

Дополнительное соглашение

к договору № АС-3/13/01 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18 ноября 2016 года

г. Санкт-Петербург

03 апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй» (ООО «АС»), ИНН:7838423409, КПП:7801001, зарегистрировано 24.02.2009 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по г. Санкт-Петербургу, ОГРН 1097847053776 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 78 № 007240849), юридический адрес: 199397, г. Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, д.32, корп.1, кв.237, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Норкина Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Зелянин Алексей Валерьевич, пол: мужской, СНИЛС 046-754-142 69 дата рождения: 28.02.1975 года, место рождения: гор. Северодвинск Архангельской области, паспорт 11 04 № 298601 выдан 03.12.2004г., УВД города Северодвинска Архангельской области, код подразделения 292-006 зарегистрированный по адресу: 187028, Ленинградская область, Тосненский район, д. Поги ул. Железнодорожная д.11, именуемый далее «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № АС-3/13/01 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18 ноября 2016 года о нижеследующем:

Стороны согласовали условия о продлении сроков ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Дошкольное образовательное учреждение на 75 мест. 1 этап строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 30, лит. А площадь земельного участка 11 376 кв.м., кадастровый номер участка: 78:42:0015106:88 (далее по тексту - "Объект") и передачи Объекта долевого строительства - однокомнатная квартира, имеющая следующие проектные характеристики: площадь 40,97 кв. м., месторасположение квартиры: этаж 13, подъезд 3, условный номер (индекс) 3/13/01, строительные оси: А/1-М/1; 33-34, в связи с чем договорились п. 4.1 Договора читать в следующей редакции:

«4.1. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства квартиру по Акту приёма-передачи не позднее 31 декабря 2022 года, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Застройщик вправе передать квартиру Участнику долевого строительства досрочно, в любое время после фактического получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Участник долевого строительства не вправе отказываться от досрочной приёмки квартиры.»

1. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.
2. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.
3. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:

Застройщик:

ООО «АС»

ИНН: 7838423409 КПП: 780101001

р/сч 40702810855000021430

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с: 30101810500000000653

БИК: 044030653

Адрес организации: 199397, г. Санкт-Петербург,

улица Кораблестроителей, д.32, корп.1, кв.237

Почтовый адрес: 199397, г. Санкт-Петербург,

улица Кораблестроителей, д.32, корп.1, кв.237

Участник долевого строительства:

Гражданин РФ Зелянин Алексей Валерьевич,

пол: мужской, СНИЛС 046-754-142 69 дата

рождения: 28.02.1975 года, место рождения:

гор. Северодвинск Архангельской области,

паспорт 11 04 № 298601 выдан 03.12.2004г.,

УВД города Северодвинска Архангельской

области, код подразделения 292-006

зарегистрированный по адресу: 187028,

Ленинградская область, Тосненский район, д.

Поги ул. Железнодорожная д.11,

тел.8 921 7925596.

Норкин А.Е./

/Зелянин А.В./

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации

16 АПР 2019

Номер регистрации

78:42:0015106:88-78/006/2019-8

Государственный регистратор прав


Будзинина О.В.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

Будзинина О.В.
Будзинина О.В.
В настоящем документе
лист

