

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>19603770</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703433829</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123112, Москва г, Пресненская наб, дом 8, строение 1, этаж 16, пом.1,комн.6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 442	28 185	18 414
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	72	88	93
	Финансовые вложения	1170	3 956 550	4 735 000	1 796 000
	Отложенные налоговые активы	1180	722 660	615 819	517 296
	Прочие внеоборотные активы	1190	389	825	88
	Итого по разделу I	1100	4 702 113	5 379 917	2 331 891
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	63 886	10 111	3 274
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 692	5 243	15 411
	Дебиторская задолженность	1230	3 103 700	2 840 008	4 032 218
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	2 107 179	2 449 105	3 890 874
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 761 103	2 655 068	2 160 109
	Прочие оборотные активы	1260	37 957 257	34 758 906	33 411 369
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	35 833 922	32 978 023	31 667 431

	НДС по капитальному строительству	1262	2 123 335	1 780 883	1 743 938
	Итого по разделу II	1200	43 894 638	40 269 337	39 622 382
	<b>БАЛАНС</b>	1600	48 596 751	45 649 254	41 954 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	1 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	859 925	1 024 131	278 436
	Итого по разделу III	1300	860 985	1 025 191	279 496
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	3 837 526
	Отложенные налоговые обязательства	1420	674 804	627 047	481 143
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 403 766	16 878 197	13 548 792
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	13 403 766	15 878 197	12 548 792
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Итого по разделу IV	1400	15 078 570	17 505 244	17 867 461
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 287 447	3 838 369	3 001 849
	Кредиторская задолженность	1520	5 615 809	6 752 290	492 704
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 183 592	3 066 976	1 943 537
	Прочие обязательства	1550	19 570 348	13 461 184	18 369 224
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	19 570 348	13 461 184	18 369 224
	Итого по разделу V	1500	32 657 196	27 118 819	23 807 315
	<b>БАЛАНС</b>	1700	48 596 751	45 649 254	41 954 273



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр Леонидович  
(по доверенности от 28.08.2023)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703433829		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 071 506	2 153 178
	Себестоимость продаж	2120	(291 912)	(159 628)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 779 594	1 993 550
	Коммерческие расходы	2210	(2 295 310)	(891 246)
	Управленческие расходы	2220	(114 278)	(81 854)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	370 006	1 020 450
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	411 975	492 641
	Проценты к уплате	2330	(1 234)	(377)
	Прочие доходы	2340	86 200	22 255
	Прочие расходы	2350	(1 072 077)	(1 116 513)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(205 130)	418 456
	Налог на прибыль	2410	40 923	(83 633)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 161)	(39 380)
	отложенный налог на прибыль	2412	59 084	(44 253)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(164 207)	334 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(164 207)	334 823
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Митрофанов Александр Леонидович (по доверенности от 28.08.2023)**

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.