

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва

«29» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1047796934195, ИНН 7704539433, КПП 774501001, адрес места нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22а, стр.2, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Карапетьяна Ерванда Ониковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Люблино Девелопмент», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 22.09.2017 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1177746995183, ИНН 7703433829, КПП 770301001, юридический адрес: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, строение 1, этаж 16, помещение I, комната 6, далее именуемое «**Покупатель**», в лице Генерального директора Большакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене, указанной в разделе 3 настоящего Договора **земельный участок** (далее по тексту – «**Земельный участок**»), общей площадью **645 374 (Шестьсот сорок пять тысяч триста семьдесят четыре) кв.м**, кадастровый номер: **77:04:0003010:15**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: 2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 77
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ДЕК 2018
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

0003010:1891 - 24/01/2018 - 10

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 77
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ДЕК 2018
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

0003010:1899 - 24/01/2018 - 8

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 77
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ДЕК 2018
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

0003010:1804 - 24/01/2018 - 8

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 77
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ДЕК 2018
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

0003010:1888 - 24/01/2018 - 8

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 77
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ДЕК 2018
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

0003010:1891 - 24/01/2018 - 8

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 77
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ДЕК 2018
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

0003010:13331 - 24/01/2018 - 8

воспи
строи
предп
включ
4.4.0,
строи
меди
центр
крови
общес
велот
объек
троту
объек
границ
№ 1 н
ул. Л

являя

упом
упра
пред
взыс
такж
испо.
орга

дого

пред
Прод

пост

разб
Прод
люб
дого

упол

одоб
одоб
зако
для

иму

мом

воспитанию, образованию и просвещению); 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0; 3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, и объекты недвижимости, расположенные в границах Земельного участка, и указанные в Перечне Объектов недвижимости (Приложение № 1 к Договору) (далее – «Объекты недвижимости»), расположенные по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, вл.72, принадлежащие Продавцу на праве собственности.

1.2. Продавец гарантирует Покупателю и для Покупателя указанные условия являются существенными, что на момент подписания настоящего Договора:

1.2.1. Земельный участок и Объекты недвижимости (далее при совместном упоминании – «Имущество») не отчуждено третьим лицам, не передано в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал других организаций и предприятий, не является предметом спора третьих лиц, на Имущество не обращено взыскание, не наложен арест либо запрещение по распоряжению (заключению сделок), а также не имеется задолженностей Продавца по оплате обязательных платежей, связанных с использованием Имушества, в том числе задолженности по уплате налогов, за исключением ограничений (обременений) права указанных в п. 1.4 настоящего Договора.

1.2.2. продажа Имушества не является нарушением или неисполнением каких-либо договоров;

1.2.3. продажа Имушества не является нарушением или неисполнением какого-либо предписания уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу для Продавца, о которых Продавцу известно в момент подписания договора;

1.2.3. в отношении Имушества проведены надлежащие процедуры межевания и постановки на кадастровый учет, надлежащим образом присвоены кадастровые номера;

1.2.4. против Продавца в отношении Имушества не ведется каких-либо судебных разбирательств, административных или уголовных преследований, иных разбирательств, и Продавцу не известны никакие факты, которые могли бы дать основания для возникновения любых таких разбирательств или любых таких споров, о которых в момент заключения договора Продавец не может не знать;

1.2.5. Продавец является законным собственником Имушества;

1.2.6. права Продавца как собственника Имушества зарегистрированы уполномоченным государственным органом в установленном законом порядке;

1.2.7. Продавцом приняты все необходимые корпоративные решения (согласия и одобрения, включая, среди прочего, одобрения органов управления Продавца, лиц и органов, одобрение которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Продавца) для надлежащего согласования и одобрения настоящего Договора;

1.2.8. на территории расположения Имушества не находится какое-либо движимое имущество Продавца и/или третьих лиц.

1.3. Риск случайной гибели Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имушества. Стороны пришли к соглашению о

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 1109-24/001/2018-6
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 1116-24/001/2018-6
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 1115-24/001/2018-6
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 1110-24/001/2018-6
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 1133-24/001/2018-6
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 1133-24/001/2018-8
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

том, осуш
сущест
госуд
участ
«Люб
года,
со ст
лице.
участ
лице
польз
77:04
польз
77:04
польз
польз
расп
собст
Упра
город
насто
подпи
предс
госуд
Поку
орган
замеч
Росси
надле
надле

том, что Покупатель с момента подписания указанного Акта приема-передачи за свой счет осуществляет расходы по оплате земельного налога и налога на имущество.

1.4. На момент подписания настоящего Договора Покупателю известно о существующих ограничениях (обременениях) права на Имущество, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации:

- Аренда, основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка № б/н от 01.06.2018, в пользу : Общество с ограниченной ответственностью «Люблино Девелопмент», ИНН:7703433829, дата государственной регистрации: 15.06.2018 года, номер государственной регистрации – 77:04:0003010:15-77/011/2018-22. В соответствии со ст. 413 ГК РФ обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице. Таким образом, с момента перехода к Покупателю права собственности на Земельный участок, договор аренды, прекращается совпадением арендодателя и арендатора в одном лице на основании ст.413 ГК РФ;

- Ипотека, на основании договора об ипотеке № 7700-17-00069-5 от 13.07.2018 г., в пользу ПАО «Банк «Санкт-Петербург», номер государственной регистрации: 77:04:0003010:15-77/011/2018-24, дата государственной регистрации: 24.07.2018 года;

- Ипотека на основании договора об ипотеке № 7700-17-00069-6 от 28.06.2018 г., в пользу ПАО «Банк «Санкт-Петербург», номер государственной регистрации: 77:04:0003010:15-77/011/2018-23, дата государственной регистрации: 29.06.2018 г.

- Ипотека на основании договора об ипотеке № 7700-18-00030-5 от 22.11.2018 г., в пользу ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

- Ипотека на основании договора об ипотеке № 7700-18-00030-6 от 22.11.2018 г., в пользу ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

- Залог в силу закона участников долевого строительства:

- запись регистрации № 77:04:0003010:15-77/011/2018-29 от 18.09.2018;

- запись регистрации № 77:04:0003010:15-77/017/2018-573 от 06.11.2018.

1.5. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве (далее – «Регистрирующий орган»).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю по Акту приема-передачи Имущество в день подписания настоящего Договора.

2.1.2. Совместно с Покупателем в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя с необходимым пакетом документов для подачи в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

Устранить недостатки в документах Продавца согласно замечаниям Регистрирующего органа в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о таких замечаниях.

2.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.1.4. Исполнять обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора надлежащим образом и в срок.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Исполнять обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора надлежащим образом и в срок.

Управление Федеральной службы
регистрации, кадастра и
географии по Москве

№ 77

Исходящий № _____

Дата регистрации _____

СЕРТИФИКАТ
ОБЪЕКТА
СОБСТВЕННОСТИ

№ 50/003/010/2018/3348 - 24.01.2018 г. - 8

ФУРПН С.С.
(Ф.И.О.)

усло

556

подп
пред
госу
Пок

орга
заме

пра
на
зак
сове
наст
ком
для

мил

три
коп
Фед

мил
НД
дев
нед

сле

вос
в с

три
НД

ше
(Ш
ког

дв
в с

дег

Управление Федеральной службы
регистрации, кадастра и
географии по Москве

№ 77

Исходящий № _____

Дата регистрации _____

СЕРТИФИКАТ
ОБЪЕКТА
СОБСТВЕННОСТИ

№ 50/003/010/2018/3347 - 24.01.2018 г. - 8

ФУРПН С.С.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
регистрации, кадастра и
географии по Москве

№ 77

Исходящий № _____

Дата регистрации _____

СЕРТИФИКАТ
ОБЪЕКТА
СОБСТВЕННОСТИ

№ 50/003/010/2018/3347 - 24.01.2018 г. - 8

ФУРПН С.С.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
регистрации, кадастра и
географии по Москве

№ 77

Исходящий № _____

Дата регистрации _____

СЕРТИФИКАТ
ОБЪЕКТА
СОБСТВЕННОСТИ

№ 50/003/010/2018/3350 - 24.01.2018 г. - 8

ФУРПН С.С.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
регистрации, кадастра и
географии по Москве

№ 77

Исходящий № _____

Дата регистрации _____

СЕРТИФИКАТ
ОБЪЕКТА
СОБСТВЕННОСТИ

№ 50/003/010/2018/3347 - 24.01.2018 г. - 8

ФУРПН С.С.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
регистрации, кадастра и
географии по Москве

№ 77

Исходящий № _____

Дата регистрации _____

СЕРТИФИКАТ
ОБЪЕКТА
СОБСТВЕННОСТИ

№ 50/003/010/2018/3335 - 24.01.2018 г. - 8

ФУРПН С.С.
(Ф.И.О.)

2.2.2. Оплатить цену Имущества в порядке, размере и на условиях, предусмотренных условиями настоящего Договора.

2.2.3. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ в день подписания настоящего Договора.

2.2.4. Совместно с Продавцом в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с подписания настоящего Договора обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя с необходимым пакетом документов для подачи в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

Устранить недостатки в документах Покупателя согласно замечаниям Регистрирующего органа в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о таких замечаниях.

2.3. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе настоящего Договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, решение о заключении настоящего договора принято и одобрено органами управления Сторон в соответствии с их компетенцией, также не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и принятое решение не является для них кабальной сделкой.

3. ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

3.1. Общая цена Имущества составляет сумму в размере **8 085 000 000 (Восемь миллиардов восемьдесят пять миллионов) рублей 00 коп.**, из которой:

3.1.1. Стоимость Земельного участка составляет **8 039 832 705,38 (Восемь миллиардов тридцать девять миллионов восемьсот тридцать две тысячи семьсот пять) рублей 38 коп.**, НДС не облагается в соответствии с пп.6 п.2ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3.1.2. Стоимость Объектов недвижимости составляет **45 167 294,62 (Сорок пять миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести девяносто четыре) рубля 62 коп.**, в т.ч. НДС (18%) **6 889 926,30 (Шесть миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 30 коп.** Конкретная стоимость каждого Объекта недвижимости, указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Указанную в пункте 3.1 Договора цену Имущества Покупатель оплачивает в следующем порядке:

3.3.1. Денежные средства в размере **6 882 850 000,00 (Шесть миллиардов восемьсот восемьдесят два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.**, подлежат оплате в срок не позднее **«31 декабря» 2018 года. из которых:**

– в счет оплаты земельного участка – **6 837 682 705,38 (Шесть миллиардов восемьсот тридцать семь миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи семьсот пять) рублей 38 коп.**, НДС не облагается;

– в счет оплаты Объектов недвижимости – **45 167 294,62 (Сорок пять миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести девяносто четыре) рубля 62 коп.**, в т.ч. НДС (18%) **6 889 926,30 (Шесть миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 30 коп.**

3.3.2. Оставшуюся часть денежных средств в размере **1 202 150 000 (Один миллиард двести два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.** Покупатель обязуется оплатить, в соответствии с Графиком финансирования (Приложение № 2 к Договору).

По соглашению Сторон, взаиморасчеты могут осуществляться путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца указанный в разделе 8 настоящего Договора,

Управление Федеральной службы
развития, регистрации, кадастра и
геодезии по Москве
районного округа _____
для регистрации _____
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ДЕК 2018
№ 000/001/14/5995-
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

24.08/2018 - 6

Управление Федеральной службы
развития, регистрации, кадастра и
геодезии по Москве
районного округа _____
для регистрации _____
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ДЕК 2018
№ 000/000/2018/1156-
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

24.08/2018 - 6

Управление Федеральной службы
развития, регистрации, кадастра и
геодезии по Москве
районного округа _____
для регистрации _____
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ДЕК 2018
№ 000/3010/3001-
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

24.08/2018 - 10

Управление Федеральной службы
развития, регистрации, кадастра и
геодезии по Москве
районного округа _____
для регистрации _____
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ДЕК 2018
№ 000/000/0102/3012-
ФУРИН С.С.
(Ф.И.О.)

24.08/2018 - 10

Л
Щ
Г
В
С
Д
О
В
О
И
Д
П
З
Р
Щ
Н
Щ
Т
Р
Н
Р
Щ
Р
Л
П
Д
О
У
Г

либо зачета взаимных требований, либо другими способами, согласованными Сторонами и предусмотренными действующим законодательством РФ.

3.4. Стороны пришли к соглашению, что право залога, в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ, до оплаты Покупателем стоимости приобретаемого Имущества, у Продавца не возникает.

3.5. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на Имущество к Покупателю несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. В случае нарушения Продавцом сроков, указанных в п. 2.1.3 Договора, Покупатель вправе потребовать уплатить пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть изменен или дополнен на основании соглашения Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью такого договора и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

5.2. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга о любых изменениях реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по прежнему адресу или оплата по прежним банковским реквизитам будут считаться исполненными в соответствии с настоящим Договором.

Извещение Сторонами друг друга о различных обстоятельствах, возникающих в процессе исполнения настоящего договора, может производиться с помощью писем, телеграмм, посредством факсимильной связи, либо вручением непосредственно адресату под роспись.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникающих из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров и в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 15 (Пятнадцать) календарных дней. В случае, если возникающие споры не будут разрешены Сторонами в процессе досудебного урегулирования споров, любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие или касающиеся настоящего договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, незаключенности подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трех) оригинальных экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве.

Тексты всех экземпляров идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

7.3. Приложения:

7.3.1. Приложение №1 – Перечень Объектов недвижимости;

7.3.2. Приложение №2 – График финансирования.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО «МФС-ПИК»

121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А,
стр. 2

ОГРН 1047796934195

ИНН/КПП 7704539433/774501001

р/с 40702810277000000041

Филиал ПАО «БАНК «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве

к/с 30101810045250000142

БИК 044525142

Покупатель:

ООО «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»

123112, г Москва, Пресненская наб., д.
8, стр.1, этаж 16 пом. I комн.б

ОГРН 1177746995183

ИНН 7703433829 КПП 770301001

р/с 40702810277000000261

Филиал ПАО «БАНК «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве

к/с 30101810045250000142

БИК 044525142

Генеральный директор



/Карапетян Е.О./

Генеральный директор



/Большаков А.В./

Приложение №1

к Договору купли-продажи Имущества от «29» ноября 2018 г.

Перечень объектов недвижимости

№	Кадастровый номер	Описание	Стоимость, руб.	в т.ч. НДС 18%, руб.
1	77:04:0003010:2992	Мачта осветительная	26 078,00	3 978,00
2	77:04:0003010:2990	Мачта осветительная	26 078,00	3 978,00
3	77:04:0003010:2989	Мачта осветительная	26 078,00	3 978,00
4	77:04:0003010:1238	Здание № 2 аккумуляторной при ПРЦ	26 078,00	3 978,00
5	77:04:0003010:1244	Склад смазочных и огнеупорных материалов	26 078,00	3 978,00
6	77:04:0003010:1290	Склад № 25	26 078,00	3 978,00
7	77:04:0003010:1271	Склад кладовая	26 078,00	3 978,00
8	77:04:0003010:1293	Станция нейтрализации сточных вод гальванического отделения	26 078,00	3 978,00
9	77:04:0003010:1289	Склад карбида	26 078,00	3 978,00
10	77:04:0003010:1255	Склад сборно-разборный металлический	26 078,00	3 978,00
11	77:04:0003010:1307	Корпус бытовой 3х этажный	26 078,00	3 978,00
12	77:04:0003010:2980	Пути подкрановые козловых кранов (1 путь)	26 078,00	3 978,00
13	77:04:0003010:2978	Склад металлов	26 078,00	3 978,00
14	77:04:0003010:1324	Здание механосборочного цеха с пристройками	26 078,00	3 978,00
15	77:04:0003010:1310	Здание гальванического цеха с пристройками	26 078,00	3 978,00
16	77:04:0003010:1318	Контора склада металлов	26 078,00	3 978,00
17	77:04:0003010:1311	Здание производственное с заготовительным отделом 3х этажное (1935) (№ 11)	26 078,00	3 978,00
18	77:04:0003010:3002	Бак нефтяной для мазута	26 078,00	3 978,00
19	77:04:0003010:2985	Мазутоловушка от наземных нефтебаков	26 078,00	3 978,00
20	77:04:0003010:3001	Бак для хранения лака. Склад №6	26 078,00	3 978,00
21	77:04:0003010:3012	Нефтяной бак для мазута	26 078,00	3 978,00
22	77:04:0003010:3036	Хозяйство мазутное	26 078,00	3 978,00
23	77:04:0002019:1112	Здание центральной зарядной станции	26 078,00	3 978,00
24	77:04:0003010:1302	Центральный склад. 3х этажный корпус	26 078,00	3 978,00
25	77:04:0003010:1301	Электроподстанция №3	26 078,00	3 978,00
26	77:04:0003010:3034	Установка цистерн для сбора масла. Склад №6	26 078,00	3 978,00
27	77:04:0003010:2984	Магистраль газовая разводящая	26 078,00	3 978,00

28	77:04:0003018:4074	Очистные сооружения сточных вод после мойки машин автобазы	26 078,00	3 978,00
29	77:04:0003010:3016	Воздухопровод по заводу	26 078,00	3 978,00
30	77:04:0003010:3009	Подвал с маслобаком	26 078,00	3 978,00
31	77:04:0003010:3023	Очистные сооружения дождевой канализации	26 078,00	3 978,00
32	77:04:0002019:1114	Здание участка обслуживания электросетей	26 078,00	3 978,00
33	77:04:0002019:1111	Кислородно-газификаторная станция	26 078,00	3 978,00
34	77:04:0003010:1322	Корпус термического отделения	26 078,00	3 978,00
35	77:04:0003010:1300	Пружинный пролет ПРЦ	26 078,00	3 978,00
36	77:04:0003010:1296	Трансформаторная подстанция № 10	26 078,00	3 978,00
37	77:04:0003010:1273	Корпус производственный инструментального цеха	26 078,00	3 978,00
38	77:04:0003010:1297	Здание механического цеха с пристройками	26 078,00	3 978,00
39	77:04:0003010:1243	Здание ЦТП №1	26 078,00	3 978,00
40	77:04:0003010:2981	Здание бытовых помещений механического цеха отдельно стоящее	26 078,00	3 978,00
41	77:04:0003010:1321	Производственно-бытовой корпус шихтового цеха	26 078,00	3 978,00
42	77:04:0003010:1323	Здание заводской газораспределительной станции	26 078,00	3 978,00
43	77:04:0003010:3003	Бак подземный железобетонный	26 078,00	3 978,00
44	77:04:0003010:2994	Прожекторная осветительная мачта на территории завода	26 078,00	3 978,00
45	77:04:0003010:2998	Платформа открытая для отгрузки готовой продукции отдела сбыта	26 078,00	3 978,00
46	77:04:0003010:3031	Труба кирпичная дымовая для термических печей (№ 153)	26 078,00	3 978,00
47	77:04:0003010:3025	Эстакада крытая. Механизация погрузки готовой продукции в вагоны	26 078,00	3 978,00
48	77:04:0003010:2996	Автодорога	26 078,00	3 978,00
49	77:04:0003010:3011	Внеплощадные сети связи на территории завода	26 078,00	3 978,00
50	77:04:0003010:3014	Закром для разгрузки чугуна	26 078,00	3 978,00
51	77:04:0003010:3019	Ограждение территории	26 078,00	3 978,00
52	77:04:0003010:3006	Башня водонапорная (кирпичная) с ж/бетонным баком	26 078,00	3 978,00
53	77:04:0003010:3046	Кузница цеха (аналогично сараю)	26 078,00	3 978,00
54	77:04:0003010:1292	Электроподстанция №2	26 078,00	3 978,00
55	77:04:0003010:1291	Административно-хозяйственное помещение	26 078,00	3 978,00
56	77:04:0003010:1319	Здание глиномешалки	26 078,00	3 978,00
57	77:04:0003010:3030	Труба дымовытяжная, металлическая, служит для отвода дымовых газов	26 078,00	3 978,00
58	77:04:0003010:1308	Здание производственное РМЦ с бытовыми и служебными	26 078,00	3 978,00

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве *77*

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации *27 ДЕК 2018*

Номер регистрации *50:07/003/2018-0001/001-6*

Регистратор *Е.А. ЕВТУХИНА* (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве *77*

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации *27 ДЕК 2018*

Номер регистрации *50:07/003/2018-0001/001-6*

Регистратор *Е.А. ЕВТУХИНА* (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве *77*

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации *27 ДЕК 2018*

Номер регистрации *50:07/003/2018-0001/001-6*

Регистратор *Е.А. ЕВТУХИНА* (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве *77*

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации *27 ДЕК 2018*

Номер регистрации *50:07/003/2018-0001/001-6*

Регистратор *Е.А. ЕВТУХИНА* (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве *77*

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации *27 ДЕК 2018*

Номер регистрации *50:07/003/2018-0001/001-6*

Регистратор *Е.А. ЕВТУХИНА* (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве *77*

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации *27 ДЕК 2018*

Номер регистрации *50:07/003/2018-0001/001-6*

Регистратор *Е.А. ЕВТУХИНА* (Ф.И.О.)

*Искрепленные му Верно
вн / Е.А. Евтухина!*

- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85

		помещениями		
59	77:04:0003010:1254	Склад для хранения формовочных материалов	26 078,00	3 978,00
60	77:04:0003010:1294	Здание производственное рем. Ст. цеха и участка ОКСа. Здание линия поточная для изготовления тары (№ 47)	26 078,00	3 978,00
61	77:04:0003010:1263	Будка весовая	26 078,00	3 978,00
62	77:04:0003010:1272	Здание склада	26 078,00	3 978,00
63	77:04:0003010:1299	Корпус вспомогательных цехов 2751-5-АР	26 078,00	3 978,00
64	77:04:0003010:1262	Депо локомотивное с бытовыми помещениями для ремонта машин	26 078,00	3 978,00
65	77:04:0003010:1295	Здание пилорамы с подвальным помещением	26 078,00	3 978,00
66	77:04:0003010:1298	Здание производственное для изготовления стальных блоков	26 078,00	3 978,00
67	77:04:0003010:1252	Здание заводоуправления с пристройкой ЦЗЛ	26 078,00	3 978,00
68	77:04:0003010:1239	Корпус производственный с бытовыми и служебными пристройками (№ 10)	26 078,00	3 978,00
69	77:04:0003010:1251	Кладовая химическая лаборатории	26 078,00	3 978,00
70	77:04:0003010:1247	Здание центральной котельной с пристройками	26 078,00	3 978,00
71	77:04:0003010:1259	Будка стрелочная 1-го стрелочного поста	26 078,00	3 978,00
72	77:04:0003010:1249	Здание сушилки для пиломатериалов	26 078,00	3 978,00
73	77:04:0003010:1257	Здание с бытовыми и производственными пристройками (№ 59)	26 078,00	3 978,00
74	77:04:0003010:1258	Кладовая материальная	26 078,00	3 978,00
75	77:04:0003010:1260	Здание чугунолитейного цеха с пристройками	26 078,00	3 978,00
76	77:04:0003010:1242	Склад горючих и лакокрасочных материалов	26 078,00	3 978,00
77	77:04:0003010:1261	Гараж для спецмашин	26 078,00	3 978,00
78	77:04:0003010:1256	Здание учебного комбината	26 078,00	3 978,00
79	77:04:0003010:1248	Здание сталелитейного цеха с бытовыми и складскими пристройками (№ 1)	26 078,00	3 978,00
80	77:04:0003010:2973	Резервуар для воды оборотный	26 078,00	3 978,00
81	77:04:0003010:1326	Мастерские дерево-отделочные	26 078,00	3 978,00
82	77:04:0003010:1325	Устройство сборно-разборного металлического здания	26 078,00	3 978,00
83	77:04:0003010:1328	Склад огнеупоров	26 078,00	3 978,00
84	77:04:0003010:1317	Здание компрессорной станции с подвалом и камерами фильтров (№ 28)	26 078,00	3 978,00
85	77:04:0003010:1316	Здание насосной станции компрессорной	26 078,00	3 978,00

86	77:04:0003010:1309	Здание производственное электроремонтного участка	26 078,00	3 978,00
87	77:04:0003010:1314	Здание распредустройства компрессорной станции	26 078,00	3 978,00
88	77:04:0003010:1305	Электростанция №1	26 078,00	3 978,00
89	77:04:0003010:1303	Здание модельного цеха	26 078,00	3 978,00
90	77:04:0003010:1304	Постройка склада огнеупоров	26 078,00	3 978,00
91	77:04:0003010:1315	Здание ацетиленовой станции с бытовыми помещениями	26 078,00	3 978,00
92	77:04:0003010:1313	Здание насосной, компрессорной артскважины №3	26 078,00	3 978,00
93	77:04:0003010:1312	Здание артскважины №2	26 078,00	3 978,00
94	77:04:0003010:3000	Площадка для складирования опок	26 078,00	3 978,00
95	77:04:0003010:2993	Мемориальная площадка у стены. Асфальтовые дорожки с бортовыми	26 078,00	3 978,00
96	77:04:0003010:2999	Асфальтовые дороги на территории автогаража	26 078,00	3 978,00
97	77:04:0003010:3004	Баки железобетонные для мокрого хранения соли	26 078,00	3 978,00
98	77:04:0003010:2988	Мачта осветительная	26 078,00	3 978,00
99	77:04:0003010:2991	Мачта осветительная	26 078,00	3 978,00
100	77:04:0002019:1109	Здание холодной мойки	26 078,00	3 978,00
101	77:04:0002019:1116	Здание центральной проходной завода	26 078,00	3 978,00
102	77:04:0002019:1115	Материальный склад	26 078,00	3 978,00
103	77:04:0002019:1110	Контора цеха	26 078,00	3 978,00
104	77:04:0004017:5993	Нежилое помещение	26 078,00	3 978,00
105	77:04:0003010:3331	Труба дымовытяжная, кирпичная, для отвода дымовых газов	26 078,00	3 978,00
106	77:04:0003010:3332	Здание заготовительного отделения	26 078,00	3 978,00
107	77:04:0003010:3348	Здание для склада	26 078,00	3 978,00
108	77:04:0003010:1237	Здание № 1 аккумуляторной при кузнечном цехе	26 078,00	3 978,00
109	77:04:0003010:3342	Здание производственное	26 078,00	3 978,00
110	77:04:0003010:3350	Эстакада крановая однопролетная	26 078,00	3 978,00
111	77:04:0003010:3347	Здание сушильной камеры	26 078,00	3 978,00
112	77:04:0003010:3335	Оборотное водоснабжение электропечей ЧЛЦ	26 078,00	3 978,00
113	77:04:0004017:5995	Нежилое помещение	26 078,00	3 978,00
114	77:04:0003018:1156	Здание мастерской электро-технической лаборатории	26 078,00	3 978,00
115	77:04:0003018:4082	Очистные сооружения дождевой канализации от мойки	26 078,00	3 978,00
116	77:04:0003010:3026	Тепловые сети	6 114 592,32	932 734,42
117	77:04:0003010:2979	Пути железнодорожные внутризаводские	2 261 836,89	345 025,97
118	77:04:0003010:3015	Водопроводная сеть	12 608 882,46	1 923 388,85
119	77:04:0003010:2986	Мазутопровод для подачи мазута к котлам	118 658,89	18 100,51
120	77:04:0003010:3017	Воздушная электрическая сеть	260 299,37	39 706,68

		завода		
121	77:04:0003010:3010	Подземный электрический кабель	2 053 998,57	313 321,82
122	77:04:0003010:2974	Сеть местная телефонная завода	568 201,46	86 674,80
123	77:04:0003010:3022	Канализация наружная внутризаводская фекальная	746 830,11	113 923,24
124	77:04:0003010:3021	Канализация внутризаводская ливневая	500 339,93	76 323,04
125	77:04:0003010:3344	Отдельно стоящее убежище А-П-600	15 549 505,52	2 371 958,47
126	77:04:0003010:3027	Типовой заглубленный объект 2-2-А	986 110,07	150 423,57
127	77:04:0004017:5994	Нежилое помещение	372 991,04	56 896,94
128	77:04:0003010:3303	Нежилое помещение	26 078,00	3 978,00
		ИТОГО	45 167 294,62	6 889 926,30

Продавец:

ООО «МФС-ПИК»

121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А,
стр. 2

ОГРН 1047796934195

ИНН/КПП 7704539433/774501001

р/с 40702810277000000041

Филиал ПАО «БАНК «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве

к/с 30101810045250000142

БИК 044525142

Покупатель:

ООО «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»

123112, г Москва, Пресненская наб., д.
8, стр.1, этаж 16 пом. I комн.6

ОГРН 1177746995183

ИНН 7703433829 КПП 770301001

р/с 40702810277000000261

Филиал ПАО «БАНК «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве

к/с 30101810045250000142

БИК 044525142

Генеральный директор



/Карапетян Е.О./

Генеральный директор



/Большаков А.В./

График финансирования

Дата	Сумма, руб.
В соответствии с п. 3.3.1 Договора до 31 декабря 2018 года	6 882 850 000,00
До 31 марта 2019 года	120 215 000,00
До 30 июня 2019 года	120 215 000,00
До 30 августа 2019 года	120 215 000,00
До 31 декабря 2019 года	120 215 000,00
До 31 марта 2020 года	120 215 000,00
До 30 июня 2020 года	120 215 000,00
До 30 августа 2020 года	120 215 000,00
До 31 декабря 2020 года	120 215 000,00
До 31 марта 2021 года	120 215 000,00
До 30 июня 2021 года	120 215 000,00

Продавец:

ООО «МФС-ПИК»

121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А,
стр. 2

ОГРН 1047796934195

ИНН/КПП 7704539433/774501001

р/с 40702810277000000041

Филиал ПАО «БАНК «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве

к/с 30101810045250000142

БИК 044525142

Покупатель:

ООО «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»

123112, г Москва, Пресненская наб., д.
8, стр.1, этаж 16 пом. I комн.6

ОГРН 1177746995183

ИНН 7703433829 КПП 770301001

р/с 40702810277000000261

Филиал ПАО «БАНК «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве

к/с 30101810045250000142

БИК 044525142

Генеральный директор



/Карапетян Е.О./

Генеральный директор



/Большаков А.В./

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

№ 01:0005010:1315-17/01/2018-8



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

№ 01:0005010:1311-17/01/2018-8



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

№ 01:0005010:1311-17/01/2018-8



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

№ 01:0005010:1302-17/01/2018-4



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

№ 01:0005010:1293-17/01/2018-8



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

№ 01:0005010:1299-17/01/2018-10



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

№ 01:0005010:1248-17/01/2018-8



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

№ 01:0005010:1294-17/01/2018-4



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

№ 01:0005010:1316-17/01/2018-5



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

№ 01:0005010:1306-17/01/2018-10



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва

«29» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1047796934195, ИНН 7704539433, КПП 774501001, адрес места нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22а, стр.2, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Карапетяна Ерванда Ониковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Люблино Девелопмент», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 22.09.2017 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1177746995183, ИНН 7703433829, КПП 770301001, юридический адрес: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, строение 1, этаж 16, помещение I, комната 6, далее именуемое «**Покупатель**», в лице Генерального директора Большакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Акт приема-передачи (далее - «**Акт**») о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял **Земельный участок** (далее по тексту – **Земельный участок**), общей площадью **645 374 (Шестьсот сорок пять тысяч триста семьдесят четыре) кв.м**, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, вл.72, кадастровый номер: **77:04:0003010:15**.

2. Продавец передал, а Покупатель принял **Объекты недвижимости** согласно Перечню **Объектов недвижимости** (Приложение № 1 к Акту приема-передачи), расположенные в границах **Земельного участка**, указанного в п.1 настоящего Акта.

3. **Имущество** передается в том состоянии, в каком оно находилось на момент подписания настоящего Акта, **Имущество Покупателем** осмотрено, Покупатель не имеет каких-либо претензий к его состоянию.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в 3 (трех) оригинальных экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве.

5.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

ООО «МФС-ПИК»

ООО «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Генеральный директор

Генеральный директор



/Карапетян Е.О./



/Большаков А.В./

Приложение №1
к Акту приема-передачи
к Договору купли-продажи Имущества от «29» ноября 2018 г.

Перечень объектов недвижимости

№	Кадастровый номер	Описание	Стоимость, руб.	в т.ч. НДС 18%, руб.
1	77:04:0003010:2992	Мачта осветительная	26 078,00	3 978,00
2	77:04:0003010:2990	Мачта осветительная	26 078,00	3 978,00
3	77:04:0003010:2989	Мачта осветительная	26 078,00	3 978,00
4	77:04:0003010:1238	Здание № 2 аккумуляторной при ПРЦ	26 078,00	3 978,00
5	77:04:0003010:1244	Склад смазочных и огнеупорных материалов	26 078,00	3 978,00
6	77:04:0003010:1290	Склад № 25	26 078,00	3 978,00
7	77:04:0003010:1271	Склад кладовая	26 078,00	3 978,00
8	77:04:0003010:1293	Станция нейтрализации сточных вод гальванического отделения	26 078,00	3 978,00
9	77:04:0003010:1289	Склад карбида	26 078,00	3 978,00
10	77:04:0003010:1255	Склад сборно-разборный металлический	26 078,00	3 978,00
11	77:04:0003010:1307	Корпус бытовой 3х этажный	26 078,00	3 978,00
12	77:04:0003010:2980	Пути подкрановые козловых кранов (1 путь)	26 078,00	3 978,00
13	77:04:0003010:2978	Склад металлов	26 078,00	3 978,00
14	77:04:0003010:1324	Здание механосборочного цеха с пристройками	26 078,00	3 978,00
15	77:04:0003010:1310	Здание гальванического цеха с пристройками	26 078,00	3 978,00
16	77:04:0003010:1318	Контора склада металлов	26 078,00	3 978,00
17	77:04:0003010:1311	Здание производственное с заготовительным отделом 3х этажное (1935) (№ 11)	26 078,00	3 978,00
18	77:04:0003010:3002	Бак нефтяной для мазута	26 078,00	3 978,00
19	77:04:0003010:2985	Мазутоловушка от наземных нефтебаков	26 078,00	3 978,00
20	77:04:0003010:3001	Бак для хранения лака. Склад №6	26 078,00	3 978,00
21	77:04:0003010:3012	Нефтяной бак для мазута	26 078,00	3 978,00
22	77:04:0003010:3036	Хозяйство мазутное	26 078,00	3 978,00
23	77:04:0002019:1112	Здание центральной зарядной станции	26 078,00	3 978,00
24	77:04:0003010:1302	Центральный склад. 3х этажный корпус	26 078,00	3 978,00
25	77:04:0003010:1301	Электростанция №3	26 078,00	3 978,00
26	77:04:0003010:3034	Установка цистерн для сбора масла. Склад №6	26 078,00	3 978,00
27	77:04:0003010:2984	Магистраль газовая разводящая	26 078,00	3 978,00
28	77:04:0003018:4074	Очистные сооружения сточных вод после мойки машин автобазы	26 078,00	3 978,00

77:04:0003010:3016	Воздухопровод по заводу	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:3009	Подвал с маслобаком	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:3023	Очистные сооружения дождевой канализации	26 078,00	3 978,00
77:04:0002019:1114	Здание участка обслуживания электросетей	26 078,00	3 978,00
77:04:0002019:1111	Кислородно-газификаторная станция	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1322	Корпус термического отделения	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1300	Пружинный пролет ПРЦ	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1296	Трансформаторная подстанция № 10	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1273	Корпус производственный инструментального цеха	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1297	Здание механического цеха с пристройками	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1243	Здание ЦТП №1	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:2981	Здание бытовых помещений механического цеха отдельно стоящее	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1321	Производственно-бытовой корпус шихтового цеха	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1323	Здание заводской газораспределительной станции	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:3003	Бак подземный железобетонный	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:2994	Прожекторная осветительная мачта на территории завода	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:2998	Платформа открытая для отгрузки готовой продукции отдела сбыта	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:3031	Труба кирпичная дымовая для термических печей (№ 153)	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:3025	Эстакада крытая. Механизация погрузки готовой продукции в вагоны	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:2996	Автоморога	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:3011	Внеплощадные сети связи на территории завода	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:3014	Закром для разгрузки чугуна	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:3019	Ограждение территории	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:3006	Башня водонапорная (кирпичная) с ж/бетонным баком	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:3046	Кузница цеха (аналогично сараю)	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1292	Электроподстанция №2	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1291	Административно-хозяйственное помещение	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1319	Здание глиномешалки	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:3030	Труба дымовытяжная, металлическая, служит для отвода дымовых газов	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1308	Здание производственное РМЦ с бытовыми и служебными помещениями	26 078,00	3 978,00
77:04:0003010:1254	Склад для хранения формовочных материалов	26 078,00	3 978,00

70	77:04:0003010:1294	Здание производственное рем. Ст. цеха и участка ОКСа. Здание линия поточная для изготовления тары (№ 47)	26 078,00	3 978,00
71	77:04:0003010:1263	Будка весовая	26 078,00	3 978,00
72	77:04:0003010:1272	Здание склада	26 078,00	3 978,00
73	77:04:0003010:1299	Корпус вспомогательных цехов 2751-5-АР	26 078,00	3 978,00
74	77:04:0003010:1262	Депо локомотивное с бытовыми помещениями для ремонта машин	26 078,00	3 978,00
75	77:04:0003010:1295	Здание пилорамы с подвальным помещением	26 078,00	3 978,00
76	77:04:0003010:1298	Здание производственное для изготовления стальных блоков	26 078,00	3 978,00
77	77:04:0003010:1252	Здание заводоуправления с пристройкой ЦЗЛ	26 078,00	3 978,00
78	77:04:0003010:1239	Корпус производственный с бытовыми и служебными пристройками (№ 10)	26 078,00	3 978,00
79	77:04:0003010:1251	Кладовая химическая лаборатории	26 078,00	3 978,00
80	77:04:0003010:1247	Здание центральной котельной с пристройками	26 078,00	3 978,00
81	77:04:0003010:1259	Будка стрелочная 1-го стрелочного поста	26 078,00	3 978,00
82	77:04:0003010:1249	Здание сушилки для пиломатериалов	26 078,00	3 978,00
83	77:04:0003010:1257	Здание с бытовыми и производственными пристройками (№ 59)	26 078,00	3 978,00
84	77:04:0003010:1258	Кладовая материальная	26 078,00	3 978,00
85	77:04:0003010:1260	Здание чугунолитейного цеха с пристройками	26 078,00	3 978,00
86	77:04:0003010:1242	Склад горючих и лакокрасочных материалов	26 078,00	3 978,00
87	77:04:0003010:1261	Гараж для спецмашин	26 078,00	3 978,00
88	77:04:0003010:1256	Здание учебного комбината	26 078,00	3 978,00
89	77:04:0003010:1248	Здание сталелитейного цеха с бытовыми и складскими пристройками (№ 1)	26 078,00	3 978,00
90	77:04:0003010:2973	Резервуар для воды оборотный	26 078,00	3 978,00
91	77:04:0003010:1326	Мастерские дерево-отделочные	26 078,00	3 978,00
92	77:04:0003010:1325	Устройство сборно-разборного металлического здания	26 078,00	3 978,00
93	77:04:0003010:1328	Склад огнеупоров	26 078,00	3 978,00
94	77:04:0003010:1317	Здание компрессорной станции с подвалом и камерами фильтров (№ 28)	26 078,00	3 978,00
95	77:04:0003010:1316	Здание насосной станции компрессорной	26 078,00	3 978,00
96	77:04:0003010:1309	Здание производственное электроремонтного участка	26 078,00	3 978,00
97	77:04:0003010:1314	Здание распредустройства компрессорной станции	26 078,00	3 978,00
98	77:04:0003010:1305	Электростанция №1	26 078,00	3 978,00

99	77:04:0003010:1303	Здание модельного цеха	26 078,00	3 978,00
00	77:04:0003010:1304	Постройка склада огнеупоров	26 078,00	3 978,00
01	77:04:0003010:1315	Здание ацетиленовой станции с бытовыми помещениями	26 078,00	3 978,00
02	77:04:0003010:1313	Здание насосной, компрессорной артскважины №3	26 078,00	3 978,00
03	77:04:0003010:1312	Здание артскважины №2	26 078,00	3 978,00
04	77:04:0003010:3000	Площадка для складирования опок	26 078,00	3 978,00
05	77:04:0003010:2993	Мемориальная площадка у стены. Асфальтовые дорожки с бортовыми	26 078,00	3 978,00
06	77:04:0003010:2999	Асфальтовые дороги на территории автогаража	26 078,00	3 978,00
07	77:04:0003010:3004	Баки железобетонные для мокрого хранения соли	26 078,00	3 978,00
08	77:04:0003010:2988	Мачта осветительная	26 078,00	3 978,00
09	77:04:0003010:2991	Мачта осветительная	26 078,00	3 978,00
00	77:04:0002019:1109	Здание холодной мойки	26 078,00	3 978,00
01	77:04:0002019:1116	Здание центральной проходной завода	26 078,00	3 978,00
02	77:04:0002019:1115	Материальный склад	26 078,00	3 978,00
03	77:04:0002019:1110	Контора цеха	26 078,00	3 978,00
04	77:04:0004017:5993	Нежилое помещение	26 078,00	3 978,00
05	77:04:0003010:3331	Труба дымовытяжная, кирпичная, для отвода дымовых газов	26 078,00	3 978,00
06	77:04:0003010:3332	Здание заготовительного отделения	26 078,00	3 978,00
07	77:04:0003010:3348	Здание для склада	26 078,00	3 978,00
08	77:04:0003010:1237	Здание № 1 аккумуляторной при кузнечном цехе	26 078,00	3 978,00
09	77:04:0003010:3342	Здание производственное	26 078,00	3 978,00
10	77:04:0003010:3350	Эстакада крановая однопролетная	26 078,00	3 978,00
11	77:04:0003010:3347	Здание сушильной камеры	26 078,00	3 978,00
12	77:04:0003010:3335	Оборотное водоснабжение электропечей ЧЛЦ	26 078,00	3 978,00
13	77:04:0004017:5995	Нежилое помещение	26 078,00	3 978,00
14	77:04:0003018:1156	Здание мастерской электро-технической лаборатории	26 078,00	3 978,00
15	77:04:0003018:4082	Очистные сооружения дождевой канализации от мойки	26 078,00	3 978,00
16	77:04:0003010:3026	Тепловые сети	6 114 592,32	932 734,42
17	77:04:0003010:2979	Пути железнодорожные внутризаводские	2 261 836,89	345 025,97
18	77:04:0003010:3015	Водопроводная сеть	12 608 882,46	1 923 388,85
19	77:04:0003010:2986	Мазутопровод для подачи мазута к котлам	118 658,89	18 100,51
20	77:04:0003010:3017	Воздушная электрическая сеть завода	260 299,37	39 706,68
21	77:04:0003010:3010	Подземный электрический кабель	2 053 998,57	313 321,82
22	77:04:0003010:2974	Сеть местная телефонная завода	568 201,46	86 674,80
23	77:04:0003010:3022	Канализация наружная внутризаводская фекальная	746 830,11	113 923,24
24	77:04:0003010:3021	Канализация внутризаводская ливневая	500 339,93	76 323,04

125	77:04:0003010:3344	Отдельно стоящее убежище А-П-600	15 549 505,52	2 371 958,47
126	77:04:0003010:3027	Типовой заглубленный объект 2-2-А	986 110,07	150 423,57
127	77:04:0004017:5994	Нежилое помещение	372 991,04	56 896,94
128	77:04:0003010:3303	Нежилое помещение	26 078,00	3 978,00
		ИТОГО	45 167 294,62	6 889 926,30

Продавец:
ООО «МФС-ПИК»

Покупатель:
ООО «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Генеральный директор

Генеральный директор



Карапетян Е.О.

/Большаков А.В./





Продавец:
ООО «МФС-ПИК»

Покупатель:
ООО «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Генеральный директор


/Карапегян Е.О./



Генеральный директор


/Большаков А.В./

