

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Строительно монтажное управление № 2 Инвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

606025 Нижегородская обл., г. Дзержинск,

полное наименование организации – для

б-р Мира, 27-А

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.05.2017

N 52-ru52302000-1213-2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Дзержинска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой с индивидуальными парковочными местами
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 35-2-1-3-0055-17 от 06.04.2017

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:21:0000062:901	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru52302000-1952, утвержден постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 01.02.2017 № 222	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект шифр 0439, выполнен ООО «Институт Дзержинскгражданпроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв.м.):	7141,92	Площадь участка (кв.м): 3010
	Общая площадь квартир (кв.м.): - 1 комнатных - 2-х комнатных - 3-х комнатных - 4-х комнатных	5947,38 511,25 2138,73 3175,80 121,60	Площадь застройки (кв.м): 1690,27
	Число надземных этажей всего: Число подземных этажей (автостоянка) всего:	6 1	Строительный объем (куб.м), в том числе: - подземный (куб.м) 39431,69 10446,42

	Число квартир (шт.), в том числе:	74		
	- 1 комнатных	10		
	- 2-х комнатных	31		
	- 3-х комнатных	32		
	- 4-х комнатных	1		
	Жилая площадь всего (кв.м.):	3228,70		
	- 1 комнатных	230,50		
	- 2-х комнатных	1156,30		
	- 3-х комнатных	1762,20		
	- 4-х комнатных	79,70		
	Площадь квартир всего (кв.м.):	5840,80		
	- 1 комнатных	500,50		
	- 2-х комнатных	2108,00		
	- 3-х комнатных	3110,70		
	- 4-х комнатных	121,60		
	Площадь помещений общественного назначения (ТСЖ, пожарный пост, теплогенераторная) всего (кв.м.):	55,20		
	Площадь автостоянки (паркинг) всего (кв.м.):	2093,90		
	В том числе помещение с парковочными местами всего (кв.м.):	1917,20		
5.	Адрес (местоположения) объекта :		Нижегородская область, г. Дзержинск, ул.Кирова, д. 12	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "18" мая 20 20 г. в соответствии с проектом шифр 0439 раздел ПОС лист 48

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"18" мая 2017 г.

М.П.

(подпись)

А.И. Дементьев
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства

А.И. Дементьев



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2017

№ 1523

**О выдаче разрешения на
строительство**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительно монтажное управление №2 Инвест», в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ст. 40 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации города Дзержинска от 03.08.2006 № 1428 "О выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию", а также на основании утвержденного проекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой с индивидуальными парковочными местами по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Кирова, дом №12» шифр 0439, выполненного ООО «Институт Дзержинскгражданпроект», и на основании материалов, представленных управлением архитектуры и градостроительства, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска выдать обществу с ограниченной ответственностью «Строительно монтажное управление №2 Инвест» разрешение на строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой с индивидуальными парковочными местами на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000062:901 площадью 3010 кв.м по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Кирова, д.12. Срок строительства – 36 месяцев.
2. Постановление вступает в силу с момента принятия.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города (городского округа).



Глава администрации города

В.С. Нестеров