

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой с индивидуальными парковочными местами,  
расположенный по адресу: г. Дзержинск Нижегородской обл., ул. Кирова, д.12**

**№ 52-000440 по состоянию на 29.05.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                                                                   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2 ИНВЕСТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "СМУ-2 Инвест"</b>                                                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>606025</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Дзержинск</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>бульвар</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мира</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>27 А;</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:                                                                                                                                              |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                                         |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)325-84-41</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>smu-2.mk@mail.ru</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.smu-invest.ru</b>                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Селезнев</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5249122750</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125249005067</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2012 г.</b>                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                         |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Круглов</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Альбертович</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российской Федерации</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                            |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                            |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 158 тыс. руб.</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>84 353 тыс. руб.</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 810 тыс. руб.</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                     |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                        |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дзержинск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Кирова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Дом:<br><b>12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                          |        |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7141,92 м2</b>                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>сейсмически неопасный район</b>                                                                                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5952,30 м2</b>                                                                                            |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>712,10 м2</b>                                                                                           |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6664,40 м2</b>                                                                                  |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр "КАРСТ"</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5249135781</b>                                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт Дзержинскгражданпроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5249092182</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>06.04.2017</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>35-2-1-3-0055-17</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:                                                                                                                                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-ru52302000-1213-2017</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2017</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.05.2020</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Управление архитектуры и градостроительства г. Дзержинска Нижегородской области</b>                                                                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                                                                                                                                                            |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор купли-продажи нежилого здания и земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.01.2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.01.2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:21:62:901</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3 010 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрены подъезды и проходы к зданию людей и транспорта, площадки для стоянки автомашин, тротуары</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                        | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>20 парковочных места в шаговой доступности между жилыми домами 14 и 12 по ул.Кирова</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Комплексная площадка для игр детей с северо-западной стороны дома, внутри дома площадка для отдыха взрослых, площадка хозяйственного назначения оборудована универсальной сушилкой, малыми архитектурными формами</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Вынос мусора на существующую внутриквартальную площадку мусорных контейнеров, расположенных между жилыми домами по ул.Кирова,16 и пер. Крылова, 14</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>озеленяется участок посадкой деревьев лиственных пород, по периметру посадка кустарников в группах и обнорядной изгороди, внутри дома-цветник, кустарники-сирень в группах, посев многолетних трав.</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Автопарковка для маломобильных лиц, входы в жилую часть оборудованы крыльцами с пандусами, доступ на лестничную площадку и к парковочным местам подземной автостоянки осуществляется лифтами</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполнено от щита в электрощитовой строящегося дома.Расчет освещенности и монтаж опор освещения выполнен в соответствии с СП 52.133330.2015 и ТУ № 21/25-38-129 от 13.07.2015, выданы ПАО "МРСК Центра и Приволжья". Срок действия ТУ два года.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Дзержинский водоканал"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260154749</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/ТУ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Дзержинский водоканал"</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260154749</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2015</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/ТУ</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2018</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" Филиал "Нижно вэнегро"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2015</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21/25-38-129</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2017</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Нижний Новгород"</b>                                                    |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5200000102</b>                                                    |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2016</b>                                                                                                     |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Щ-1-0005Д/216</b>                                                                                                    |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2019</b>                                                                                                      |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Эр-Телеком Холдинг" в г. Нижний Новгород"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Эр-Телеком Холдинг" в г. Нижний Новгород"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Эр-Телеком Холдинг" в г. Нижний Новгород"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                   |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Эр-Телеком Холдинг" в г. Нижний Новгород"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>74</b>        |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>52</b>      |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>52</b>           |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 1    | 1              | 120.70             | 3             |
| 2  | жилое      | 2    | 1              | 75.10              | 2             |
| 3  | жилое      | 2    | 1              | 71.90              | 2             |
| 4  | жилое      | 3    | 1              | 71.50              | 2             |
| 5  | жилое      | 3    | 1              | 71.90              | 2             |
| 6  | жилое      | 4    | 1              | 71.50              | 2             |
| 7  | жилое      | 4    | 1              | 71.90              | 2             |
| 8  | жилое      | 5    | 1              | 71.50              | 2             |
| 9  | жилое      | 5    | 1              | 71.90              | 2             |
| 10 | жилое      | 6    | 1              | 71.50              | 2             |
| 11 | жилое      | 6    | 1              | 71.90              | 2             |
| 12 | жилое      | 1    | 2              | 109.50             | 3             |
| 13 | жилое      | 1    | 2              | 82.80              | 2             |
| 14 | жилое      | 1    | 2              | 88.70              | 2             |
| 15 | жилое      | 1    | 2              | 129.20             | 2             |
| 16 | жилое      | 2    | 2              | 95.80              | 3             |
| 17 | жилое      | 2    | 2              | 49.30              | 1             |
| 18 | жилое      | 2    | 2              | 50.80              | 1             |
| 19 | жилое      | 2    | 2              | 85.60              | 3             |

|    |       |   |   |        |   |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 20 | жилое | 2 | 2 | 121.10 | 3 |
| 21 | жилое | 3 | 2 | 95.80  | 3 |
| 22 | жилое | 3 | 2 | 49.30  | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 2 | 50.80  | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 2 | 85.60  | 3 |
| 25 | жилое | 3 | 2 | 121.10 | 3 |
| 26 | жилое | 4 | 2 | 95.80  | 3 |
| 27 | жилое | 4 | 2 | 49.30  | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 2 | 50.80  | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 2 | 85.60  | 3 |
| 30 | жилое | 4 | 2 | 121.10 | 3 |
| 31 | жилое | 5 | 2 | 95.80  | 3 |
| 32 | жилое | 5 | 2 | 49.30  | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 2 | 50.80  | 1 |
| 34 | жилое | 5 | 2 | 85.60  | 3 |
| 35 | жилое | 5 | 2 | 121.10 | 3 |
| 36 | жилое | 6 | 2 | 95.80  | 3 |
| 37 | жилое | 6 | 2 | 49.30  | 1 |
| 38 | жилое | 6 | 2 | 50.80  | 1 |
| 39 | жилое | 6 | 2 | 85.60  | 3 |
| 40 | жилое | 6 | 2 | 121.10 | 3 |
| 41 | жилое | 1 | 3 | 73.50  | 2 |
| 42 | жилое | 2 | 3 | 97.90  | 3 |
| 43 | жилое | 2 | 3 | 75.20  | 2 |
| 44 | жилое | 3 | 3 | 97.90  | 3 |
| 45 | жилое | 3 | 3 | 75.20  | 2 |
| 46 | жилое | 4 | 3 | 97.90  | 3 |
| 47 | жилое | 4 | 3 | 75.20  | 2 |
| 48 | жилое | 5 | 3 | 97.90  | 3 |
| 49 | жилое | 5 | 3 | 75.20  | 2 |
| 50 | жилое | 6 | 3 | 98.20  | 3 |
| 51 | жилое | 6 | 3 | 75.20  | 2 |
| 52 | жилое | 1 | 4 | 86.30  | 2 |
| 53 | жилое | 1 | 1 | 136.80 | 4 |
| 54 | жилое | 1 | 4 | 58.00  | 2 |
| 55 | жилое | 2 | 4 | 87.90  | 3 |
| 56 | жилое | 2 | 4 | 59.50  | 2 |
| 57 | жилое | 2 | 4 | 58.00  | 2 |
| 58 | жилое | 2 | 4 | 87.80  | 3 |
| 59 | жилое | 3 | 4 | 87.90  | 3 |
| 60 | жилое | 3 | 4 | 59.50  | 2 |
| 61 | жилое | 3 | 4 | 58.00  | 2 |
| 62 | жилое | 3 | 4 | 87.80  | 3 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 63 | жилое | 4 | 4 | 87.90 | 3 |
| 64 | жилое | 4 | 4 | 59.50 | 2 |
| 65 | жилое | 4 | 4 | 58.00 | 2 |
| 66 | жилое | 4 | 4 | 87.80 | 3 |
| 67 | жилое | 5 | 4 | 89.40 | 3 |
| 68 | жилое | 5 | 4 | 59.40 | 2 |
| 69 | жилое | 5 | 4 | 58.00 | 2 |
| 70 | жилое | 5 | 4 | 87.80 | 3 |
| 71 | жилое | 6 | 4 | 87.90 | 3 |
| 72 | жилое | 6 | 4 | 59.50 | 2 |
| 73 | жилое | 6 | 4 | 58.00 | 2 |
| 74 | жилое | 6 | 4 | 87.80 | 3 |

|                                                    |        |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|

| №  | Назначение | Этаж      | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|------------|-----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |            |           |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 2  | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 3  | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 4  | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 5  | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 6  | нежилое    | подземный |                | 20.90              | Парковочное место                 | 20.90       |
| 7  | нежилое    | подземный |                | 20.90              | Парковочное место                 | 20.90       |
| 8  | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 9  | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 10 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 11 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 12 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 13 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 14 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 15 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 16 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 17 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 18 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 19 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 20 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 21 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 22 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 23 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 24 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 25 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 26 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |
| 27 | нежилое    | подземный |                | 13.30              | Парковочное место                 | 13.30       |

|    |         |           |  |       |                   |       |
|----|---------|-----------|--|-------|-------------------|-------|
| 28 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 29 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 30 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 31 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 32 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 33 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 34 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 35 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 36 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 37 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 38 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 39 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 40 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 41 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 42 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 43 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 44 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 45 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 46 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 47 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 48 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 49 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 50 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 51 | нежилое | подземный |  | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |
| 52 | нежилое | подземный |  | 18.60 | Парковочное место | 18.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №  | Вид помещения                           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Тамбур-шлюз                             | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 6.1          |
| 2  | Тамбур-шлюз                             | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 7.1          |
| 3  | Контрольно-пропускной пункт             | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 10.9         |
| 4  | С.узел                                  | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 1.8          |
| 5  | Электрощитовая                          | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 7.6          |
| 6  | Приточная венткамера                    | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 25.0         |
| 7  | Тамбур-шлюз                             | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 7.4          |
| 8  | Тамбур-шлюз                             | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 8.7          |
| 9  | Помещение для уборочной техники         | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 12.2         |
| 10 | Площадка для противопожарного инвентаря | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 6.7          |
| 11 | Площадка для мусороконтейнеров          | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 7.0          |

|    |                                |                       |         |        |
|----|--------------------------------|-----------------------|---------|--------|
| 12 | Тамбур-шлюз                    | Автостоянка подземная | нежилое | 6.7    |
| 13 | Тамбур-шлюз                    | Автостоянка подземная | нежилое | 6.7    |
| 14 | Приточная вент камера          | Автостоянка подземная | нежилое | 11.1   |
| 15 | Водопроводная насосная станция | Автостоянка подземная | нежилое | 17.1   |
| 16 | Тамбур-шлюз                    | Автостоянка подземная | нежилое | 7.6    |
| 17 | Тамбур-шлюз                    | Автостоянка подземная | нежилое | 5.2    |
| 18 | Приточная вент камера          | Автостоянка подземная | нежилое | 15.1   |
| 19 | Приточная вент камера          | Автостоянка подземная | нежилое | 9.9    |
| 20 | Вытяжная вент камера           | Автостоянка подземная | нежилое | 10.5   |
| 21 | Техническое подполье           | подполье              | нежилое | 1153.1 |
| 22 | Тамбур                         | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 3.1    |
| 23 | ТСЖ пожарный пост              | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 38.5   |
| 24 | Теплогенераторная              | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 10.7   |
| 25 | С.узел                         | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 2.5    |
| 26 | Тамбур                         | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 2.7    |
| 27 | Комната уборочного инвентаря   | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 3.5    |
| 28 | Электрощитовая                 | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 6.3    |
| 29 | Коридор                        | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 6.4    |
| 30 | Холл                           | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 12.2   |
| 31 | Тамбур                         | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 11.6   |
| 32 | Тамбур                         | 1 этаж 1 подъезд      | нежилое | 3.6    |
| 33 | Холл                           | 1 этаж 1 подъезд      | нежилое | 21.0   |
| 34 | Тамбур                         | 1 этаж 2 подъезд      | нежилое | 3.6    |
| 35 | Холл                           | 1 этаж 2 подъезд      | нежилое | 6.8    |
| 36 | Холл                           | 1 этаж 2 подъезд      | нежилое | 21.0   |
| 37 | Тамбур                         | 1 этаж 4 подъезд      | нежилое | 3.3    |
| 38 | Коридор                        | 1 этаж 4 подъезд      | нежилое | 7.6    |
| 39 | Холл                           | 1 этаж 4 подъезд      | нежилое | 24.0   |
| 40 | Площадка лестничная            | 2 этаж 1 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 41 | Площадка лестничная            | 3 этаж 1 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 42 | Площадка лестничная            | 4 этаж 1 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 43 | Площадка лестничная            | 5 этаж 1 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 44 | Площадка лестничная            | 6 этаж 1 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 45 | Площадка лестничная            | 2 этаж 2 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 46 | Площадка лестничная            | 3 этаж 2 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 47 | Площадка лестничная            | 4 этаж 2 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 48 | Площадка лестничная            | 5 этаж 2 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 49 | Площадка лестничная            | 6 этаж 2 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 50 | Площадка лестничная            | 2 этаж 3 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 51 | Площадка лестничная            | 3 этаж 3 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 52 | Площадка лестничная            | 4 этаж 3 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 53 | Площадка лестничная            | 5 этаж 3 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 54 | Площадка лестничная            | 6 этаж 3 подъезд      | нежилое | 11.0   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                                             |                                               |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------|
| 55                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадка лестничная                              | 2 этаж 4 подъезд                                                                                                            | нежилое                                       | 17.1 |
| 56                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадка лестничная                              | 3 этаж 4 подъезд                                                                                                            | нежилое                                       | 17.1 |
| 57                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадка лестничная                              | 4 этаж 4 подъезд                                                                                                            | нежилое                                       | 17.1 |
| 58                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадка лестничная                              | 5 этаж 4 подъезд                                                                                                            | нежилое                                       | 17.1 |
| 59                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадка лестничная                              | 6 этаж 4 подъезд                                                                                                            | нежилое                                       | 17.1 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                                                  |                                                                                                                             |                                               |      |
| 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                                                                                             |                                               |      |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Описание места расположения помещения            | Вид оборудования                                                                                                            | Назначения                                    |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Техническое подполье                             | Система холодного водоснабжения                                                                                             | Водоснабжение                                 |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | На чердаках, в этажных шкафах на лест. площадках | Телекоммуникация                                                                                                            | Телевидение, радио, интернет, телефония       |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лестничная клетка (1,2,3,4 подъезды)             | Лифты                                                                                                                       | Перевозка пассажиров                          |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 этаж                                           | Система электроснабжения                                                                                                    | Электрооборудование для подачи электроэнергии |      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Автостоянка, помещение ТСЖ                       | Автоматическая пожарная сигнализация                                                                                        | Автоматическая пожарная сигнализация          |      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                                  |                                                                                                                             |                                               |      |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.1                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                    |                                               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                    |                                               |      |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                    |                                               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                    |                                               |      |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                    |                                               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                    |                                               |      |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>           |                                               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                    |                                               |      |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                       |                                                  |                                                                                                                             |                                               |      |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                         | 18.1.1                                           | Планируемая стоимость строительства:<br><b>300 000 000 р.</b>                                                               |                                               |      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |                                                  |                                                                                                                             |                                               |      |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                   | 19.1.1                                           | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b> |                                               |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:21:62:901</b>                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                          | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Наименование банка:<br><b>Дополнительный офис № 9042/0210 "Сбербанк"</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810342000033091</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | БИК:<br><b>042202603</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | КПП:<br><b>526002001</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОГРН:<br><b>1125249005067</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОКПО:<br><b>14334549</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                                                         |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:                                     |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:                                                                                                                                         |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |

|                                                                    |            |                                                           |  |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                                    |  |                                                    |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации               |  | Описание изменений                                 |
| 1                                                                  | 29.05.2019 | Раздел 1.2 О месте нахождения застройщика                 |  | Указано наименование элемента дорожно-уличной сети |
| 2                                                                  | 29.05.2019 | Раздел 10.4. Заключение экспертизы проектной документации |  | документ размещен в полном объеме                  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8115B74CD43CBV0

Владелец: **ООО СМУ-2 ИНВЕСТ, Селезнев Александр  
Павлович, Дзержинск**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019