

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой с индивидуальными парковочными местами, расположенный по адресу: г. Дзержинск Нижегородской обл., ул. Кирова, д.12

№ 52-000440

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №2 ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СМУ-2 Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 606025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27 А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)325-84-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: smu-2.mk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: smu-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Селезнев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5249122750
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125249005067
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 648 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 814 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 228 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 12

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7141,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: сейсмически неопасный район

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственный центр "КАРСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249135781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт Дзержинскгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5249092182
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0055-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52302000-1213-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства г. Дзержинска Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи нежилого здания и земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:21:0000062:901___
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 010 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены подъезды и проходы к зданию людей и транспорта, площадки для стоянки автомашин, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 20 парковочных места в шаговой доступности между жилыми домами 14 и 12 по ул.Кирова
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплексная площадка для игр детей с северо-западной стороны дома, внутри дома площадка для отдыха взрослых, площадка хозяйственного назначения оборудована универсальной сушилкой, малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вынос мусора на существующую внутриквартальную площадку мусорных контейнеров, расположенных между жилыми домами по ул.Кирова,16 и пер. Крылова, 14

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленяется участок посадкой деревьев лиственных пород, по периметру посадка кустарников в группах и обнорядной изгороди, внутри дома-цветник, кустарники-сирень в группах, посев многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Автопарковка для маломобильных лиц, входы в жилую часть оборудованы крыльцами с пандусами, доступ на лестничную площадку и к парковочным местам подземной автостоянки осуществляется лифтами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено от щита в электрощитовой строящегося дома. Расчет освещенности и монтаж опор освещения выполнен в соответствии с СП 52.133330.2015 и ТУ № 21/25-38-129 от 13.07.2015, выданы ПАО "МРСК Центра и Приволжья". Срок действия ТУ два года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дзержинский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260154749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дзержинский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260154749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" Филиал "Нижевэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-38-129
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Щ-1-0005Д/216
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в г. Нижний Новгород"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в г. Нижний Новгород"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи				14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в г. Нижний Новгород"				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заклю чившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (4) О планируемом подключении к сет ям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в г. Нижний Новгород"				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заклю чившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проек та строительства многоквартирных домов и (или) иных объект ов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характ ерист иках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проек та стро ительст ва многоквартирных домов и (или) иных объект ов недвиж имости и жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 74				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 52				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест : 52				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основ ных характ ерист иках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	120.70	3	Общая	23.50	Кухня-ст оловая	25.90

[illegible]

								Балкон	2.40
8	жилое	5	1	71.50	2	Общая комнат а	21.60	Кухня	18.30
						Спальня	16.40	Гардероб	3.90
								Прихожая	7.30
								С.узел	4.00
9	жилое	5	1	71.90	2	Общая комнат а	21.60	Кухня	18.50
						Спальня	16.40	Гардероб	4.00
								Прихожая	7.40
								С.узел	4.00
10	жилое	6	1	71.50	2	Общая комнат а	21.60	Кухня	18.30
						Спальня	16.40	Гардероб	3.90
								Прихожая	7.30
								С.узел	4.00
								Балкон	1.80
								Балкон	4.95
11	жилое	6	1	71.90	2	Общая комнат а	21.60	Кухня	18.50
						Спальня	16.40	Гардероб	4.00
								Прихожая	7.40
								С.узел	4.00
								Балкон	1.80
								Балкон	4.40
12	жилое	1	2	109.50	3	Гостиная- кухня	21.20	Кухня-столовая	38.30
						Спальня	13.30	Гардероб	8.30
						Спальня	17.70	Коридор	3.50
								С.узел	4.50
								Тамбур	2.70
13	жилое	1	2	82.80	2	Гостиная-холл	25.00	Кухня	17.90
						Спальня	18.10	Коридор	4.30
								Кладовая	4.30
								Гардероб	4.90
								С.узел	4.90
								Тамбур	3.40
14	жилое	1	2	88.70	2	Общая комнат а	23.80	Кухня	13.20
						Спальня	15.00	Гардероб	4.60

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Балкон	2.40
44	жилое	3	3	97.90	3	Общая комнат а	25.70	Кухня	14.60
						Спальня	15.80	С.узел	2.40
						Спальня	14.80	Прихожая	18.20
								С.узел	3.80
								Гардероб	2.60
								Балкон	1.90
								Балкон	2.40
45	жилое	3	3	75.20	2	Общая комнат а	20.90	Кухня	18.20
						Спальня	16.30	Прихожая	10.70
								С.узел	4.10
								Гардероб	3.30
								С.узел	1.70
								Балкон	2.40
46	жилое	4	3	97.90	3	Общая комнат а	25.70	Кухня	14.60
						Спальня	15.80	Прихожая	18.20
						Спальня	14.80	С.узел	2.40
								Гардероб	2.60
								С.узел	3.80
								Балкон	1.90
								Балкон	2.40
47	жилое	4	3	75.20	2	Общая комнат а	20.90	Кухня	18.20
						Спальня	16.30	Прихожая	10.70
								С.узел	1.70
								Гардероб	3.30
								С.узел	4.10
								Балкон	2.40
48	жилое	5	3	97.90	3	Общая комнат а	25.70	Кухня	14.60
						Спальня	15.80	С.узел	2.40
						Спальня	14.80	Прихожая	18.20
								С.узел	3.80
								Гардероб	2.60
49	жилое	5	3	75.20	2	Общая комнат а	20.90	Кухня	18.70
						Спальня	16.30	Прихожая	10.70

								С.узел	1.70
								Гардероб	3.30
								С.узел	4.10
50	жилое	6	3	98.20	3	Общая комнат а	25.70	Кухня	14.60
						Спальня	15.80	С.узел	2.60
						Спальня	14.80	Прихожая	18.20
								С.узел	3.90
								Гардероб	2.60
								Балкон	4.80
								Балкон	1.25
								Балкон	1.70
51	жилое	6	3	75.20	2	Общая комнат а	20.90	Кухня	18.20
						Спальня	16.20	Прихожая	10.70
								С.узел	1.70
								Гардероб	3.30
								С.узел	4.10
								Балкон	1.75
								Балкон	1.75
								Балкон	3.70
52	жилое	1	4	86.30	2	Общая комнат а	23.00	Кухня	11.80
						Спальня	13.00	Гардероб	2.00
								Прихожая	20.30
								С.узел	4.10
								С.узел	2.20
								Гардероб	4.80
								Тамбур	5.10
53	жилое	1	1	136.80	4	Общая комнат а	23.00	Кухня	14.60
						Спальня	17.00	Гардероб	4.40
						Спальня	20.90	С.узел	3.80
						Спальня	19.40	Прихожая	17.50
								С.узел	4.60
								Гардероб	4.30
								Гардероб	2.20
								Тамбур	5.10
54	жилое	1	4	58.00	2	Общая комнат а	21.10	Кухня	11.90

[illegible]

61	жилое	3	4	58.00	2	Общая комнат а	21.10	Кухня	11.80
						Спальня	12.50	С.узел	4.00
								Прихожая	8.50
								Балкон	2.40
62	жилое	3	4	87.80	3	Общая комнат а	23.00	Кухня	11.80
						Спальня	13.00	Гардероб	2.00
						Спальня	14.60	Прихожая	17.10
								С.узел	4.10
								С.узел	2.20
								Балкон	2.40
								Балкон	2.40
63	жилое	4	4	87.90	3	Общая комнат а	23.00	Кухня	11.80
						Спальня	14.00	Гардероб	2.00
						Спальня	13.20	Прихожая	17.10
								С.узел	4.60
								С.узел	2.20
								Балкон	2.40
64	жилое	4	4	59.50	2	Общая комнат а	22.70	Кухня	11.90
						Спальня	12.50	С.узел	4.00
								Прихожая	8.40
65	жилое	4	4	58.00	2	Общая комнат а	21.10	Кухня	11.90
						Спальня	12.50	С.узел	4.00
								Прихожая	8.50
								Балкон	2.40
66	жилое	4	4	87.80	3	Общая комнат а	23.00	Кухня	11.80
						Спальня	13.00	Гардероб	2.00
						Спальня	14.60	Прихожая	17.10
								С.узел	4.10
								С.узел	2.20
								Балкон	2.40
								Балкон	2.40
67	жилое	5	4	89.40	3	Общая комнат а	23.00	Кухня	15.30
						Спальня	14.00	Прихожая	17.10

[illegible]

								С.узел	2.20
								Балкон	1.25
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
1	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
2	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
3	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
4	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
5	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
6	нежилое	подземный		20.90	Парковочное место	20.90			
7	нежилое	подземный		20.90	Парковочное место	20.90			
8	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
9	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
10	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
11	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
12	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
13	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
14	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
15	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
16	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
17	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
18	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
19	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
20	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
21	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
22	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
23	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
24	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
25	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
26	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
27	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
28	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
29	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
30	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
31	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
32	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			
33	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30			

34	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
35	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
36	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
37	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
38	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
39	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
40	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
41	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
42	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
43	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
44	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
45	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
46	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
47	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
48	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
49	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
50	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
51	нежилое	подземный		13.30	Парковочное место	13.30
52	нежилое	подземный		18.60	Парковочное место	18.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Автостоянка подземная	нежилое	6.1
2	Тамбур-шлюз	Автостоянка подземная	нежилое	7.1
3	Контрольно-пропускной пункт	Автостоянка подземная	нежилое	10.9
4	С.узел	Автостоянка подземная	нежилое	1.8
5	Электрощитовая	Автостоянка подземная	нежилое	7.6
6	Приточная вент.камера	Автостоянка подземная	нежилое	25.0
7	Тамбур-шлюз	Автостоянка подземная	нежилое	7.4
8	Тамбур-шлюз	Автостоянка подземная	нежилое	8.7
9	Помещение для уборочной техники	Автостоянка подземная	нежилое	12.2
10	Площадка для противопожарного инвентаря	Автостоянка подземная	нежилое	6.7
11	Площадка для мусороконтейнеров	Автостоянка подземная	нежилое	7.0
12	Тамбур-шлюз	Автостоянка подземная	нежилое	6.7

13	Тамбур-шлюз	Автостоянка подземная	нежилое	6.7
14	Приточная венткамера	Автостоянка подземная	нежилое	11.1
15	Водопроводная насосная станция	Автостоянка подземная	нежилое	17.1
16	Тамбур-шлюз	Автостоянка подземная	нежилое	7.6
17	Тамбур-шлюз	Автостоянка подземная	нежилое	5.2
18	Приточная венткамера	Автостоянка подземная	нежилое	15.1
19	Приточная венткамера	Автостоянка подземная	нежилое	9.9
20	Вытяжная венткамера	Автостоянка подземная	нежилое	10.5
21	Техническое подполье	подполье	нежилое	1153.1
22	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	3.1
23	ТСЖ пожарный пост	1 этаж 3 подъезд	нежилое	38.5
24	Теплогенераторная	1 этаж 3 подъезд	нежилое	10.7
25	С.узел	1 этаж 3 подъезд	нежилое	2.5
26	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	2.7
27	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	нежилое	3.5
28	Электрощитовая	1 этаж 3 подъезд	нежилое	6.3
29	Коридор	1 этаж 3 подъезд	нежилое	6.4
30	Холл	1 этаж 3 подъезд	нежилое	12.2
31	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	11.6
32	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	3.6
33	Холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	21.0
34	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	3.6
35	Холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	6.8
36	Холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	21.0
37	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	нежилое	3.3
38	Коридор	1 этаж 4 подъезд	нежилое	7.6
39	Холл	1 этаж 4 подъезд	нежилое	24.0
40	Площадка лестничная	2 этаж 1 подъезд	нежилое	11.0
41	Площадка лестничная	3 этаж 1 подъезд	нежилое	11.0
42	Площадка лестничная	4 этаж 1 подъезд	нежилое	11.0
43	Площадка лестничная	5 этаж 1 подъезд	нежилое	11.0
44	Площадка лестничная	6 этаж 1 подъезд	нежилое	11.0
45	Площадка лестничная	2 этаж 2 подъезд	нежилое	11.0
46	Площадка лестничная	3 этаж 2 подъезд	нежилое	11.0
47	Площадка лестничная	4 этаж 2 подъезд	нежилое	11.0
48	Площадка лестничная	5 этаж 2 подъезд	нежилое	11.0
49	Площадка лестничная	6 этаж 2 подъезд	нежилое	11.0
50	Площадка лестничная	2 этаж 3 подъезд	нежилое	11.0
51	Площадка лестничная	3 этаж 3 подъезд	нежилое	11.0

52	Площадка лестничная	4 этаж 3 подъезд	нежилое	11.0
53	Площадка лестничная	5 этаж 3 подъезд	нежилое	11.0
54	Площадка лестничная	6 этаж 3 подъезд	нежилое	11.0
55	Площадка лестничная	2 этаж 4 подъезд	нежилое	17.1
56	Площадка лестничная	3 этаж 4 подъезд	нежилое	17.1
57	Площадка лестничная	4 этаж 4 подъезд	нежилое	17.1
58	Площадка лестничная	5 этаж 4 подъезд	нежилое	17.1
59	Площадка лестничная	6 этаж 4 подъезд	нежилое	17.1
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье		Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
2	На чердаках, в этажных шкафах на лест. площадках		Телекоммуникация	Телевидение, радио, интернет, телефония
3	Лестничная клетка (1,2,3,4 подъезды)		Лифты	Перевозка пассажиров
4	1 этаж		Система электроснабжения	Электрооборудование для подачи электроэнергии
5	Автостоянка, помещение ТСЖ		Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматическая пожарная сигнализация
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 1919 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 1920 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:21:0000062:901__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дополнительный офис № 9042/0210 "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810342000033091
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1125249005067
		ОКПО: 14334549
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:

23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:

	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8115B74CD43CBB0

Владелец: **ООО СМУ-2 ИНВЕСТ, Селезнев**

Александр Павлович, Дзержинск

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019