

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

Отчетность за 4 квартал 2018 года.

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 0,00 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,60 |
| 3 | Норматив безубыточности (Н3) | 0 |

Генеральный директор

Исполнитель



К. А. Половец

В. А. Якушина

Справка-расчет установленных нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

(к приложению № 4)

Отчетность за 4 квартал 2018 года.

| № п/п | Показатель для расчета | Строка бухгалтерского баланса | Величина показателя, тыс. руб. |
|-------|---|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Активы | 1600 | 1 039 337 |
| 2 | Обязательства перед участниками долевого строительства | 14501 | 0 |
| 3 | Незавершенное строительство объекта ДДУ | 11504 | 251 182 |
| 4 | Земельный участок под объектом ДДУ | 11501 | 16 017 |
| 5 | Прочие основные средства, относящиеся к объекту ДДУ | 11501 | 188 |
| 6 | НДС по приобретенным ценностям | 1220 | 44 |
| 7 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства | 1231 | 0 |
| 8 | Долгосрочные обязательства | 1400 | 862 801 |
| 9 | Краткосрочные обязательства | 1500 | 423 498 |

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (по состоянию на 31.12.2018 г.)

$$Н1 = \frac{\text{строка } 1600}{\text{строка } 14501} = \frac{1039337}{0} = 0$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) (по состоянию на 31.12.2018 г.)

$$Н2 = \frac{\text{строка } 1600 - (\text{строка } 11504 + \text{строка } 11501 + \text{строка } 11501 + \text{строка } 1220 + \text{строка } 1231)}{\text{строка } 1400 + \text{строка } 1500 - \text{строка } 14501}$$

$$Н2 = \frac{1039337 - (251182 + 16017 + 188 + 44 + 0)}{862801 + 423498 - 0} = 0,60$$

2. Норматив безубыточности (Н3) (по состоянию на 31.12.2018 г.)

$$Н3 = 2016 \text{ год} + 2017 \text{ год} + 2018 \text{ год} = 0 + 0 + 0 = 0$$

Генеральный директор



К. А. Половец
подпись

К. А. Половец

Исполнитель

В. А. Якушина
подпись

В. А. Якушина