## Схема планировочной организации земельного участка

### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| Обозначение | Наименование | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|---|
| КРАСНАЯ | границы территорий общего пользования улично-дорожной сети | ЛЭП | границы лесопарковых зеленых полос |
| КЛ ТОП | границы территорий общего пользования | береговая | границы береговых полос |
| зона регулирования застройки окн | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | ПК | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | границы водоохранных зон | пожд | границы полос отвода железных дорог |
| КЛ ЛО | границы территорий, занятых линейными объектами | охранная зона ОКН | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| защитная зона ОКН | границы защитных зон объектов культурного наследия | | границы зон затопления и подтопления |
| | границы приаэродромной территории | | границы зон охраняемого объекта |
| зона I пояса санитарной охраны | границы зон I пояса санитарной охраны | зона II пояса санитарной охраны | границы зон II пояса санитарной охраны |
| | границы прибрежных защитных полос | охранная зона военного О | границы зон охраняемого военного объекта |
| режим | границы режимов регулирования градостроительной деятельности | охранная зона радиотехнического О | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта |
| зона охраняемого природного ландшафта | границы зон охраняемого природного ландшафта | охранная зона ООПТ | границы охранных зон особо охраняемой природной территории |
| санитарно-защитная зона | границы санитарно-защитных зон | ООЗТ | границы особо охраняемых зелёных территорий |
| охранная зона О электроэнергетики | границы охранных зон объектов электроэнергетики | охранная зона ОИ метрополитена | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена |
| охранная зона связи | границы охранных зон линий и сооружений связи | охранная зона трубопроводов | границы охранных зон трубопроводов |
| | границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды | | границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети |
| зона мин расстояний | границы зон минимальных расстояний | охранная зона теплосетей | границы охранных зон тепловых сетей |
| Тер ОКН | границы территорий объектов культурного наследия | ООПТ | границы особо охраняемых природных территорий |
| Резерв ООПТ | границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий | техническая зона | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| техническая зона метрополитена | границы технических зон метрополитена | зона внеуличного пешеходного перехода | границы внеуличных пешеходных переходов |
| | границы полос воздушных подходов на аэродромах | линия застройки | границы линий застройки |
| КЛ ОДМС | границы территорий общего пользования ОДМС | зона сооружений транспорта | границы зон транспортных сооружений |
| зона IA пояса санитарной охраны | границы зон IA пояса санитарной охраны | зона IБ пояса санитарной охраны | границы зон IБ пояса санитарной охраны |
| жесткая зона II пояса санитарной охраны | границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны | зона III пояса санитарной охраны | границы зон III пояса санитарной охраны |
| Памятник природы | границы памятников природы | режим | границы режимов природного комплекса |

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| Обозначение | Наименование | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|---|
| до 600 — В — 600 и выше | водопровод (водовод) | С | водосток |
| Д | дренаж | К | канализация |
| | газопровод | | теплопровод |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| к.ТВ | кабель телевидения | к.ДС | кабель ДС |
| к.МПС | кабель МПС | | кабель связи УПЮ |
| | кабель радио | X | золопровод |
| | воздухопровод | ил. | илопровод |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон. канализация |
| | бронированный кабель связи | волновод | волновод |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | кабель заземления | Б.Д. | бездейств. прокладки |
| общий коллектор | общий коллектор | пр | грунты |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.06.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 02.06.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

3/1207-21 - ИГДИ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 08.07.21 |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 08.07.21 |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 08.07.21 |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 08.07.21 |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | 08.07.21 |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 08.07.21 |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | | 08.07.21 |

Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул. Люблинская, вл.72"
Заказчик: ООО "ГП-МСК"
Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Люблинская улица, вл. 72
Номенклатура: А-I-16-13, А-I-16-14

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 5 | 17 |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/1207-21 - ИГДИ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 08.07.21 |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 08.07.21 |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 08.07.21 |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 08.07.21 |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | 08.07.21 |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 08.07.21 |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | | 08.07.21 |

Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул. Люблинская, вл.72"
Заказчик: ООО "ГП-МСК"
Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Люблинская улица, вл. 72
Номенклатура: А-I-16-13, А-I-16-14

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 6 | 17 |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/1207-21 - ИГДИ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 08.07.21 |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 08.07.21 |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 08.07.21 |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 08.07.21 |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | 08.07.21 |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 08.07.21 |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | | 08.07.21 |

Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул. Люблинская, вл.72"
Заказчик: ООО "ГП-МСК"
Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Люблинская улица, вл. 72
Номенклатура: А-I-16-13, А-I-16-14

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 8 | 17 |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/1207-21 - ИГДИ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | | | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 08.07.21 |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 08.07.21 |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 08.07.21 |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 08.07.21 |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | 08.07.21 |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 08.07.21 |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | | 08.07.21 |

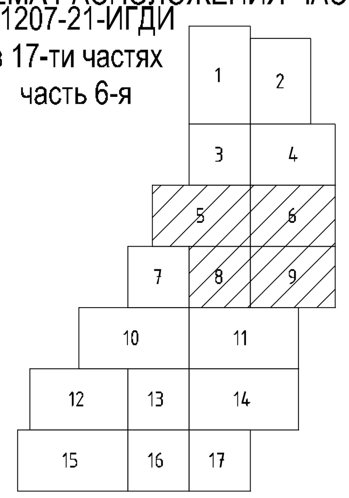
Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул. Люблинская, вл.72"
Заказчик: ООО "ГП-МСК"
Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Люблинская улица, вл. 72
Номенклатура: В-I-16-01, В-I-16-02

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 9 | 17 |

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ 3/1207-21-ИГДИ в 17-ти частях часть 6-я



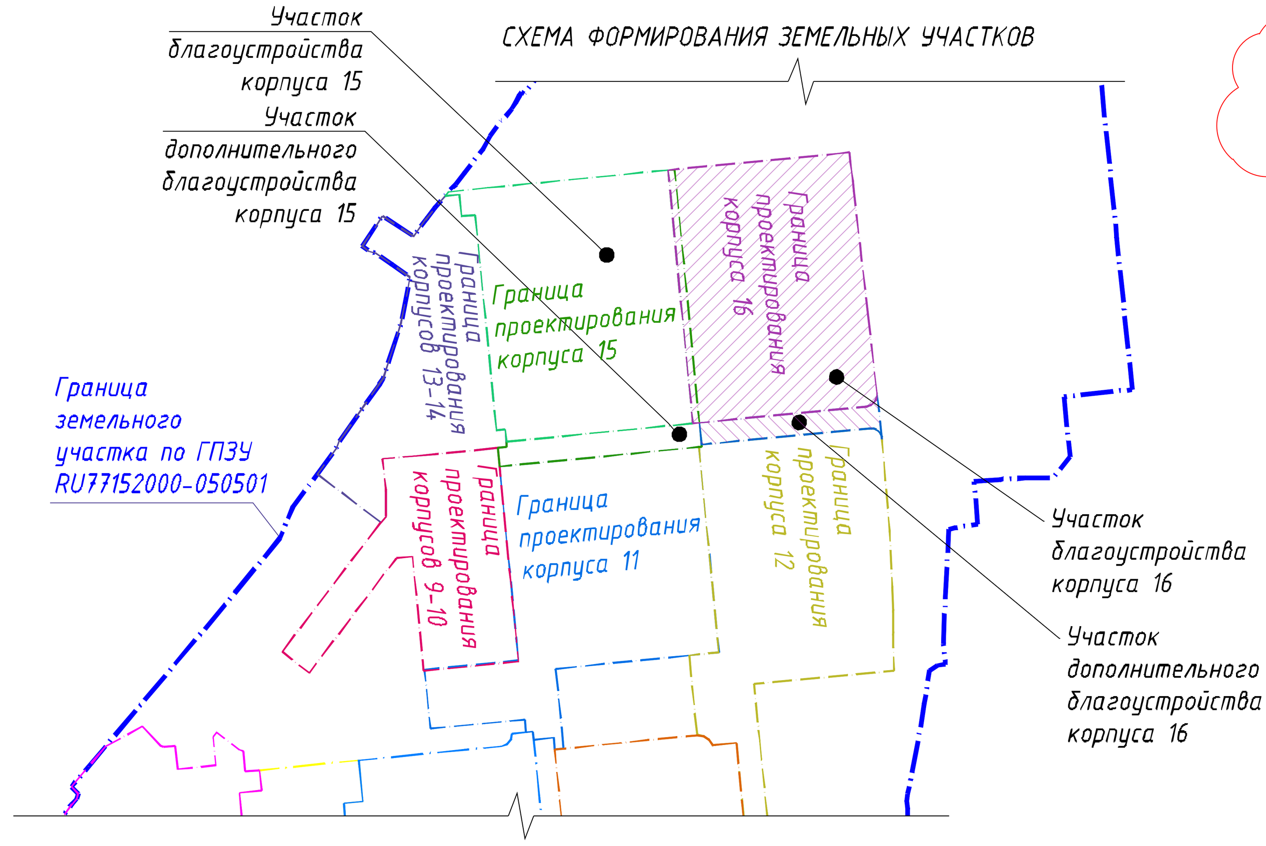

### Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Проектируемые жилые дома | |
| 16 | Многоэтажный жилой дом корпус 16 (Этап 21) в составе комплексной общественно-жилой застройки | Этап 21 |
| 15 | Многоэтажный жилой дом корпус 15 (Этап 19) в составе комплексной общественно-жилой застройки | Этап 19 |
| 16.1 | Место размещения Трансформаторной подстанции | по отдельному проекту |

### Основные технико-экономические показатели по генплану

| Номер п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Кол-во, кв.м: По этапу 21 для корпуса 16 | Кол-во, кв.м: По этапу 21 - дополнительное благоустройство | Кол-во, кв.м: По этапу 21 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Площадь участка в границах ГПЗУ | га | | | 64,537 | - |
| 1 | Площадь проектируемого этапа 21, в т.ч.: | кв.м | | | 23723,37 | 100,0% |
| | Площадь проектируемого участка территории корпуса 16 | кв.м | 21852,46 | | | |
| | Площадь проектируемого участка дополнительного благоустройства корпуса 16 | кв.м | | 1870,91 | | |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | кв.м | 5215,71 | | 5215,71 | 22,0% |
| | Многоэтажный жилой дом (корпус 16) в составе комплексной общественно-жилой застройки | кв.м | 5182,4 | | 5182,4 | 21,8% |
| | ТП (по отдельному проекту) | кв.м | 33,31 | | 33,31 | 0,1% |
| 3 | Площадь покрытий, в том числе: | кв.м | 10282,61 | 1332,78 | 11615,39 | 49,0% |
| A1.5 | Проезды из асфальтобетона (в т.ч. Велодорожки и контейнерные площадки) | кв.м | 3324,7 | 998,1 | 4322,8 | 18,2% |
| P1.1 | Пешеходные тротуары из бетонной брусчатки | кв.м | 2804,21 | 207,5 | 3011,71 | 13 % (без учёта крылец S=70,7 кв.м) |
| P1.5 | Пешеходный тротуар с возможностью проезда и стоянки пожарной техники из бетонной брусчатки | кв.м | 1818,2 | 127,18 | 1945,38 | 8,2% |
| P1.2 | Покрытие стоянок из бетонной брусчатки | кв.м | 1458,9 | | 1458,9 | 6,1% |
| S1.1 | Покрытие из гранитного/мраморного отсева | кв.м | 344,5 | | 344,5 | 1,5% |
| S1.5 | Покрытие из решетки ECORASTER с заполнением ячеек гравийным отсевом с возможностью проезда и стоянки пожарной техники | кв.м | 57,3 | | 57,3 | 0,2% |
| S4.1 | Покрытие из песка природного | кв.м | 27,5 | | 27,5 | 0,1% |
| S5.1 | Покрытие из щепы | кв.м | 71,8 | | 71,8 | 0,3% |
| R1.1 | Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивных площадках | кв.м | 375,5 | | 375,5 | 1,6% |
| 4 | Площадь озеленения, в том числе: | кв.м | 6354,14 | 538,13 | 6892,27 | 29,1% |
| G1 | Газон рулонный | | 435 | | 435 | 1,8% |
| G2 | Газон посевной | кв.м | 3237,29 | 478,83 | 3716,12 | 15,7% |
| G4 | Мульчирование корой под посадку цветников | кв.м | 65,8 | | 65,8 | 0,3% |
| G10 | Мульчирование корой под спосадку кустарников | кв.м | 1037,45 | 59,3 | 1096,75 | 4,6% |
| G11 | Холмы с геопластикой | кв.м | 172 | | 172 | 1 % (с учётом наклона S=206.4 кв.м) |
| S4.5 | Покрытие из газонной решеткой ECORASTER с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом травосмеси с возможностью проезда и стоянки пожарной техники | кв.м | 1142,2 | | 1142,2 | 5 % (не учитывается при расчёте требуемого процента озеленения) |
| S10 | Покрытие зеленой отмостки (посев газона обыкновенного) | кв.м | 264,4 | | 264,4 | 1,1% |

### СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ




### Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Граница земельного участка по ГПЗУ №RU77152000-050501 |
| А, Б | Граница участка проектирования этапа 21: А- для корпуса 16; б - дополнительное благоустройство корпуса 16 |
| А, Б | Граница участка проектирования этапа 19: А- для корпуса 15; б - дополнительное благоустройство корпуса 15 |
| | Граница участка проектирования для корпуса 12 |
| 25 | Проектируемые многоэтажные жилые здания с указанием этажности |
| | Проектируемые инженерные сооружения |
| | Проезд с асфальтовым покрытием, с возможностью проезда пожарной техники |
| | Проектируемая велодорожка с асфальтовым покрытием с возможностью проезда пож техники |
| | Пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки |
| | Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда пож техники с покрытием из тротуарной плитки |
| | Гостевые стоянки автотранспорта с покрытием из тротуарной плитки |
| ДП | Детские площадки |
| СП | Спортивные площадки |
| ПО | Площадки отдыха |
| | Пешеходные дорожки и площадки отдыха с покрытием из гранитного/мраморного отсева |
| | Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки |
| | Детские площадки с насыпным покрытием (песок, щепа) |
| | Газонная решетка ECORASTER с заполнением ячеек гранитным/мраморным отсевом/плодородным грунтом и посевом травосмеси с возможностью проезда и стоянки пожарной техники. |
| | Зеленая отмостка с посевом многолетников |
| | Газонное покрытие |
| | Спортивный газон, покрытие геопластики горок газоном |
| | Цветники из многолетников / мульчирование корой |
| | Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта ММГН |
| | Приобъектные стоянки ММГН для персонала/посетителей общественных помещений |
| 5 м/м | Приобъектные стоянки для персонала/посетителей общественных помещений |
| | Мусорные контейнеры ТБО, под навесами строительного изготовления |
| | Сносимые здания,сооружения,инженерные сети |
| А, Б | А-входы в жилую часть;Б-входы во встроенные помещения для коммерческого использования |
| | Место корректировки |
| А, Б, В, Г, Д, Е | Проектируемые опоры освещения: А-9м однорожковая, Б-та же,двухрожковая, В-4м однорожковая, Г-4м двухрожковая, Д-4м с прожектором; Е-4м с двумя прожекторами |
| | Временный откос неукрепленный (1:1.5) |
| | Металлическое ограждение, h=2,5 м. (см.раздел КР 4.4) |

### Условные обозначения движения по участку

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| А, Б, В, Г | Детали решений действий пожарной техники (пож.тех.): А-зона движения пож.тех.; Б-радиусы поворота пож.тех.; В-стоянки пож.тех.; Г-зона запрета установки конструкций, способных создать препятствия для работы пож.тех. |
| | Пути движения пожарной техники, не предназначенные для движения иного транспорта |
| « » | А-направление движения автомобилей по участку и движения пожарной техники |

Данный топографический план является точной копией с оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/1207-21.

ГИП [подпись] И. Н. Минсадров

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Чевела | | | 28.10.21 |
| Гл.спец. | | Долготер | | | 28.10.21 |
| Нач.маст. | | Долготер | | | 28.10.21 |
| Н. контр. | | Чевела | | | 28.10.21 |
| ГИП | | Минсадров | | | 28.10.21 |

73-ЛЛ-ПИР-16-П-ПЗУ

«Многоэтажный жилой дом корпус 16 (Этап 21) в составе комплексной общественно-жилой застройки» по адресу: г. Москва, Люблинская улица, вл. 72, ЮВАО, район Люблино

Корпус 16

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ПИК Проект

Формат А2х3

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.