

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703433829		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123112, Москва г, Пресненская наб, дом 8, строение 1, этаж 16, пом.1,комн.6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 438	28 185	18 414
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	76	88	93
	Финансовые вложения	1170	3 878 000	4 735 000	1 796 000
	Отложенные налоговые активы	1180	653 037	615 819	517 296
	Прочие внеоборотные активы	1190	526	825	88
	Итого по разделу I	1100	4 558 078	5 379 917	2 331 891
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	431 338	10 111	3 274
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 394	5 243	15 411
	Дебиторская задолженность	1230	3 191 382	2 840 008	4 032 218
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	2 057 210	2 449 105	3 890 874
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 558 310	2 655 068	2 160 109
	Прочие оборотные активы	1260	36 232 481	34 758 906	33 411 369
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	34 668 393	32 978 023	31 667 431

	НДС по капитальному строительству	1262	1 564 088	1 780 883	1 743 938
	Итого по разделу II	1200	43 418 905	40 269 337	39 622 382
	БАЛАНС	1600	47 976 983	45 649 254	41 954 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	1 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	940 660	1 024 131	278 436
	Итого по разделу III	1300	941 720	1 025 191	279 496
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	3 837 526
	Отложенные налоговые обязательства	1420	643 525	627 047	481 143
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	20 528 741	16 878 197	13 548 792
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	19 528 741	15 878 197	12 548 792
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Итого по разделу IV	1400	21 172 266	17 505 244	17 867 461
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 409 499	3 838 369	3 001 849
	Кредиторская задолженность	1520	6 250 147	6 752 290	492 704
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 074 230	3 066 976	1 943 537
	Прочие обязательства	1550	13 129 122	13 461 184	18 369 224
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	13 129 122	13 461 184	18 369 224
	Итого по разделу V	1500	25 862 997	27 118 819	23 807 315
	БАЛАНС	1700	47 976 983	45 649 254	41 954 273


 Руководитель Митрофанов Александр Леонидович (по доверенности от 17.02.2023)
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703433829		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКЕИ	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	158 557	995 107
	Себестоимость продаж	2120	(64 247)	(46 872)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94 310	948 235
	Коммерческие расходы	2210	-	(104 301)
	Управленческие расходы	2220	(43 779)	(27 094)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 531	816 840
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	129 034	167 484
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 639	4 420
	Прочие расходы	2350	(291 416)	(880 133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(104 212)	108 611
	Налог на прибыль	2410	20 740	(21 722)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(12 929)
	отложенный налог на прибыль	2412	20 740	(8 794)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(83 472)	86 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(83 472)	86 889
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович (по
доверенности от
17.02.2023)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.