СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

3/1207/21КЛ-22 от 07.04.2022г
в 17-ти частях

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.04.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

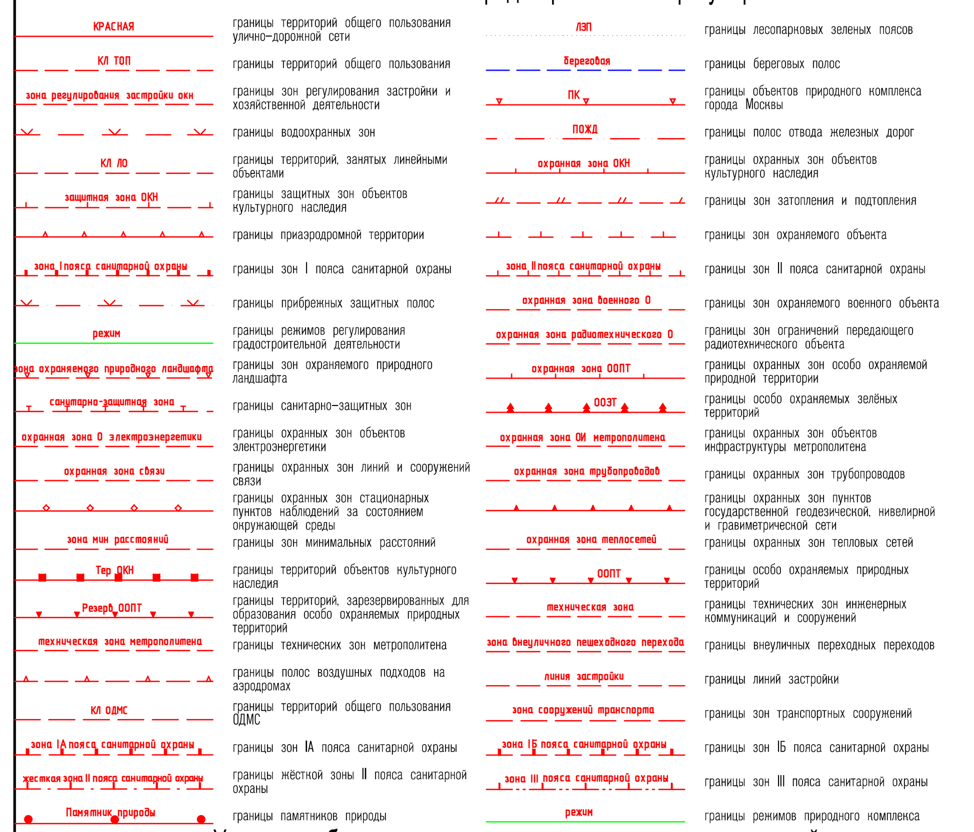
В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/1207-21, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

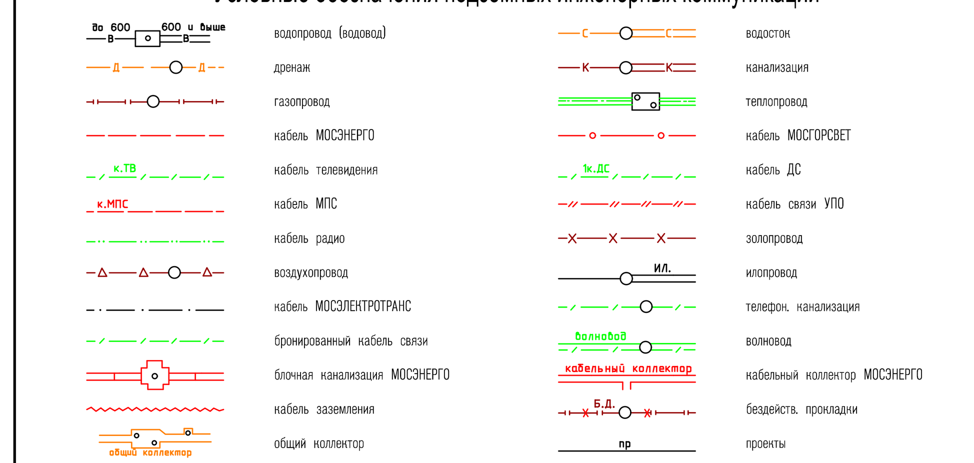
Данный топографический план является точной копией о оригинала ГБУ"Мосгоргеотрест" заказ №3/1207/21КЛ-22.

ГИП А. Ю. Кузьмичев

Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



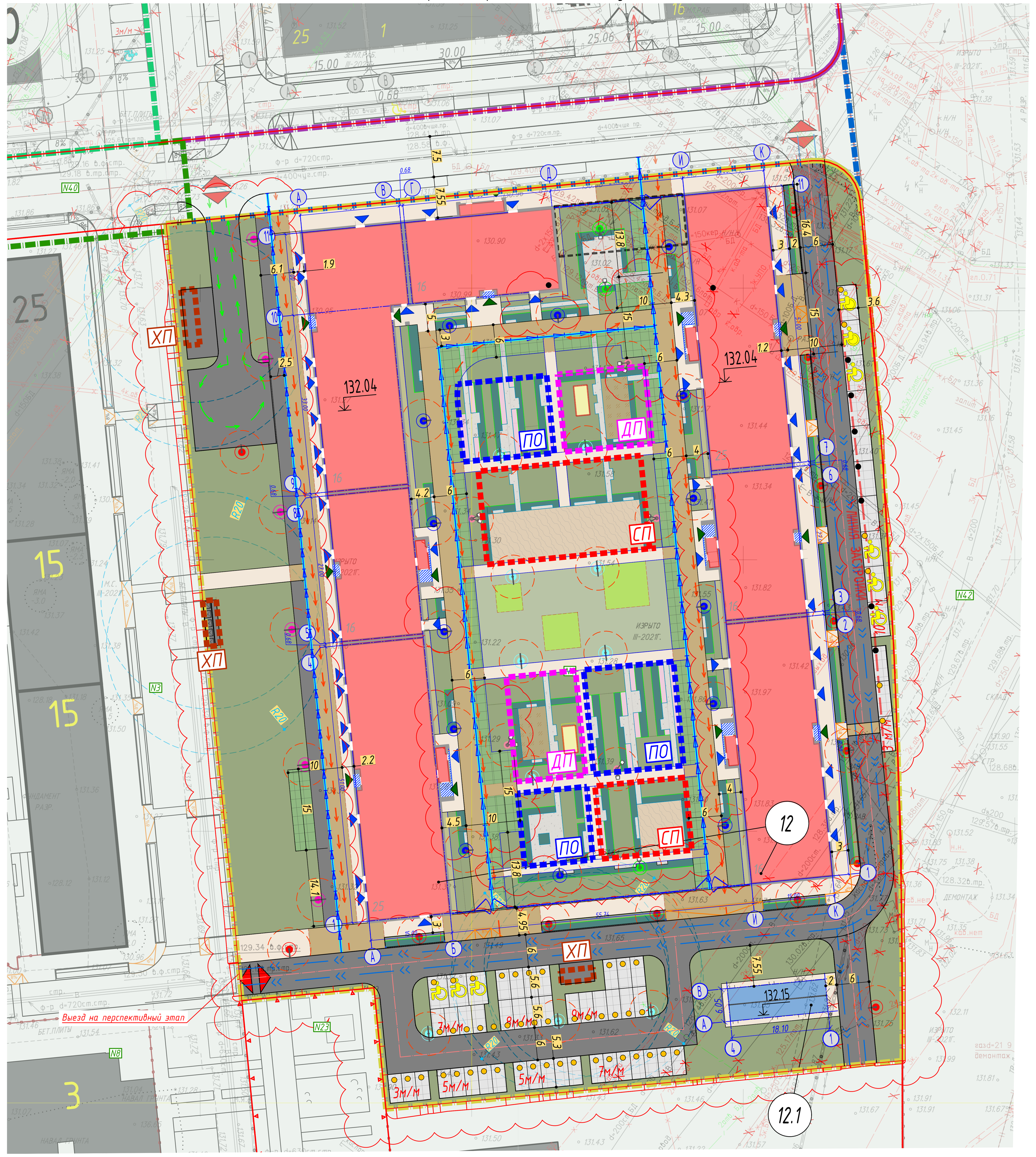
						3/1207/21КЛ-22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул. Люблинская, вл.72"			
Разработал									
Камерал. работы	Воронова О. А.				27.04.22	Заказчик: ООО "ГП-МСК"			
Подзем. работы	Седова А. М.				27.04.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Люблинская улица, вл. 72	Стадия	Лист	Листов
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				27.04.22		И	8	17
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				27.04.22	Номенклатура: А-I-15-04, А-I-15-08			
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				27.04.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				27.04.22				

						3/1207/21КЛ-22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул. Люблинская, вл.72"			
Разработал									
Камерал. работы	Воронова О. А.				27.04.22	Заказчик: ООО "ГП-МСК"			
Подзем. работы	Седова А. М.				27.04.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Люблинская улица, вл. 72	Стадия	Лист	Листов
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				27.04.22		И	9	17
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				27.04.22	Номенклатура: А-I-15-04, А-I-15-08			
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				27.04.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				27.04.22				

						3/1207/21КЛ-22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул. Люблинская, вл.72"			
Разработал									
Камерал. работы	Воронова О. А.				27.04.22	Заказчик: ООО "ГП-МСК"			
Подзем. работы	Седова А. М.				27.04.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Люблинская улица, вл. 72	Стадия	Лист	Листов
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				27.04.22		И	11	17
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				27.04.22	Номенклатура: А-I-15-04, А-I-15-08			
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				27.04.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				27.04.22				

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Условные обозначения движения по участку

А	А-направление движения автомобилей по участку; движения пожарной техники и спец.транспорта; Б-направление движения спец.транспорта
Б	

Основные технико-экономические показатели по генплану

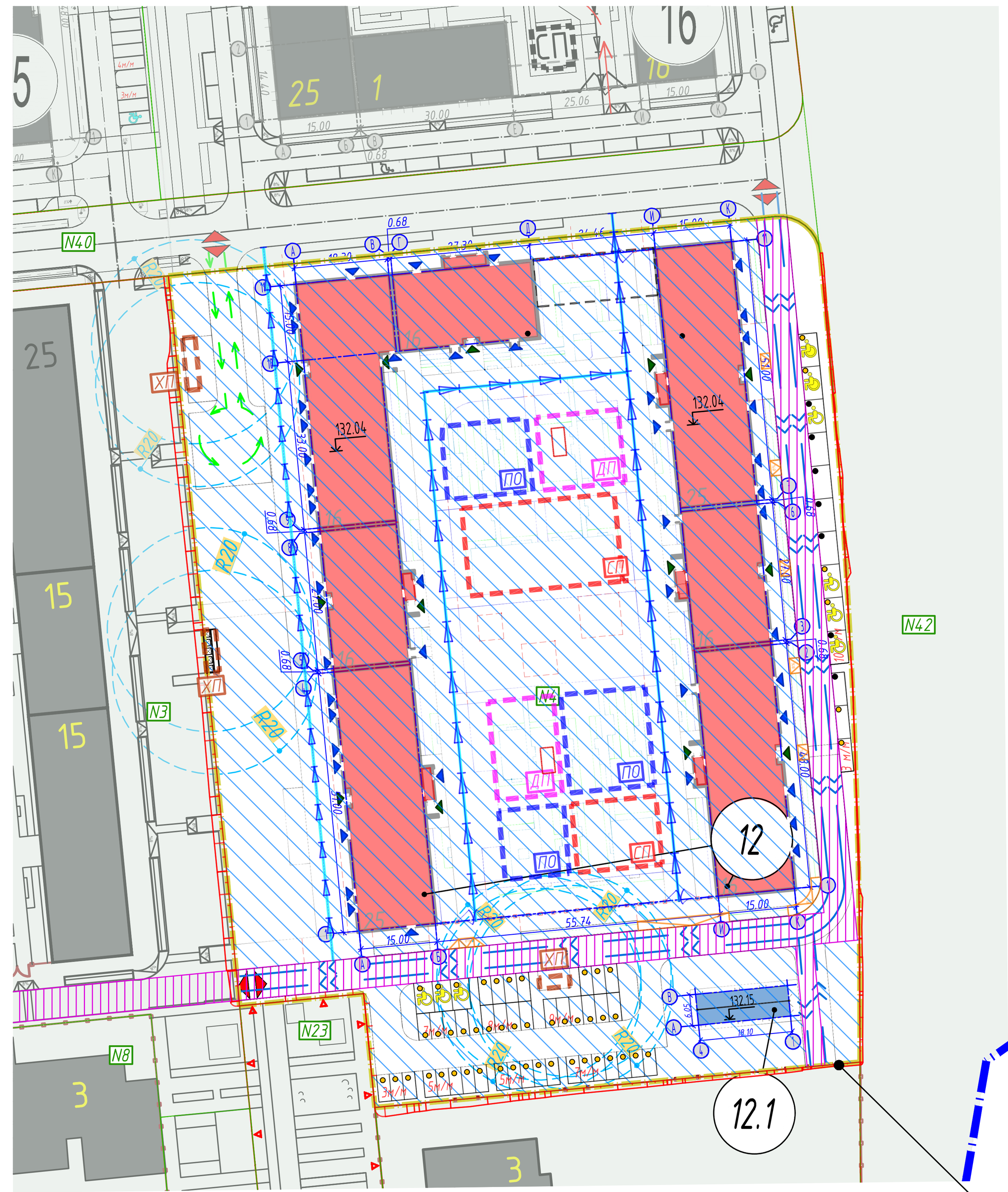
Номер п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	По этапу 18 для корпуса 12	Примечание
	Площадь участка в границах ГПЗУ	кв.м	645374	
1	Площадь проектируемого территории этап 18	кв.м	20275.6	100.0%
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м	4629.62	22.83%
	Многоэтажный жилой дом (корпус 12) в составе комплексной общественно-жилой застройки	кв.м	4629.62	
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м	8727.5	43.04%
A1.3	Проезды из асфальтобетона (в т.ч. Велодорожки и контейнерные площадки)	кв.м	2970	
P1.1	Пешеходные тротуары из бетонной брусчатки	кв.м	1957.1	с учёта крылец S=2017,5 кв.м
P1.3	Пешеходный тротуары с возможностью проезда и стоянки пожарной техники из бетонной брусчатки	кв.м	1773.5	
P1.2	Покрытие стоянок из бетонной брусчатки	кв.м	903.5	
S1.1	Покрытие из гранитного/мраморного отсева	кв.м	396.2	
S1.3	Покрытие из решетки ECORASTER с заполнением ячеек гравийным отсевом с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м	25.7	
S4.1	Покрытие из песка природного	кв.м	26.3	
S5.1	Покрытие из щепы	кв.м	105.9	
R1.1	Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивных площадках	кв.м	335.6	
	Грунтовое покрытие для размещения РТП	кв.м	109.5	
	Площадь,занимаемая лотками	кв.м	124.2	
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	6918.48	34.13%
G1	Газон рулонный		448.3	
G2	Газон посевной	кв.м	4590.98	
G4	Мульчирование корой под посадку цветников	кв.м	116.9	
G7	Мульчирование корой под спосадку кустарников	кв.м	716.8	
G11	Холмы с геопластикой	кв.м	132.4	с учётом наклона S=172.12 кв.м
S6.3	Покрытие из газонной решеткой ECORASTER с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом травосмеси с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м	722.1	
S10	Покрытие зеленой отмостки (посев газона обыкновенного)	кв.м	191	

Примечания: Расчётная площадь озеленения (без учёта покрытия из газонной решетки ECORASTER с заполненеием ячеек плодородным грунтом и посевом травосеси) составляет 6196,38 кв.м (31%).

Условные обозначения покрытий

	Покрытие из асфальтобетона, с возможностью проезда пожарной техники. Основание покрытия под нагрузку 11т/ось. Цвет: черный.
	Пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Основание покрытия под нагрузку 3т/ось.
	Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда пож техники с покрытием из тротуарной плитки
	Гостевые стоянки автотранспорта с покрытием из тротуарной плитки
	Пешеходные дорожки и площадки отдыха с покрытием из гранитного/мраморного отсева
	Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
	Детские площадки с насыпным покрытием (песок, щепа)
	Газонная решетка ECORASTER с заполнением ячеек гранитным/мраморным отсевом/ плодородным грунтом и посевом травосмеси с возможностью проезда и стоянки пожарной техники.
	Зеленая отмостка с посевом многолетников
	Газонное покрытие
	Спортивный газон, покрытие геопластики горок газоном
	Цветники из многолетников / мульчирование корой

Линии градостроительного регулирования М1:1000



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

А N4, Б, В, Г, Д	А - Граница подзоны с номером (читать "N4" - подзона №4); Б - Красные линии улично-дорожной сети; В - границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми; Г -Зона планируемого размещения объектов капитального строительства; Д - Территория части участка, предлагаемая к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зона действия публичного сервитута)

Граница проектирования этапа 18 совпадает с границей подзоны №4

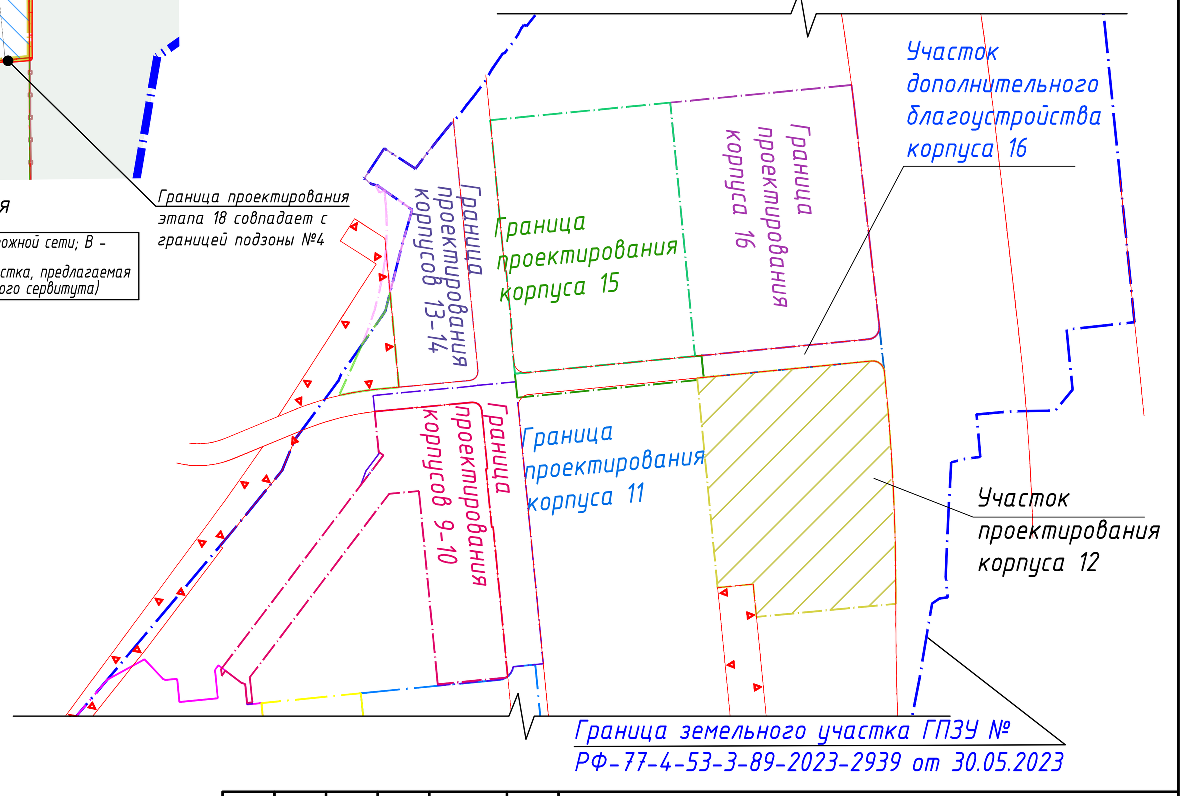
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые жилые дома	
12	Многоэтажный жилой дом корпус 12 в составе комплексной общественно-жилой застройки	этап 18
	Нежилые здания и сооружения	
12.1	РТП (по отдельному проекту)	по отдельному проекту

Условные обозначения

	Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2023-2939 от 30.05.2023 (кадастровый номер земельного участка 77:04:0003010:15)
	Граница благоустройства для корпуса 12
А, Б	А- Граница благоустройство для корпуса 15; Б- Граница дополнительного благоустройства корпуса 15
А, Б	А- Граница благоустройство для корпуса 16; Б- Граница дополнительного благоустройства корпуса 16
25	Проектируемые многоэтажные жилые здания с указанием этажности
	Подземный технический коридор
	Объекты инженерной инфраструктуры
	Сносимые здания,сооружения,инженерные сети
8%	Эксплуатационное понижение на дорогах (8-10%)
А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И	А-дорожный борт БР100.30.15; Б-условное безбортовое разделение; В-борт тротуарный БР100.20.5; Г-борт БР100.30.15 (клумба, с превышением 125 мм и установкой по углам бортов 250x250x300(мм)); Д-борт стальной втопленный, h=120 мм (с зубьями); Е-борт стальной втопленный, h=100 мм (с зубьями); Ж-борт стальной втопленный, h=50 мм (с зубьями); И-садовый борт пластиковый (чёрный) типа Канта
	Специализированное место стоянки транспортных средств для маломобильных групп населения (ММГН) размерами 3.6x6(м)
	Временные (приобъектные) стоянки для персонала/посетителей общественных помещений размерами 2.5x5.3(м); 2.5x5.5(м); 2.5x6.0(м)
	Временные (гостевые) стоянки жителей жилого дома размерами 2.5x5.3(м); 2.5x5.5(м); 2.5x6.0(м)
А ДП, Б СП	А-Детские площадки Б-Спортивные площадки
А ХП, Б ПО	А-Хозяйственная площадка; Б-Площадки отдыха
	Временный откос
	Место корректировки
А, Б, В, Г, Д, Е	Проектируемые опоры освещения: А - 6м однорожковая, Б - та же,двухрожковая, В - 4м однорожковая, Г - та же, двухрожковая, Д- 4м с прожектором, Е - 4м с двумя прожекторами
А, Б, В	А-входы в жилую часть;Б-входы во встроенные помещения для коммерческого использования; В-подъезды к территории корпуса

СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



						05-ЛЛ-ПИР-12-П-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Многоэтажный жилой дом корпус 12 (Этап 18) в составе комплексной общественно-жилой застройки» по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, ул. Люблинская, з/у 72			
Разраб.	Чевела				05.06.23	Многоэтажный жилой дом корпус 12 (Этап 18)	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Гл.спец.	Чевела				05.06.23				
Нач.маст.	Колосков				05.06.23	Схема планировочной организации земельного учатска М1:500	ПИК МСК Проект		
Н. контр.	Долготер				05.06.23				
ГИП	Кузьмичёв				05.06.23				

Формат А2х3