

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.06.2022

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		46 722 018
2	Внеоборотные активы	1100		3 315 771
3	Дебиторская задолженность	1230		2 701 415
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		32
6	Краткосрочные обязательства	1500		20 016 971
7	Долгосрочные обязательства	1400		26 119 033
8	Чистые активы	1300		586 014
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	35 119 510
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	2 411 060
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			32 708 450

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,33	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,31	≤ 1



Лукьянов Максим Александрович
(по доверенности от 23.03.2022)