

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 37-000173 от 17.07.2020

ЖК Новая Волна (публикация)

Дата первичного размещения: 16.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: специализированный застройщик "ВЫСОТКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Высотка
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 153043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ивановская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калашникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 44105
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(493)259-40-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: spt-37@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://высотка37.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рогоулин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Высотка на зеленой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3702101125
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153702002684
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 17.07.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Куконковых
	9.2.10	Дом: 104
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40446,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23712,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 000 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26712,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИвановТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3729003534
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НТЦ ЭВЕРЕСТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702015652
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АКБ СТАЛЬ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702699120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: RU37302000-00000000003371
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Новая Волна
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №37-RU37302000-0023-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Иваново
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №37-RU37302000-0025-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Иваново
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №37-RU37302000-0026-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Иваново
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 37-RU37302000401r2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Иваново
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации по Ивановской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 37-СС608220
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.12.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 37:24:0010314:0001835
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5915,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Да
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 877 651,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 797 685,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ивгорэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702607899
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/9-593
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 496,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ивгортеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702733438
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2356
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 497
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	3	81.85	3
2	Квартира	2	3	40.2	1
3	Квартира	2	3	27.43	1
4	Квартира	2	3	31.42	1
5	Квартира	2	3	43.01	1
6	Квартира	2	3	46.54	1
7	Квартира	2	3	60.7	2
8	Квартира	3	3	81.85	3
9	Квартира	3	3	40.2	1
10	Квартира	3	3	27.43	1
11	Квартира	3	3	31.62	1
12	Квартира	3	3	43.01	1
13	Квартира	3	3	46.54	1
14	Квартира	3	3	60.7	2
15	Квартира	4	3	81.85	3
16	Квартира	4	3	40.2	1
17	Квартира	4	3	27.43	1
18	Квартира	4	3	31.62	1
19	Квартира	4	3	43.01	1
20	Квартира	4	3	46.54	1
21	Квартира	4	3	60.7	2
22	Квартира	5	3	81.85	3
23	Квартира	5	3	40.2	1
24	Квартира	5	3	27.3	1
25	Квартира	5	3	31.62	1
26	Квартира	5	3	43.01	1
27	Квартира	5	3	46.54	1
28	Квартира	5	3	60.7	2
29	Квартира	6	3	81.89	3
30	Квартира	6	3	40.2	1
31	Квартира	6	3	27.43	1
32	Квартира	6	3	31.62	1
33	Квартира	6	3	43.01	1
34	Квартира	6	3	46.54	1
35	Квартира	6	3	60.7	2
36	Квартира	7	3	81.85	3
37	Квартира	7	3	40.2	1
38	Квартира	7	3	27.43	1

39	Квартира	7	3	31.62	1
40	Квартира	7	3	43.01	1
41	Квартира	7	3	46.54	1
42	Квартира	7	3	60.7	2
43	Квартира	8	3	81.89	3
44	Квартира	8	3	40.2	1
45	Квартира	8	3	27.43	1
46	Квартира	8	3	31.62	1
47	Квартира	8	3	43.01	1
48	Квартира	8	3	46.54	1
49	Квартира	8	3	60.7	2
50	Квартира	9	3	81.89	3
51	Квартира	9	3	40.2	1
52	Квартира	9	3	27.43	1
53	Квартира	9	3	31.62	1
54	Квартира	9	3	43.01	1
55	Квартира	9	3	46.54	1
56	Квартира	9	3	60.7	2
57	Квартира	10	3	81.85	3
58	Квартира	10	3	40.2	1
59	Квартира	10	3	27.43	1
60	Квартира	10	3	31.62	1
61	Квартира	10	3	43.01	1
62	Квартира	10	3	46.54	1
63	Квартира	10	3	60.7	2
64	Квартира	11	3	81.85	3
65	Квартира	11	3	40.2	1
66	Квартира	11	3	27.43	1
67	Квартира	11	3	31.62	1
68	Квартира	11	3	43.01	1
69	Квартира	11	3	46.54	1
70	Квартира	11	3	60.7	2
71	Квартира	12	3	81.85	3
72	Квартира	12	3	40.2	1
73	Квартира	12	3	27.43	1
74	Квартира	12	3	31.62	1
75	Квартира	12	3	43.01	1
76	Квартира	12	3	46.54	1
77	Квартира	12	3	60.7	2
78	Квартира	13	3	81.85	3
79	Квартира	13	3	40.2	1
80	Квартира	13	3	27.43	1
81	Квартира	13	3	31	1

82	Квартира	13	3	43.01	1
83	Квартира	13	3	46.54	1
84	Квартира	13	3	60.7	2
85	Квартира	14	3	81.85	3
86	Квартира	14	3	40.2	1
87	Квартира	14	3	27.43	1
88	Квартира	14	3	31.62	1
89	Квартира	14	3	43.01	1
90	Квартира	14	3	46.54	1
91	Квартира	14	3	60.7	2
92	Квартира	15	3	80.93	3
93	Квартира	15	3	40.05	1
94	Квартира	15	3	27.43	1
95	Квартира	15	3	31.63	1
96	Квартира	15	3	42.18	1
97	Квартира	15	3	46.18	1
98	Квартира	15	3	60.56	2
99	Квартира	16	3	80.93	3
100	Квартира	16	3	40.05	1
101	Квартира	16	3	27.43	1
102	Квартира	16	3	31.63	1
103	Квартира	16	3	42.19	1
104	Квартира	16	3	46.18	1
105	Квартира	16	3	60.56	2
106	Квартира	17	3	80.93	3
107	Квартира	17	3	40.05	1
108	Квартира	17	3	27.43	1
109	Квартира	17	3	31.63	1
110	Квартира	17	3	42.18	1
111	Квартира	17	3	46.18	1
112	Квартира	17	3	60.56	2
113	Квартира	18	3	80.83	3
114	Квартира	18	3	40.05	1
115	Квартира	18	3	27.43	1
116	Квартира	18	3	31.63	1
117	Квартира	18	3	42.19	1
118	Квартира	18	3	46.18	1
119	Квартира	18	3	60.56	2
120	Квартира	19	3	80.83	3
121	Квартира	19	3	40.05	1
122	Квартира	19	3	27.43	1
123	Квартира	19	3	31.63	1
124	Квартира	19	3	42.19	1

125	Квартира	19	3	46.18	1
126	Квартира	19	3	60.56	2
127	Квартира	20	3	80.82	3
128	Квартира	20	3	40.42	1
129	Квартира	20	3	27.43	1
130	Квартира	20	3	31.63	1
131	Квартира	20	3	42.19	1
132	Квартира	20	3	46.18	1
133	Квартира	20	3	60.56	2
134	Квартира	21	3	80.83	3
135	Квартира	21	3	40.05	1
136	Квартира	21	3	27.43	1
137	Квартира	21	3	31.63	1
138	Квартира	21	3	42.19	1
139	Квартира	21	3	46.18	1
140	Квартира	21	3	60.56	2
141	Квартира	22	3	80.83	3
142	Квартира	22	3	40.05	1
143	Квартира	22	3	27.43	1
144	Квартира	22	3	31.63	1
145	Квартира	22	3	42.19	1
146	Квартира	22	3	46.18	1
147	Квартира	22	3	60.56	2
148	Квартира	23	3	80.83	3
149	Квартира	23	3	40.05	1
150	Квартира	23	3	27.43	1
151	Квартира	23	3	31.63	1
152	Квартира	23	3	42.19	1
153	Квартира	23	3	46.18	1
154	Квартира	23	3	60.56	2
155	Квартира	24	3	80.83	3
156	Квартира	24	3	40.05	1
157	Квартира	24	3	27.43	1
158	Квартира	24	3	31.63	1
159	Квартира	24	3	42.19	1
160	Квартира	24	3	46.18	1
161	Квартира	24	3	60.56	2
162	Квартира	25	3	80.83	3
163	Квартира	25	3	40.05	1
164	Квартира	25	3	27.43	1
165	Квартира	25	3	31.63	1
166	Квартира	25	3	42.19	1
167	Квартира	25	3	46.18	1

168	Квартира	25	3	60.56	2
169	Квартира	2	2	84.76	3
170	Квартира	2	2	39.56	1
171	Квартира	2	2	29.19	1
172	Квартира	2	2	29	1
173	Квартира	2	2	28.45	1
174	Квартира	2	2	47.02	1
175	Квартира	2	2	67.76	2
176	Квартира	3	2	84.78	3
177	Квартира	3	2	39.56	1
178	Квартира	3	2	29.19	1
179	Квартира	3	2	28	1
180	Квартира	3	2	28.45	1
181	Квартира	3	2	47.02	1
182	Квартира	3	2	67.76	2
183	Квартира	4	2	84.78	3
184	Квартира	4	2	39.56	1
185	Квартира	4	2	29.19	1
186	Квартира	4	2	28	1
28	Квартира	4	2	28.45	1
188	Квартира	4	2	47.02	1
189	Квартира	4	2	67.76	2
190	Квартира	5	2	84.78	3
191	Квартира	5	2	39.56	1
192	Квартира	5	2	29.19	1
193	Квартира	5	2	28.09	1
194	Квартира	5	2	28.45	1
195	Квартира	5	2	47.02	1
196	Квартира	5	2	67.76	2
197	Квартира	6	2	84.78	3
198	Квартира	6	2	39.56	1
199	Квартира	6	2	29.19	1
200	Квартира	6	2	28.09	1
201	Квартира	6	2	28.45	1
202	Квартира	6	2	47.02	1
203	Квартира	6	2	67.76	2
204	Квартира	7	2	84.78	3
205	Квартира	7	2	39.56	1
206	Квартира	7	2	29.19	1
207	Квартира	7	2	28.09	1
208	Квартира	7	2	28.45	1
209	Квартира	7	2	47.02	1
210	Квартира	7	2	67.76	2

211	Квартира	8	2	84.78	3
212	Квартира	8	2	39.56	1
213	Квартира	8	2	29.19	1
214	Квартира	8	2	28.09	1
215	Квартира	8	2	28.45	1
216	Квартира	8	2	47.02	1
217	Квартира	8	2	67.76	2
218	Квартира	9	2	84.78	3
219	Квартира	9	2	39.56	1
220	Квартира	9	2	29.19	1
221	Квартира	9	2	28.09	1
222	Квартира	9	2	28.45	1
223	Квартира	9	2	47.02	1
224	Квартира	9	2	67.76	2
225	Квартира	10	2	84.78	3
226	Квартира	10	2	39.56	1
227	Квартира	10	2	29.19	1
228	Квартира	10	2	28.09	1
229	Квартира	10	2	28.45	1
230	Квартира	10	2	47.02	1
231	Квартира	10	2	67.76	2
232	Квартира	11	2	84.78	3
233	Квартира	11	2	39.56	1
234	Квартира	11	2	29.19	1
235	Квартира	11	2	28	1
236	Квартира	11	2	28.45	1
237	Квартира	11	2	47.02	1
238	Квартира	11	2	67.76	2
239	Квартира	12	2	84.78	3
240	Квартира	12	2	39.56	1
241	Квартира	12	2	29.19	1
242	Квартира	12	2	28	1
243	Квартира	12	2	28.45	1
244	Квартира	12	2	47.02	1
245	Квартира	12	2	67.76	2
246	Квартира	13	2	84.78	3
247	Квартира	13	2	39.56	1
248	Квартира	13	2	29.19	1
249	Квартира	13	2	28	1
250	Квартира	13	2	28.45	1
251	Квартира	13	2	47.02	1
252	Квартира	13	2	67.76	2
253	Квартира	14	2	84.78	3

254	Квартира	14	2	39.56	1
255	Квартира	14	2	29.19	1
256	Квартира	14	2	28	1
257	Квартира	14	2	28.45	1
258	Квартира	14	2	47.02	1
259	Квартира	14	2	67.76	2
260	Квартира	15	2	84.21	3
261	Квартира	15	2	38.92	1
262	Квартира	15	2	29.28	1
263	Квартира	15	2	28	1
264	Квартира	15	2	28.52	1
265	Квартира	15	2	46.6	1
266	Квартира	15	2	67.65	2
267	Квартира	16	2	84.21	3
268	Квартира	16	2	38.92	1
269	Квартира	16	2	29.28	1
270	Квартира	16	2	28	1
271	Квартира	16	2	28.52	1
272	Квартира	16	2	46.6	1
273	Квартира	16	2	67.65	2
274	Квартира	17	2	84.21	3
275	Квартира	17	2	38.92	1
276	Квартира	17	2	29.28	1
277	Квартира	17	2	28	1
278	Квартира	17	2	28.52	1
279	Квартира	17	2	46.6	1
280	Квартира	17	2	67.65	2
281	Квартира	18	2	84.21	3
282	Квартира	18	2	38.92	1
283	Квартира	18	2	29.28	1
284	Квартира	18	2	28	1
285	Квартира	18	2	28.52	1
286	Квартира	18	2	46.6	1
287	Квартира	18	2	67.65	2
288	Квартира	19	2	84.21	3
289	Квартира	19	2	38.92	1
290	Квартира	19	2	29.28	1
291	Квартира	19	2	28	1
292	Квартира	19	2	28.52	1
293	Квартира	19	2	46.6	1
294	Квартира	19	2	67.65	2
295	Квартира	20	2	84.21	3
296	Квартира	20	2	38.92	1

297	Квартира	20	2	29.28	1
298	Квартира	20	2	28	1
299	Квартира	20	2	28.52	1
300	Квартира	20	2	46.6	1
301	Квартира	20	2	67.65	2
302	Квартира	21	2	84.21	3
303	Квартира	21	2	38.92	1
304	Квартира	21	2	29.28	1
305	Квартира	21	2	29	1
306	Квартира	21	2	28.52	1
307	Квартира	21	2	46.6	1
308	Квартира	21	2	67.65	2
309	Квартира	22	2	84.21	3
310	Квартира	22	2	38.92	1
311	Квартира	22	2	29.28	1
312	Квартира	22	2	28	1
313	Квартира	22	2	28.52	1
314	Квартира	22	2	46.6	1
315	Квартира	22	2	67.65	2
316	Квартира	23	2	84.21	3
317	Квартира	23	2	38.92	1
318	Квартира	23	2	29.28	1
319	Квартира	23	2	28	1
320	Квартира	23	2	28.52	1
321	Квартира	23	2	46.6	1
322	Квартира	23	2	67.65	2
323	Квартира	24	2	84.21	3
324	Квартира	24	2	38.92	1
325	Квартира	24	2	29.28	1
326	Квартира	24	2	28	1
327	Квартира	24	2	28.52	1
328	Квартира	24	2	46.6	1
329	Квартира	24	2	67.65	2
330	Квартира	25	2	84.21	3
331	Квартира	25	2	38.92	1
332	Квартира	25	2	29.28	1
333	Квартира	25	2	28	1
334	Квартира	25	2	28.52	1
335	Квартира	25	2	46.6	1
336	Квартира	25	2	67.65	2
337	Квартира	3	1	71.77	2
338	Квартира	3	1	73.42	2
339	Квартира	3	1	24.72	1

340	Квартира	3	1	24.72	1
341	Квартира	3	1	24.65	1
342	Квартира	3	1	43.66	1
343	Квартира	3	1	71.83	3
344	Квартира	4	1	71.77	2
345	Квартира	4	1	73.42	2
346	Квартира	4	1	24.72	1
347	Квартира	4	1	24.72	1
348	Квартира	4	1	24.65	1
349	Квартира	4	1	43.66	1
350	Квартира	4	1	71.83	3
351	Квартира	5	1	71.77	2
352	Квартира	5	1	73.42	2
353	Квартира	5	1	24.72	1
354	Квартира	5	1	24.72	1
355	Квартира	5	1	24.65	1
356	Квартира	5	1	43.66	1
357	Квартира	5	1	71.83	3
358	Квартира	6	1	76.16	2
359	Квартира	6	1	76.38	2
360	Квартира	6	1	24.72	1
361	Квартира	6	1	24.77	1
362	Квартира	6	1	24.56	1
363	Квартира	6	1	43.48	1
364	Квартира	6	1	71.71	3
365	Квартира	7	1	76.43	2
366	Квартира	7	1	76.72	2
367	Квартира	7	1	24.72	1
368	Квартира	7	1	24.72	1
369	Квартира	7	1	24.65	1
370	Квартира	7	1	43.49	1
371	Квартира	7	1	71.69	3
382	Квартира	8	1	76.43	2
383	Квартира	8	1	76.72	2
384	Квартира	8	1	24.72	1
385	Квартира	8	1	24.72	1
386	Квартира	8	1	24.65	1
387	Квартира	8	1	43.49	1
388	Квартира	8	1	71.69	3
389	Квартира	9	1	76.06	2
390	Квартира	9	1	76.92	2
391	Квартира	9	1	27.87	1
392	Квартира	9	1	24.68	1

393	Квартира	9	1	24.61	1
394	Квартира	9	1	43.6	1
395	Квартира	9	1	71.69	3
396	Квартира	10	1	76.06	2
397	Квартира	10	1	76.92	2
398	Квартира	10	1	27.87	1
399	Квартира	10	1	24.68	1
400	Квартира	10	1	24.61	1
401	Квартира	10	1	43.6	1
402	Квартира	10	1	71.69	3
403	Квартира	11	1	76.06	2
404	Квартира	11	1	76.92	2
405	Квартира	11	1	27.87	1
406	Квартира	11	1	24.68	1
407	Квартира	11	1	24.68	1
408	Квартира	11	1	43.6	1
409	Квартира	11	1	71.69	3
410	Квартира	12	1	76.06	2
411	Квартира	12	1	76.92	2
412	Квартира	12	1	27.87	1
413	Квартира	12	1	24.68	1
414	Квартира	12	1	24.61	1
415	Квартира	12	1	43.6	1
416	Квартира	12	1	71.69	3
417	Квартира	13	1	76.21	2
418	Квартира	13	1	76.67	2
419	Квартира	13	1	28.73	1
420	Квартира	13	1	29.39	1
421	Квартира	13	1	28.37	1
422	Квартира	13	1	43.64	1
423	Квартира	13	1	71.14	3
424	Квартира	14	1	76.21	2
425	Квартира	14	1	76.67	2
426	Квартира	14	1	28.73	1
427	Квартира	14	1	29.39	1
428	Квартира	14	1	28.27	1
429	Квартира	14	1	43.64	1
430	Квартира	14	1	71.14	3
431	Квартира	15	1	75.74	2
432	Квартира	15	1	76.51	2
433	Квартира	15	1	28.77	1
434	Квартира	15	1	29.44	1
435	Квартира	15	1	28.51	1

436	Квартира	15	1	42.85	1
437	Квартира	15	1	71.34	2
438	Квартира	16	1	75.74	2
439	Квартира	16	1	76.51	2
440	Квартира	16	1	28.77	1
441	Квартира	16	1	29.44	1
442	Квартира	16	1	28.51	1
443	Квартира	16	1	42.85	1
444	Квартира	16	1	71.34	2
445	Квартира	17	1	75.83	2
446	Квартира	17	1	76.57	2
447	Квартира	17	1	29.18	1
448	Квартира	17	1	28.14	1
449	Квартира	17	1	24.65	1
450	Квартира	17	1	42.85	1
451	Квартира	17	1	71.38	3
452	Квартира	18	1	75.83	2
453	Квартира	18	1	76.57	2
454	Квартира	18	1	29.18	1
455	Квартира	18	1	28.14	1
456	Квартира	18	1	24.65	1
457	Квартира	18	1	42.85	1
458	Квартира	18	1	71.38	3
459	Квартира	19	1	75.74	2
460	Квартира	19	1	76.51	2
461	Квартира	19	1	28.77	1
462	Квартира	19	1	29.44	1
463	Квартира	19	1	28.51	1
464	Квартира	19	1	42.85	1
465	Квартира	19	1	71.34	2
466	Квартира	20	1	75.74	2
467	Квартира	20	1	76.51	2
468	Квартира	20	1	28.77	1
469	Квартира	20	1	29.44	1
470	Квартира	20	1	28.51	1
471	Квартира	20	1	42.85	1
472	Квартира	20	1	71.34	2
473	Квартира	21	1	76.35	2
474	Квартира	21	1	76.01	2
475	Квартира	21	1	28.44	1
476	Квартира	21	1	29.37	1
477	Квартира	21	1	29.35	1
478	Квартира	21	1	44.52	1

479	Квартира	21	1	71.35	3
480	Квартира	22	1	76.35	2
481	Квартира	22	1	76.01	2
482	Квартира	22	1	28.44	1
483	Квартира	22	1	29.37	1
484	Квартира	22	1	29.35	1
485	Квартира	22	1	44.52	1
486	Квартира	22	1	71.35	3
487	Квартира	23	1	76.34	2
488	Квартира	23	1	76.01	2
489	Квартира	23	1	28.44	1
490	Квартира	23	1	29.37	1
491	Квартира	23	1	29.35	1
492	Квартира	23	1	44.52	1
493	Квартира	23	1	71.35	3
494	Квартира	24	1	76.35	2
495	Квартира	24	1	76.01	2
496	Квартира	24	1	28.44	1
497	Квартира	24	1	29.37	1
498	Квартира	24	1	29.35	1
499	Квартира	24	1	44.52	1
500	Квартира	24	1	71.35	3
501	Квартира	25	1	76.35	2
502	Квартира	25	1	76.01	2
503	Квартира	25	1	28.44	1
504	Квартира	25	1	29.37	1
505	Квартира	25	1	29.35	1
506	Квартира	25	1	44.52	1
507	Квартира	25	1	71.35	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
0301	автостоянка	-1	1	624.95	-	-
	нежилое	-1	-		Парковочное место 1А	19.53
	нежилое	-1	-		Парковочное место 2А	20.08
	нежилое	-1	-		Парковочное место3А	14.3
	нежилое	-1	-		Парковочное место4А	15.95
	нежилое	-1	-		Парковочное место5А	19.25
	нежилое	-1	-		Парковочное место 6А	17.6
	нежилое	-1	-		Парковочное место7А	17.6
	нежилое	-1	-		Парковочное место8А	17.6
	нежилое	-1	-		Парковочное место9А	14.03

	нежилое	-1	-		Парковочное место10A	20.13
	нежилое	-1	-		Парковочное место11A	20.99
	нежилое	-1	-		Парковочное место 12A	14.95
	нежилое	-1	-		Парковочное место13A	16.68
	нежилое	-1	-		Парковочное место14A	20.13
	нежилое	-1	-		Парковочное место15A	19.84
	нежилое	-1	-		Парковочное место 16A	19.84
	нежилое	-1	-		Парковочное метсо17A	18.29
	нежилое	1	-	50.73	помещение	23.79
	нежилое	1	-		санузел	3.92
	нежилое	1	-		Служебное помещение	23.02
	нежилое	1	-	54.06	помещение	23.28
	нежилое	1	-		Санузел	3.6
	нежилое	1	-		Служебное помещение	27.18
	нежилое	1	-	28.2	помещение	17.76
	нежилое	1	-		санузел	10.44
	нежилое	1	-	30.61	Помещение	25.58
	нежилое	1	-		санузел	5.03
	нежилое	1	-		Помещение	30.52
	нежилое	1	-	36.38	санузел	5.86
	нежилое	1	-	33.13	Помещение	27.04
	нежилое	1	-		санузел	6.09
	нежилое	1	-	30.35	Помещение	26.49
	нежилое	1	-		санузел	3.86
	нежилое	1	-	34.44	Помещение	31.45
	нежилое	1	-		санузел	2.99
	нежилое	1	-	42.87	Помещение	40.3
	нежилое	1	-		санузел	2.57
	автостоянка	-1	-	594.85	-	-
	нежилое	-1	-		Парковочное место 1B	16.23
	нежилое	-1	-		Парковочное место 2B	19.25
	нежилое	-1	-		Парковочное место 3B	15.95
	нежилое	-1	-		Парковочное место 4B	17.6
	нежилое	-1	-		Парковочное место 5B	17.6
	нежилое	-1	-		Парковочное место 6B	17.6
	нежилое	-1	-		Парковочное место 7B	15.95
	нежилое	-1	-		Парковочное место 8B	17.6
	нежилое	-1	-		Парковочное место 9B	15.13
	нежилое	-1	-		Парковочное место 10B	17.98
	нежилое	-1	-		Парковочное место 11B	21.7
	нежилое	-1	-		Парковочное место 12B	17.98
	нежилое	-1	-		Парковочное место 13B	19.84
	нежилое	-1	-		Парковочное место 14B	19.84

	нежилое	-1	-		Парковочное место 15В	19.84
	нежилое	-1	-		Парковочное место 16В	17.98
	нежилое	-1	-		Парковочное место 17В	19.84
	нежилое	-1	-		Парковочное место 18В	19.84
	нежилое	-1	-		Помещение для хранения багажа	38.45
	нежилое	-1	-		Помещение для хранения багажа	24.27
	нежилое	-1	-		Помещение для хранения	21.54
					багажа	
	нежилое	-1	-		Помещение для хранения багажа	22.9
	нежилое	1	-	41.11	Помещение	38.41
	нежилое	1	-		санузел	2.7
	нежилое	1	-	58.26	Помещение	55.67
	нежилое	1	-		санузел	2.59
	нежилое	1	-	27.48	Помещение	24.81
	нежилое	1	-		санузел	2.67
	нежилое	11	-	33.71	Помещение	31.18
	нежилое	1	-		санузел	2.53
	нежилое	1	-	33.53	Помещение	30.79
	нежилое	1	-		санузел	2.74
	нежилое	1	-	34.48	Помещение	32.13
	нежилое	1	-		санузел	2.35
	нежилое	1	-	43.1	Помещение	41.31
	нежилое	1	-		санузел	1.79
	нежилое	1	-		Помещение	45.27
	нежилое	1	-	47.05	санузел	1.78
	нежилое	1	-	45.93	Помещение	43.82
	нежилое	1	-		санузел	2.11
	автостоянка	-1	-	603.32	-	-
	нежилое	-1	-		Парковочное место 1С	14.58
	нежилое	-1	-		Парковочное место 2С	17.6
	нежилое	-1	-		Парковочное место 3С	17.6
	нежилое	-1	-		Парковочное место 4С	17.6
	нежилое	-1	-		Парковочное место 5С	17.6
	нежилое	-1	-		Парковочное место 6С	17.6
	нежилое	-1	-		Парковочное место 7С	16.23
	нежилое	-1	-		Парковочное место 8С	16.43
	нежилое	-1	-		Парковочное место 9С	19.84
	нежилое	-1	-		Парковочное место 10С	20.31
	нежилое	-1	-		Парковочное место 11С	20.62
	нежилое	-1	-		Парковочное место 12С	20.62
	нежилое	-1	-		Парковочное место 13С	22.17
	нежилое	-1	-		Парковочное место 14С	19.84
	нежилое	-1	-		Парковочное место 15С	22.01

	нежилое	-1	-		Помещение для хранения багажа	10.97
	нежилое	-1	-		Помещение для хранения багажа	20.58
	нежилое	-1	-		Помещение для хранения багажа	20.75
	нежилое	1	-	37.95	Помещение	36.05
	нежилое	1	-		Санузел	1.9
	нежилое	1	-	46.04	Помещение	44.32
	нежилое	1	--		Санузел	1.72
	нежилое	1		44.67	Помещение	42.61
	нежилое	1	-		Санузел	2.06
	нежилое	1	-	33.75	Помещение	31.92
	нежилое	1	-		Санузел	1.83
	нежилое	1	-	33.51	Помещение	28.02
	нежилое	1	-		санузел	5.49
	нежилое	1	-	33.67	Помещение	28.18
	нежилое	1	-		Санузел	5.49
	нежилое	1		87.64	Помещение	83.42
	нежилое	1			санузел	4.22
	нежилое	1			Помещение	27.89
	нежилое	1			Служебное помещение	7.34
	нежилое	1		39.45	санузел	4.22
	нежилое	2		84.8	офис	83.35
	нежилое	2			балкон	1.45
	нежилое	2			офис	44.23
	нежилое	2			офис	56.57
	нежилое	2			офис	23.24
	нежилое	2			офис	56.36
	нежилое	2			офис	35.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничные холлы			
	коридоры			
	лифты			
	лифтовые холлы			
	силовой узел			
	чердаки			
	тепловой узел			
	газорегулир. Пункт			
	крышная котельная			

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 389 688 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 37:24:0010314:0001835
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ИВАНОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000002362
		Корреспондентский счет: 30101810300000000780
		БИК: 042406780
		ИНН: 7725114488
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 57102683
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Высотка
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3702101125
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 37:24:010314:1835
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 301127280361417105176748
Владелец: ООО «ВЫСОТКА», Рогоулин Игорь Александрович,
Иваново
Действителен: с 23.08.2019 по 23.08.2020