

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.03.2022

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		44 900 203
2	Внеоборотные активы	1100		2 474 340
3	Дебиторская задолженность	1230		3 777 760
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		35
6	Краткосрочные обязательства	1500		16 926 268
7	Долгосрочные обязательства	1400		27 607 550
8	Чистые активы	1300		366 386
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	33 880 521
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	3 559 187
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			30 321 334

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)	1,33	≥ 1
1600 / обязательства по договорам		
2 Норматив целевого использования средств (не более 1)	0,24	≤ 1
(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))		

Лукьянов Максим Александрович
(по доверенности от 23.03.2022)

