

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703433829		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>643,123112,г.Москва,,,,ул. Набережная Пресненская,8,1,этаж 16,пом.1,комн.6,,дом,строение,</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	977	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>978</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	117	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	206 955	7	-
	в том числе:				
	Задолженность по расчетам с участниками ДДУ		198 461	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 038	53	-
	Прочие оборотные активы	1260	17 404	-	-
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство		15 734	-	-
	НДС по капитальному строительству		1 670	-	-
	Прочие запасы и затраты		-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>226 514</b>	<b>60</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>227 492</b>	<b>60</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 374)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(3 314)	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	209 533	-	-
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		203 083	-	-
	Итого по разделу IV	1400	209 533	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 551	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 722	50	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 272	50	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	227 492	60	-



Руководитель

(подпись)

Большаков Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	ИНН	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7703433829		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 700	-
	Себестоимость продаж	2120	(279)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 421	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 390	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 551)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(57)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 218)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(133)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	977	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 374)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 374)	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Большаков Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

Большаков Андрей

Владимирович

29 октября 2018 г.