

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	0710001
Форма по ОКУД				36270318
по ОКПО				7743292998
ИНН				70.22
по ОКВЭД 2				12267
по ОКФС / ОКФС				16
по ОКЕИ				384

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

109544, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, б-р Энтузиастов, д. 2, этаж 18 ком. 45

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 201 250	3 649 329	-
	в том числе:				
	Арендованный земельный участок		214 074	214 074	-
	Незавершенное строительство		3 987 176	3 435 256	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	5 972 000
	в том числе:				
	Соглашение о новации долговых обязательств		-	-	5 972 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	14	11	19
	Итого по разделу I	1100	4 201 264	3 649 340	5 972 019
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 241	22 241	1 613 067
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	1 613 066
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	595 762	499 919	208 667
	Дебиторская задолженность	1230	20 755 342	19 525 312	12 831 082
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 210 853	3 846 653	2 535 861

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	463 076	461 702	461 058
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		13 995 870	13 131 396	7 748 584
	Расчеты по переводу долга		2 085 533	2 085 533	2 085 533
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 433	2 427	836 414
	Прочие оборотные активы	1260	5 972 000	5 972 000	1
	в том числе:				
	Расчеты по переводу долга		5 972 000	5 972 000	-
	Итого по разделу II	1200	27 347 777	26 021 898	15 489 231
	БАЛАНС	1600	31 549 041	29 671 239	21 461 250

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	35	35	35
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 021 788	2 021 788	2 021 788
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	2 021 788	2 021 788	2 021 788
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	28 875 365	26 989 811	18 986 845
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		28 639 052	26 753 498	18 986 845
	Задолженность по аренде земельного участка		236 313	236 313	-
	Итого по разделу IV	1400	30 897 153	29 011 599	21 008 633
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	194 087	194 087	194 087
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	194 087	194 087	194 087
	Кредиторская задолженность	1520	457 765	465 517	258 495
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	148 231	158 998	58 580
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	309 535	306 519	199 915
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	651 853	659 605	452 582
	БАЛАНС	1700	31 549 041	29 671 239	21 461 250



Руководитель

Сивков Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
36270318		
7743292998		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Сивков Сергей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

