

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703433829		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	643,123112,Москва г.,,Пресненская наб,8,1, этаж 16,пом.1,комн.6,,дом,строение,				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 022	18 414	17 785
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	82	93	99
	Финансовые вложения	1170	2 738 000	1 796 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	559 634	517 296	266 431
	Прочие внеоборотные активы	1190	32	88	74
	Итого по разделу I	1100	3 315 771	2 331 891	284 388
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 885	3 274	1 401 896
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 621	15 411	198 279
	Дебиторская задолженность	1230	2 701 415	4 032 218	9 010 393
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	2 411 060	3 890 874	7 963 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 597 461	2 160 109	728 315
	Прочие оборотные активы	1260	36 079 864	33 411 369	42 414 365
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	33 839 169	31 667 431	40 201 923

	НДС по капитальному строительству	1262	2 240 695	1 743 938	2 212 442
	Итого по разделу II	1200	43 406 247	39 622 382	53 753 249
	БАЛАНС	1600	46 722 018	41 954 273	54 037 637

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703433829		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 565 599	1 807 517
	Себестоимость продаж	2120	(126 670)	(935 374)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 438 929	872 143
	Коммерческие расходы	2210	(423 247)	(877 581)
	Управленческие расходы	2220	(53 867)	(49 099)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	961 815	(54 537)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	370 741	31 300
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 053	13 427
	Прочие расходы	2350	(962 476)	(1 171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	383 133	(10 981)
	Налог на прибыль	2410	(76 615)	2 172
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 109)	(20 343)
	отложенный налог на прибыль	2412	(45 506)	22 514
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	306 518	(8 809)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	306 518	(8 809)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

27 июля 2022 г.



Лукиянов Максим
Александрович (по
доверенности от
23.03.2022)

(расшифровка подписи)