙ"		36270318		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743292998		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 342 950	87 499
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства целевого финансирования, полученного от инвесторов на строительство объектов	4114	11 342 456	87 466
прочие поступления	4119	494	33
Платежи - всего	4120	(8 732 750)	(334 648)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 833 383)	(92 359)
в связи с оплатой труда работников	4122	(76)	(71)
процентов по долговым обязательствам	4123	(458 710)	(237 248)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(6 440 581)	(4 970)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 610 200	(247 149)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 972 200	247 154
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 972 200	247 154
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 746 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 746 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 773 800)	247 154
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	836 400	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14	9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	836 414	14
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	565 551	2 063 394	(2 628 945)	-	-
	5250	за 2020г.	95 808	469 743	-	-	565 551
в том числе:							
Светлый мир "Станция Л" (г. Москва, ул. Люблинская, вл.72)	5241	за 2021г.	564 965	-	564 965	-	-
	5251	за 2020г.	95 808	469 157	-	-	564 965
Станция Л, этап 12, корпус 3	5242	за 2021г.	339	907 360	907 699	-	-
	5252	за 2020г.	-	339	-	-	339
Станция Л, этап 16, корпус 11	5243	за 2021г.	248	889 341	(889 589)	-	-
	5253	за 2020г.	-	248	-	-	248
Станция Л, этап 13, корпус 27	5244	за 2021г.	-	47 611	(47 611)	-	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Станция Л, этап 14, корпус 26	5245	за 2021г.	-	54 911	(54 911)	-	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Станция Л, этап 15, корпус 8	5246	за 2021г.	-	164 171	(164 171)	-	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	774 000	774 000	774 000
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	9 533 244	-	7 027 815	-	(6 429 174)	-	-	-	-	-	10 131 885	-
	5530	за 2020г.	1 659 934	-	8 203 734	-	(330 424)	-	-	-	-	1	9 533 244	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	1 354 953	-	1 533 385	-	(352 477)	-	-	-	-	-	2 535 861	-
	5532	за 2020г.	1 659 930	-	25 446	-	(330 423)	-	-	-	-	-	1 354 953	-
Прочая	5513	за 2021г.	8 178 291	-	5 494 431	-	(6 076 697)	-	-	-	-	-	7 596 025	-
	5533	за 2020г.	4	-	8 178 288	-	(1)	-	-	-	-	1	8 178 291	-
в том числе:														
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2021г.	752	-	2	-	(707)	-	-	-	X	X	46	-
	5535	за 2020г.	4	-	749	-	(1)	-	-	-	X	X	752	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5516	за 2021г.	111 577	-	451 796	-	(102 315)	-	-	-	X	X	461 058	-
	5536	за 2020г.	-	-	111 577	-	-	-	-	-	X	X	111 577	-
Обязательства участников долевого строительства	5517	за 2021г.	5 980 426	-	7 741 830	-	(5 973 672)	-	-	-	X	X	7 748 584	-
	5537	за 2020г.	-	-	5 980 426	-	-	-	-	-	X	X	5 980 426	-
Прочие расчеты	5518	за 2021г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	X	X	-	-
	5538	за 2020г.	-	-	3	-	-	-	-	-	X	X	3	-
Итого	5500	за 2021г.	9 533 244	-	7 027 815	-	(6 429 174)	-	-	X	-	-	10 131 885	-
	5520	за 2020г.	1 659 934	-	8 203 734	-	(330 424)	-	-	X	-	1	9 533 244	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	15 748 028	25 404 825	-	(20 144 219)	-	-	-	-	21 008 633
	5571	за 2020г.	1 774 619	13 973 434	-	(25)	-	-	-	-	15 748 028
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	7 746 000	5 972 000	-	(13 718 000)	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	7 746 000	-	-	-	-	-	-	7 746 000
займы	5553	за 2021г.	2 021 589	199	-	-	-	-	-	-	2 021 788
	5573	за 2020г.	1 774 619	246 995	-	(25)	-	-	-	-	2 021 589
прочая	5554	за 2021г.	5 980 439	19 432 625	-	(6 426 219)	-	-	-	-	18 986 845
	5574	за 2020г.	-	5 980 439	-	-	-	-	-	-	5 980 439
в том числе: "Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства"	5555	за 2021г.	5 980 439	19 432 625	-	(6 426 219)	-	-	X	X	18 986 845
	5575	за 2020г.	-	5 980 439	-	-	-	-	X	X	5 980 439
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	396 959	169 787	384 425	(498 589)	-	-	-	-	452 582
	5580	за 2020г.	110	88 604	545 494	(237 870)	-	-	-	1	396 959
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	88 713	169 788	-	(6)	-	-	-	-	258 495
	5581	за 2020г.	108	88 605	-	-	-	-	-	-	88 713
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	(1)	1	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2020г.	2	-	1	(2)	-	-	-	1	-
кредиты	5564	за 2021г.	114 159	-	384 424	(498 583)	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	351 407	(237 248)	-	-	-	-	114 159
займы	5565	за 2021г.	194 087	-	-	-	-	-	-	-	194 087
	5585	за 2020г.	-	-	194 087	-	-	-	-	-	194 087
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	16 144 987	25 574 612	384 425	(20 642 808)	-	X	-	-	21 461 215
	5570	за 2020г.	1 774 729	14 062 038	545 494	(237 895)	-	X	-	1	16 144 987

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	(19)	-
Итого по элементам	5660	(19)	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(19)	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	6 440 000	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

