

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.12.2023

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		43 466 799
2	Внеоборотные активы	1100		63 369
3	Дебиторская задолженность	1230		2 860 526
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		3 956 550
5	Прочие внеоборотные активы	1190		304
6	Краткосрочные обязательства	1500		20 610 261
7	Долгосрочные обязательства	1400		18 353 643
8	Чистые активы	1300		4 502 895
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	30 522 598
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	1 538 958
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			28 983 640

## Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)  
1600 / обязательства по договорам 1,42 ≥ 1
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)  
(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ)) 0,41 ≤ 1



Митрофанов Александр Леонидович  
(по доверенности от 28.08.2023)