



Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|------------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом | проектируемое |
| а | Автопарковка | проектируемое |
| б | Место парковки для инвалидов | проектируемое |
| в | Площадка для отдыха взрослых | проектируемое |
| г | Детская площадка | существующая |
| д | Хозяйственная площадку | проектируемое |

Баланс территории

| № п/п | Наименование | Колич. | Ед.изм. |
|-------|--|------------|---------|
| 1 | Границы благоустройства территории | 5900 | м² |
| 2 | Площадь застройки / процент застройки | 1690,27/29 | м²/% |
| 3 | Площадь покрытия дорог, тротуаров и автопарковок | 3160 | м² |
| 4 | Площадь покрытия площадок | 280 | м² |
| 5 | Площадь озеленения | 760 | м² |
| 6 | Коэффициент плотности использования территории | 1,4 | |

Условные обозначения

- Границы отведения земельного участка, согласно Градостроительного плана арх. № 1683-гр. от 02.02.2017г.
- Границы территории, согласно договора о размещении № 79-Р от 24 января 2016г. элементов благоустройства.
- Границы территории, согласно договора о размещении № 68-Р от 12 декабря 2016г. элементов благоустройства.
- Границы территории, согласно договора о размещении № 69-Р от 12 декабря 2016г. элементов благоустройства территории.
- Границы благоустройства территории
- Номер экспликации проектируемого здания
- Поворотные точки границы земельного участка
- Площадь застройки
- Площадь озеленения
- Площадь покрытия дорог и автопарковок
- Площадь покрытия площадок

На существующей детской площадке, прилегающей жилому дому №14 по ул. Кирова неограничен проектом предусматривается увеличение площади, покрытие существующим материалом "Тротуар", установка нового детского оборудования. В дальнейшем детская площадка спланируется совместно жильцами существующего жилого дома № 14 и проектируемого жилого дома № 12 по ул. Кирова.

Ведомость координат земельного участка арх.№ 367-СРЗУ от 15.12.16г. Площадь земельного участка 354кв. м

| № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|---------|
| | X | Y |
| 1 | 1290,16 | -942,88 |
| 2 | 1291,98 | -942,54 |
| 3 | 1297,87 | -973,81 |
| 4 | 1281,57 | -999,59 |
| 5 | 1301,17 | -987,12 |
| 6 | 1300,39 | -980,24 |
| 7 | 1302,17 | -979,95 |
| 8 | 1293,63 | -929,96 |
| 9 | 1289,80 | -930,74 |
| 10 | 1289,96 | -931,70 |
| 11 | 1288,13 | -932,04 |

Ведомость координат земельного участка арх.№ 328-СРЗУ от 15.11.16г. Площадь земельного участка 281кв. м

| № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|------|
| | X | Y |
| 1 | 1246 | -951 |
| 2 | 1251 | -950 |
| 3 | 1260 | -937 |
| 4 | 1288 | -932 |
| 5 | 1290 | -932 |
| 6 | 1290 | -931 |
| 7 | 1289 | -928 |
| 8 | 1255 | -934 |
| 9 | 1251 | -936 |
| 10 | 1251 | -940 |
| 11 | 1244 | -941 |

Ведомость координат земельного участка арх. № 327-СРЗУ от 15.11.16г. Площадь земельного участка 922кв. м

| № п/п | Координаты, м | | № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|-------|-------|---------------|-------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 1255 | -1002 | 14 | 1237 | -1028 |
| 2 | 1234 | -999 | 15 | 1238 | -1027 |
| 3 | 1233 | -986 | 16 | 1237 | -1027 |
| 4 | 1214 | -1015 | 17 | 1236 | -1028 |
| 5 | 1238 | -1030 | 18 | 1225 | -1020 |
| 6 | 1226 | -1002 | 19 | 1225 | -1019 |
| 7 | 1225 | -1001 | 20 | 1225 | -1019 |
| 8 | 1224 | -1002 | 21 | 1224 | -1019 |
| 9 | 1225 | -1002 | 22 | 1217 | -1015 |
| 10 | 1223 | -1005 | 23 | 1218 | -1014 |
| 11 | 1222 | -1005 | 24 | 1217 | -1014 |
| 12 | 1222 | -1005 | 25 | 1216 | -1015 |
| 13 | 1223 | -1006 | | | |

Система координат местная г.Дзержинск.

0439 - ГП

| | | | | | |
|---|--------|------------|-------|--------|------|
| Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Кирова, дом № 12 | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Дрок. | Подп. | Дата |
| ГВП | | Никонов | | | |
| Нач. АГИМ | | Кожарев | | | |
| Проверил | | Кожарев | | | |
| Разработал | | Григорьева | | | |
| Н. контр. | | Кожарев | | | |
| Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой с индивидуальными парковочными местами | | | | Стадия | Лист |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | Р | 2 |
| ООО "ИНСТИТУТ ДЗЕРЖИНСКГРАЖДПРОЕКТ" | | | | | |