

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2019
		19603770		
		7703433829		
		70.22		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления** по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
643,123112,г.Москва,,,,ул. Набережная Пресненская,8,1,этаж 16,пом.1,комн.6,,дом,строение,

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 720	39 437	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	431	442	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	99 785	10 777	1 110
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 984	2 985	-
	Итого по разделу I	1100	156 920	53 642	1 110
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	197 074	148 889	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 113	7 906	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 088 469	12 843	5
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ		11 888 489	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 337 315	2 180 834	53
	Прочие оборотные активы	1260	17 428 754	12 665 380	2
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	12601	16 927 694	12 592 634	-
	НДС по капитальному строительству	12602	501 060	72 746	-
	Прочие запасы и затраты	12603	-	-	2
	Итого по разделу II	1200	33 060 725	15 015 851	60
	БАЛАНС	1600	33 217 645	15 069 493	1 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(399 141)	(43 109)	(4 441)
	Итого по разделу III	1300	(399 081)	(43 049)	(4 431)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 284 470	6 500 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 067 985	7 773 330	-
	в том числе:				
	Общая сумма обязательств по ДДУ	14501	25 067 985	7 052 040	-
	Итого по разделу IV	1400	32 352 455	14 273 330	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 003	5 551	5 551
	Кредиторская задолженность	1520	1 247 080	833 662	50
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	189	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 264 272	839 213	5 601
	БАЛАНС	1700	33 217 645	15 069 493	1 170

Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>06</td><td>2019</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	06	2019
Коды														
0710002														
30	06	2019												
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	19603770											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703433829											
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	20 424	425
	Себестоимость продаж	2120	(14 951)	(93)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 473	332
	Коммерческие расходы	2210	(1 611)	-
	Управленческие расходы	2220	(91 338)	(4)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(87 476)	328
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72 081	-
	Проценты к уплате	2330	(311 827)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(117 817)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(445 039)	324
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-64884,56
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	89 008	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(356 031)	259

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(356 031)	259
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Митрофанов Александр
Леонидович**
(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

