

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО <b>19603770</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7703433829</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2 <b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,123112,Москва г.,,,Пресненская наб,8,1, этаж 16,пом.1,комн.6,,дом,строение,</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 670	50 580	39 437
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	281	293	442
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	59 085	195 555	10 777
	Прочие внеоборотные активы	1190	55	712	2 985
	Итого по разделу I	1100	107 091	247 141	53 642
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	932 089	659 530	148 889
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128 678	88 822	7 906
	Дебиторская задолженность	1230	9 177 288	12 448 059	6 853 774
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	8 052 906	11 320 604	6 840 931
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 177 212	4 677 958	2 180 834
	Прочие оборотные активы	1260	39 045 442	35 421 515	12 665 380
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	36 774 366	34 223 511	12 592 634

	НДС по капитальному строительству	1262	2 271 073	1 198 003	72 746
	Прочие запасы и затраты	1263	4	-	-
	Итого по разделу II	1200	50 460 710	53 295 884	21 856 782
	<b>БАЛАНС</b>	1600	50 567 801	53 543 025	21 910 424

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 301	27 177	(43 109)
	Итого по разделу III	1300	181 361	27 237	(43 049)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 173 661	17 299 610	6 500 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95 389	203 344	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 794 526	26 233 616	14 614 261
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	28 725 314	24 237 736	13 892 971
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 069 212	1 274 590	-
	Итого по разделу IV	1400	42 063 576	43 736 570	21 114 261
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	405 647	5 551
	Кредиторская задолженность	1520	822 799	2 857 017	833 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 848	1 070	-
	Прочие обязательства	1550	7 497 216	6 515 485	-
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве		7 497 216	6 515 485	-
	Итого по разделу V	1500	8 322 863	9 779 218	839 213
	<b>БАЛАНС</b>	1700	50 567 801	53 543 025	21 910 424

Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>19603770</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703433829</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	232 752	35 248
	Себестоимость продаж	2120	(23 750)	(20 882)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	209 002	14 366
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 452)
	Управленческие расходы	2220	(67 986)	(130 228)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	141 016	(118 314)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87 351	123 020
	Проценты к уплате	2330	-	(553 439)
	Прочие доходы	2340	356	2 177
	Прочие расходы	2350	(47 082)	(223 528)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	181 641	(770 084)
	Налог на прибыль	2410	(28 516)	154 017
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(28 516)	154 017
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	153 125	(616 067)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	153 125	(616 067)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

27 октября 2020 г.

**Митрофанов Александр  
Леонидович**

(расшифровка подписи)