

Справка-расчет установленных нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

(к приложению № 3)

Отчетность за 4 квартал 2019 года.

№ п/п	Показатель для расчета	Строка бухгалтерского баланса	Величина показателя, тыс. руб.
1	Активы	1600	1 194 644
2	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	168 550
3	Незавершенное строительство объекта ДДУ	11504	253 598
4	Земельный участок под объектом ДДУ	11505	16 017
5	Прочие основные средства, относящиеся к объекту ДДУ	11501	129
6	НДС по приобретенным ценностям	1220	91
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	12308	168 550
8	Долгосрочные обязательства	1400	1 037 547
9	Краткосрочные обязательства	1500	425 571

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (по состоянию на 31.12.2019 г.)

$$Н1 = \frac{\text{строка } 1600}{\text{строка } 14501} = \frac{1\,194\,644}{168\,550} = 7,09$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) (по состоянию на 31.12.2019 г.)

$$Н2 = \frac{\text{строка } 1600 - (\text{строка } 11504 + \text{строка } 11505 + \text{строка } 11501 + \text{строка } 1220 + \text{строка } 12308)}{\text{строка } 1400 + \text{строка } 1500 - \text{строка } 14501}$$

$$Н2 = \frac{1\,194\,644 - (253\,598 + 16\,017 + 129 + 91 + -168\,550)}{1\,037\,547 + 425\,571 - 168\,550} = 0,84$$

3. Норматив безубыточности (Н3) (по состоянию на 31.12.2019 г.)

$$Н3 = 2016 \text{ год} + 2017 \text{ год} + 2018 \text{ год} = 0 + 0 + 0 = 0$$