

индивидуальный предприниматель

индивидуальный аудитор

ДЕМИДАС Николай Дмитриевич

ОГРН 310253906300022 ИНН 253904035722

ОРНЗ 21603048647 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА

Адрес: 690068 г. Владивосток, ул. Кирова, д. 64, к. 217

тел./факс (423) 231-47-62, тел. 8-914-642-51-42; e-mail: auditvk@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «АТЛАНТИКС»

Мнение

Мной проведён аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИКС», (ОГРН 1102536008123, 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 163), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 г., отчёта о финансовых результатах за 2018 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, в том числе отчёта об изменениях капитала за 2018 г., отчёта о движении денежных средств за 2018 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2018 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИКС» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Аудит проведён в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Моя ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности» настоящего заключения. Я являюсь независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мной выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Я обращаю внимание на информацию, изложенную в разделе 3 отчёта об изменениях капитала, на пункт 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых

результатах, а именно: чистые активы ООО «АТЛАНТИКС» по состоянию на 31 декабря 2018 года и в предыдущих сопоставимых периодах (по состоянию на 31 декабря 2017 г. и по состоянию на 31 декабря 2016 г.) отрицательные. Данная информация указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «АТЛАНТИКС» продолжать непрерывно свою деятельность. Однако, как отмечается в пункте 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, руководство ООО «АТЛАНТИКС» считает, что данное обстоятельство не влияет на способность Организации продолжать свою деятельность непрерывно и считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях. Я не выражаю модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего моё мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мной применено профессиональное суждение и сохранён профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск

- необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
 - в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
 - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
 - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Я осуществляю информационное взаимодействие с Руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые выявляются в процессе аудита.



печать не предусмотрена

Демидас Н.Д.

Индивидуальный аудитор:

Индивидуальный предприниматель Демидас Николай Дмитриевич

ОГРН 310253906300022

690068, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 64, к. 217

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

ОРНЗ 21603048647

06 марта 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018	0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС"				65484173
Идентификационный номер налогоплательщика				2536231980
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 690001, Приморский край, Владивосток, Светланская, д. № 163				

Пояснения <i>ког</i>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	268 002	264 271	256 641
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	16 820	16 149	16 149
	Оборудование к установке	11502	-	13	13
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
5240	Строительство объектов основных средств	11504	251 182	248 109	240 479
	Земельный участок под объектом ДДУ	11505	16 017	16 017	16 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	80 145	78 743	78 566
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	348 147	343 014	335 207
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	346	389	380
	в том числе:				
	Материалы	12101	346	389	380
	Основное производство	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44	1 843	22 228
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	3	1 135	21 446
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	19	388	511
	НДС по приобретенным услугам	12203	9	321	271
	НДС при строительстве ОС	12204	13	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	690 729	648 165	533 039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	688 196	646 440	531 431
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 081	40	40

	Расчеты по налогам и сборам	12303	83	236	146
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	2	33
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 369	1 447	1 388
5301	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 100	1 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	37	14
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	-	37	14
	Прочие специальные счета	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	71	72	74
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	71	72	74
	Итого по разделу II	1200	691 189	651 606	556 835
	БАЛАНС	1600	1 039 337	994 620	892 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(396 971)	(374 722)	(343 919)
	Итого по разделу III	1300	(246 961)	(374 712)	(343 909)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	861 692	1 044 704	1 058 080
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	807 734	999 581	171 401
	Долгосрочные займы (в валюте)	14103	-	-	851 500
5565	Проценты по долгосрочным займам		53 959	45 124	3 877
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		-	-	31 302
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 108	937	686
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	862 801	1 045 642	1 058 765
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15107	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	423 414	323 690	177 186
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 170	60 344	60 229
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	127	125	222
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	37	20	56
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	45	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	371 036	263 201	116 679
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	83	-	-
5701	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	83	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

Итого по разделу V	1500	423 498	323 690	177 186
БАЛАНС	1700	1 039 337	994 620	892 042

Руководитель

(подпись)



Половец Кристина
Александровна

(расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	65484173		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	2536231980		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения <i>КОД</i>	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<i>√</i>	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(4 467)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 467)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 835)	(9 945)
	Прочие доходы	2340	1 184	-
	Прочие расходы	2350	(11 225)	(20 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 343)	(30 665)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 438)	(6 104)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(171)	(252)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 402	177
	Прочее	2460	(137)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 249)	(30 743)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 249)	(30 743)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Половец Кристина
 Александровна
 (расшифровка подписи)


9 февраля 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2018
65484173		
2536231980		
41.2		
12300		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(343 919)	(343 909)
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(30 742)	(30 742)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(30 742)	(30 742)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

11

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	(374 722)	(374 712)
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	150 000	-	-	-	-	150 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение размера по решению учредителей	3317	150 000	-	-	-	-	150 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(22 249)	(22 249)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(22 249)	(22 249)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	150 010	-	-	-	(396 971)	(246 961)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(343 909)	(30 742)	(61)	(374 712)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(343 909)	(30 742)	(61)	(374 712)
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(343 919)	(30 742)	(61)	(374 722)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(343 919)	(30 742)	(61)	(374 722)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(246 961)	(374 712)	(343 909)

Руководитель

Половец
(подпись)



Половец Кристина
Александровна
(расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

11

Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	65484173		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2536231980		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(65 848)	(122 541)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(56 436)	(120 206)
в связи с оплатой труда работников	4122	(861)	(1 163)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 551)	(1 172)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(65 848)	(122 541)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	108 273	120 764
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	108 273	120 764
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	108 273	120 764

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 085	1 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	200	1 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	885	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(43 547)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(43 547)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(42 462)	1 800
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(37)	23
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	37	14
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	37
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Доловец Кристина
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)
ООО "АТЛАНТИКС"
за 2018 г.**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Лыповец Кристина
 Александровна
 (расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	18 676	(2 527)	814	(1 081)	1 081	(143)	-	-	18 409	(1 589)
	5210	за 2017г.	18 676	(2 123)	-	-	-	(404)	-	-	18 676	(2 527)
в том числе:												
Земельные участки	5201	за 2018г.	16 017	-	450	-	-	-	-	-	16 467	-
	5211	за 2017г.	16 017	-	-	-	-	-	-	-	16 017	-
Другие виды основных средств	5202	за 2018г.	671	(618)	-	-	-	(53)	-	-	671	(671)
	5212	за 2017г.	671	(403)	-	-	-	(215)	-	-	671	(618)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2018г.	1 989	(1 909)	117	(1 081)	1 081	(79)	-	-	1 025	(906)
	5213	за 2017г.	1 989	(1 720)	-	-	-	(189)	-	-	1 989	(1 909)
Здания	5204	за 2018г.	-	-	165	-	-	-	-	-	165	-
	5214	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5205	за 2018г.	-	-	82	-	-	(12)	-	-	82	(12)
	5215	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	248 109	3 888	(729)	-	251 182
	5250	за 2017г.	240 469	7 554	(86)	-	248 109
в том числе:							
ЖК "ТОПОЛИНАЯ АЛЛЕЯ"	5241	за 2018г.	248 109	3 888	(729)	-	251 182
	5251	за 2017г.	240 469	7 554	(86)	-	248 109

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	33	-
в том числе:			
Дизель-генератор	5261	13	-
Система видеонаблюдения	5262	20	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Половец Кристина
 Александровна
 (расшифровка подписи)


9 февраля 2019 г.

29

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	1 100	-	-	1 100	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	1 100	-	-	-	-	-	-	1 100	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	1 100	-	-	1 100	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	1 100	-	-	-	-	-	-	1 100	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

Кривош
(подпись)



Половец Кристина
Александровна
(расшифровка/подпись)

9 февраля 2019 г.

24

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018г.	389	-	593	(636)	-	-	X	346	-
	5420	за 2017г.	380	-	108	(100)	-	-	X	389	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	389	-	593	(636)	-	-	-	346	-
	5421	за 2017г.	380	-	8	-	-	-	-	389	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	100	(100)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Половец Кристина
Александровна
(расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

26

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	648 165	-	73 292	-	(22 074)	-	-	-	1	20	699 383	(8 654)	
	5530	за 2017г.	533 039	-	118 162	-	(3 035)	-	-	-	645	-	648 165	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	40	-	1 081	-	(40)	-	-	-	-	-	1 081	-	
	5531	за 2017г.	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	
Авансы выданные	5512	за 2018г.	646 440	-	72 638	-	(22 074)	(602)	-	-	-	448	696 850	(8 654)	
	5532	за 2017г.	531 431	-	117 357	-	(2 348)	-	-	-	-	-	646 440	-	
Прочая	5513	за 2018г.	1 447	-	1 009	-	(1 106)	-	-	-	1	20	1 369	-	
	5533	за 2017г.	1 388	-	101	-	(686)	-	-	-	645	-	1 447	-	
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2018г.	648 165	-	73 292	-	(22 074)	-	-	X	X	X	699 383	(8 654)	
	5520	за 2017г.	533 039	-	118 162	-	(3 035)	-	-	X	X	X	648 165	-	

40

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	8 654	8 654	602	602	602	602
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	1 044 704	200	8 835	(192 047)	-	-	-	-	-	861 692
	5573	за 2017г.	1 058 080	853 300	41 247	(907 922)	-	-	-	-	-	1 044 704
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	323 690	108 897	9 015	(8 987)	(268)	-	-	1	20	423 414
	5580	за 2017г.	177 186	146 113	41 318	(31 779)	-	-	645	-	-	323 690
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	60 344	422	-	(8 533)	(63)	-	-	-	-	52 170
	5581	за 2017г.	60 229	280	20	(440)	-	-	-	-	-	60 344
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	26	137	1	-	-	-	-	1	-	164
	5583	за 2017г.	56	(1)	1	(36)	-	-	7	-	-	26
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	263 201	108 338	179	(454)	(205)	-	-	-	20	371 081
	5586	за 2017г.	116 679	145 834	50	-	-	-	638	-	-	263 201
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2018г.	323 690	108 897	9 015	(8 987)	(268)	X	X	X	-	423 414
	5570	за 2017г.	177 186	146 113	41 318	(31 779)	-	X	X	X	-	323 690

80

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

Handwritten signature
(подпись)

Половец Кристина Александровна
(расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

62

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	98	-
Расходы на оплату труда	5620	759	901
Отчисления на социальные нужды	5630	237	278
Амортизация	5640	12	99
Прочие затраты	5650	3 361	2 881
Итого по элементам	5660	4 467	4 159
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 467	4 159

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Полюс
(подпись)



Половец Кристина Александровна
(расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

05

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	83	-	-	83
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	5701	-	83	-	-	83

Руководитель

Росет
(подпись)



Половец Кристина
Александровна
(расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель



Половец Кристина
Александровна
(расшифровка подписи)

9 февраля 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2018г.		за 2017г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2018г.	5910	-	-	-	-
	за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2018г.	5911	-	-	-	-
	за 2017г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

Кристина Александровна
(подпись)

Половец Кристина Александровна
(расшифровка подписи)



9 февраля 2019 г.

33

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
ООО «АТЛАНТИКС» за 2018 г.

1 Сведения об Обществе.

Наименование общества:

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИКС».

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «АТЛАНТИКС».

Полное наименование на английском языке: «ATLANTICS» Private Company Limited

Место нахождения и почтовый адрес

Юридический адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 163

Фактический адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 163

Дата государственной регистрации и регистрационный номер

Дата регистрации: 30.07.2010 г.

ОГРН: 1102536008123

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной Налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 2536231980 КПП 253601001

Сведения об участниках Общества и их доля в Уставном капитале:

- Юридическое лицо: Компания «Тайм Гарден Лимитед» - 99% - 148 509 900,00 рублей;

- Юридическое лицо: ООО «Центр недвижимости» - 1% - 1 500 100,00 рублей.

Высшим органом Общества является Общее собрание Участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Кадровая политика:

Численность сотрудников - три человека.

Фонд оплаты труда управленческого персонала за 2018 г. - 915 тыс. рублей.

Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых им содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества и обязательств по состоянию на 31.12.2018 г. Инвентаризация проведена в соответствии с приказом № 1-ИНВ от 20.10.2018 г. Излишек и недостаток по результатам проведенной инвентаризации не выявлено. (Протокол 1 от 15.01.2019 г.)

В отчете о движении денежных средств:

- НДФЛ в сумме 93 тыс. рублей и страховые взносы в сумме 198 тыс. рублей включены в показатель строки 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников»,
- НДС в сумме 7 023 тыс. руб. включён в показатель строки 4129 «Прочие платежи от текущих операций».

Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя № 6 от 25 декабря 2016 года. В 2018 году были внесены изменения в учетную политику приказом руководителя № 6/1 от 31.10.2018 г., а именно:

ООО «Атлантикс» вправе привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и руководствуясь нормами Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Для учета задолженности по полученным денежным средствам в рамках договоров долевого участия используется счет 76 субсчет 6 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» в разрезе по участникам долевого строительства и заключенным договорам долевого участия.

Задолженность, возникшая у предприятия при получении финансирования в рамках договоров долевого участия до момента исполнения обязательств по ним, в бухгалтерской отчетности отражается:

* в бухгалтерском балансе: по строке 14501 «Обязательства перед дольщиками»;

* в отчете о движении денежных средств: по строке 4219 «Прочие поступления денежных потоков от инвестиционной деятельности».

Исправления существенных ошибок в 2018 году не было.

Основные положения учетной политики.

Состав и оценка основных средств.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, согласно ПБУ 6/01

Активы стоимостью в пределах лимита, но не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов (за исключением объектов основных средств, полученных по лизингу и с отраженной в балансе выкупной стоимостью менее 40 000 рублей).

- Оценка основных средств:
- по основным средствам, приобретенным за плату (в том числе бывшим в эксплуатации), признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение, изготовление (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).
- не включаются в фактические затраты на приобретение, сооружение или изготовление основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.
- затраты на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и иные аналогичные расходы, осуществленные после принятия объекта основных средств к учету, списываются в качестве текущих расходов.
- затраты по полученным займам и кредитам, непосредственно относящимся к приобретению или строительству инвестиционного актива, включаются в стоимость этого актива.
- полученное по лизингу имущество учитывается в соответствии с условиями договора.

Объекты основных средств, выкупленные по окончании договора лизинга, отражаются в балансе по выкупной стоимости (без учета НДС). В месяце выкупа объекта основного средства в бухгалтерском учете отражаются следующие бухгалтерские проводки:

Устанавливается срок полезного использования и утверждается генеральным директором ООО «АТЛАНТИКС» исходя из срока, установленного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г № 1) и нормативно-правовых и других ограничений использования объекта (срок аренды). Приобретая объекты основных средств, бывшие в употреблении, предприятие определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками (п. 20 ПБУ 6/01).

Для всех объектов основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Незавершенные капитальные вложения.

К незавершенным капитальным вложениям относятся не оформленные актами приемки-передачи основных средств (включая документы, подтверждающие государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях) затраты на строительные-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты, а также объекты капитального строительства до ввода в постоянную эксплуатацию.

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам, понесенным предприятием, в т. ч. по фактическим затратам для застройщика (инвестора).

На предприятии учет затрат и калькулирования себестоимости капитальных вложений ведется позаказным методом. При вводе жилого дома в эксплуатацию и списании средств долевого финансирования финансовый результат в целях налогообложения определяется по всему объекту в целом. Жилые дома, построенные за счет средств долевого участия, не являются объектом государственной регистрации и не принимаются к бухгалтерскому учету в составе основных средств. В связи с этим, стоимость выполненных строительными-монтажными работ не включается в расходы, принимаемые к вычету через амортизационные отчисления.

Доля «входного» НДС (сумма налога, уплаченная заказчиком-застройщиком поставщикам за приобретенные материальные ценности, а также подрядным организациям за выполненные СМР по строительству жилого дома) относится на фактическую стоимость построенного жилого дома и затем распределяется пропорционально площади передаваемого каждому инвестору части построенного объекта: на фактическую стоимость квартир построенных за счет собственных средств и на фактическую стоимость квартир построенных за счет средств инвесторов (дольщиков).

Финансовый результат определяется в целом по объекту строительства – многоквартирному жилому дому (в том числе имеющему встроенные офисные, торговые и иные помещения, а также предусмотренную планировкой автостоянку) и на момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Материально-производственные запасы организации принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. По запасам, приобретенным в обмен на другое имущество (кроме денежных средств), фактическая себестоимость определяется исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно определяется стоимость аналогичных товаров (ценностей). При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, стоимость МПЗ, полученных по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами, определяется исходя из цены, по которой в сравниваемых обстоятельствах приобретаются аналогичные МПЗ.

Учет расходов организации

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;

– прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической оплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Косвенные расходы распределяются пропорционально сумме заработной платы работников, занятых в процессе производства конкретного вида.

Для целей бухгалтерского учета затраты на производство учитываются позаказным методом, т.е. все прямые затраты учитываются в разрезе установленных статей калькуляции по отдельным заказам на выполнение строительных работ, остальные затраты учитываются по местам их возникновения и включаются в себестоимость отдельных заказов соответствии с установленным методом распределения.

Доходы организации

Доходы, в зависимости от их характера, условия получения и направления деятельности организации, подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

К бухгалтерскому учету выручка принимается в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Устанавливается порядок признания выручки в целях ведения бухгалтерского учета по начислению (ПБУ 9/99).

Учет договоров инвестиционного характера

ООО «АТЛАНТИКС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и руководствуясь нормами Федерального Закона № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» вправе привлекать инвестиционные средства третьих лиц с целью финансирования текущего капитального строительства предприятия.

Для учета задолженности по полученным инвестиционным средствам используется счет 76 субсчет 9 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе по инвесторам и заключенным инвестиционным контрактам.

Задолженность, возникшая у предприятия при получении финансирования в рамках инвестиционных контрактов до момента исполнения обязательств по ним, в бухгалтерской отчетности отражается:

- в бухгалтерском балансе: по строке 1230 «дебиторская задолженность»;
- в отчете о движении денежных средств: по строке 4219 «прочие поступления денежных потоков от инвестиционной деятельности».

Учет договоров долевого участия

ООО «АТЛАНТИКС» вправе привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и руководствуясь нормами Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Для учета задолженности по полученным денежным средствам в рамках договоров долевого участия используется счет 76 субсчет 6 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» в разрезе по участникам долевого строительства и заключенным договорам долевого участия.

Задолженность, возникшая у предприятия при получении финансирования в рамках договоров долевого участия до момента исполнения обязательств по ним, в бухгалтерской отчетности отражается:

- в бухгалтерском балансе: по строке 14501 «Обязательства перед дольщиками»;
- в отчете о движении денежных средств: по строке 4219 «Прочие поступления денежных потоков от инвестиционной деятельности».

Налог на прибыль

– Исчисляются авансовые платежи по налогу на прибыль ежеквартально по итогам отчетного периода. В соответствии с п. 3 ст.286 НК РФ предприятие оплачивает только ежеквартальные платежи.

– Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются 1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев. Задолженность перед бюджетом по авансовым платежам налога на прибыль начисляется.

– Система исчисления налоговой базы при расчете налога на прибыль определяется на основе порядка группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в бухгалтерском и налоговом учете организации.

– Регистры бухгалтерского учета являются одновременно учетными регистрами налогового учета.

– Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 (ста тысяч) рублей, также имущество, полученное по лизингу и с отраженной в балансе выкупной (первоначальной) стоимостью менее 100 000 рублей.

– Приобретенные объекты амортизируемого имущества, бывшие в употреблении, включаются в состав той амортизационной группы (подгруппы), в которую они были включены у предыдущего собственника.

– Установить линейный метод начисления амортизации для каждого объекта амортизируемого имущества (п. 3 ст. 259 НК РФ).

– По зданиям, сооружениям, передаточным устройствам, входящим в 8- 10 амортизационные группы, независимо от срока ввода в эксплуатацию этих объектов, установить линейный метод начисления амортизации (п. 3 ст.259 НК РФ).

– Расходы на производство и реализацию подразделяются на (п.1 ст.318 НК РФ):

– прямые расходы:

– стоимость материальных ценностей, отпущенных непосредственно на производство продукции определенного вида;

– расходы на оплату труда работников, занятых непосредственно изготовлением продукции определенного вида;

– начисления на оплату труда работников, занятых непосредственно изготовлением продукции определенного вида в виде страховых взносов, направляемых во внебюджетные фонды (с учетом отраслевых особенностей);

– сумма амортизации по основным средствам, используемым непосредственно для производства продукции (работ, услуг);

косвенные расходы (иные расходы, не вошедшие в перечень прямых).

При оказании услуг сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, относится на уменьшение доходов в полном объеме без распределения на остатки незавершенного производства.

2 Финансово-хозяйственная деятельность.

Основной вид деятельности: Строительство зданий и сооружений

Строящийся объект: «Общественно-жилой комплекс «Тополиная Аллея» по Океанскому проспекту 52-58 г. Владивостоке. 1 и 2 этапы строительства».

Генеральный подрядчик строительства объекта: ООО «АТЛАНТИКС КОНСТРАКШН»

Основные средства на балансе на 31.12.2018 г на сумму 16 820 тыс. руб., в т. ч.:

– земельный участок, кадастровый номер 25:20:170101:280,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки,
общая площадь участка 3 000 кв. м.

адрес местонахождения: Приморский край, Хасанский р-н, с. Перевозное, пер. Приозерный, д. 4Б,

балансовая стоимость – 450 тыс. руб.

– земельный участок, кадастровый номер 25:28:020005:43,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации общественно-жилого комплекса,

общая площадь участка 7 126 кв. м.

адрес местонахождения: Приморский край, г. Владивосток, проспект Океанский, д. 54а

балансовая стоимость – 16 017 тыс. руб.

– машины и оборудование – 353 тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы 251 182 тыс. руб.

Состоят из вложений во внеоборотные активы, отражаются на 08 счете при строительстве объектов Основных средств. «Общественно-жилой комплекс «Тополиная Аллея» по Океанскому проспекту 52-58 г. Владивостоке».

НДС по приобретенным основным средствам – 3 тыс. руб.

по МПЗ – 19 тыс. руб.

по услугам – 9 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 690 729 тыс. руб. из нее основная:

– по расчету с поставщиками и подрядчиками - предоплата по договорам поставок, работ и услуг, связанных со строительством объекта и благоустройством:

– ООО «АТЛАНТИКС КОНСТРАКШИН» - 677 682 тыс. руб.

– МУПВ «ВПЭС» - 8 594 тыс. руб.

– КГУП «Приморский водоканал» - 1 113 тыс. руб.

– по расчету с прочими дебиторами и кредиторами - задолженность по оказанным агентским услугам ООО «АТЛАНТИКС» и ООО «Инвест Групп» в сумме 1 188 тыс. руб.

Оплата взноса в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства 67 тыс. руб.

Был создан резерв по сомнительным долгам (приказ № 9 от 21.12.2018 г., протокол заседания действующей комиссии № 1 от 21.12.2018 г.) в сумме 10 198 185, 23 руб. За счет резерва была списана дебиторская задолженность на общую сумму 1 544 265,23 руб. (приказ № 9 от 21.12.2018 г., протокол заседания действующей комиссии № 1 от 21.12.2018 г.). По состоянию на 31.12.2018 г. в бухгалтерском учете на счете 63 числится величина резерва по сомнительным долгам в размере 8 653 920,00 руб.

Контрагенты	По данным на 31.12.2018 г.
ПАРТНЕР ООО	354 000,00
ПРОМОБОРУДОВАНИЕ ООО	110 000,00
СТРОЙАЛЪЯНС ООО	7 809 920,00
ФОРТ-СЕЙФТИ ПКП ООО	380 000,00
Итого	8 653 920,00

Денежные средства на 31.12.2018г.

– 51 счет – 0 тыс. руб.

– 52 счет – 0 тыс. руб. (0 тыс. дол.)

Отложенные налоговые активы образовались в результате полученных убытков в 2018 г.

Кредиторская задолженность:

по расчету с поставщиками и подрядчиками - предоплата по договорам поставок, работ и услуг, связанных со строительством объекта и благоустройством – является текущей;

Полученные займы предоставлены на 31.12.2018г.

Компанией «Тайм Гарден Лимитед» («Thyme Garden Limited»):

– договор 1 % займа б/н от 09.10.2012г. (валюта договора – рубль):

сумма займа 703 000 тыс. руб.; проценты по займу 45 026 тыс. руб.

– договор 3 % займа б/н от 25.05.2011г. (валюта договора – рубль):
проценты по займу 2 452 тыс. руб.

– договор займа 1 от 12.08.2014г. (валюта договора – рубль):
сумма займа 100 434 тыс. руб.; проценты по займу 5 243 тыс. руб.
Забелина Е.В.

– договор займа 1 от 30.11.2011 – 4 300 тыс. руб.

ООО «Астирис»

– проценты по договору займа б/н от 05.07.2012 г. – 115 тыс. руб.

ООО Реал-Сервис

– проценты по договору займа №01А/15 от 12.10.15 (5,5%), 567 тыс. руб.

ООО Империял

– проценты по договору займа №02А/15 от 23.11.15 (5,5%), 556 тыс. руб.

Сумма основного долга по договорам займов и начисленных процентов отражена в бухгалтерском балансе по строке 1410 «Заемные средства» раздела IV «Долгосрочные обязательства».

В 2016-2017 гг. сумма начисленных процентов в бухгалтерском балансе отражалась по строке 1510 «Заемные средства» раздела V «Краткосрочные обязательства». Была произведена корректировка бухгалтерского баланса ретроспективным способом.

Показатель раздела бухгалтерского баланса	Номер строки	По данным бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г.		По данным бухгалтерского баланса на 31.12.2017 г.	
		2017	2016	2017	2016
IV Долгосрочные обязательства					
Заемные средства	1410	1 044 704	1 058 080	999 581	1 022 901
V Краткосрочные обязательства					
Заемные средства	1510			45 124	35 179
ИТОГО		1 044 704	1 058 080	1 044 704	1 058 080

Инвестиционные контракты:

ООО «Владпроект-Сервис»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-14 от 22.07.2016 – 18 130 тыс. руб.

ООО «Восток-Лайн»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-5 от 22.07.2016 – 38 131 тыс. руб.

ООО «Восточный берег»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-4 от 22.07.2016 – 46 083 тыс. руб.

ООО «Империял»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-13 от 22.07.2016 - 37 382 тыс. руб.

ООО «Легат»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-15 от 22.07.2016 - 36 014 тыс. руб.

ООО «Реал-Сервис»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-12 от 22.07.2016 - 42 491 тыс. руб.

ООО «Партнер»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-8 от 22.07.2016 - 21 533 тыс. руб.

ООО «Сити-Маркет»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-10 от 22.07.2016 - 18 504 тыс. руб.

ООО «Стингер»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-11 от 22.07.2016 - 25 704 тыс. руб.

ООО «Торговый дом Владивосток»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-2 от 21.06.2016 - 6 025 тыс. руб.

ООО ПКФ «Тихий океан»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-9 от 22.07.2016 - 8 200 тыс. руб.

ООО «Форекс»

Инвестиционный контракт № АТ-2017/ТА-1 от 18.01.2017 - 9 560 тыс. руб.

ООО «Центр Недвижимости»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-3 от 22.07.2016 - 10 479 тыс. руб.

Финансовые вложения

отсутствуют

Открытые расчетные счета в банках:**Филиал ББР Банка (ПАО) в г.Владивосток:**

- рублевый 40702810400010000763
- валютный 40702840700010000763
- валютный транзитный 40702840000011000763

Итоги финансово-хозяйственной деятельности

В 2018 году ООО «АТЛАНТИКС» несло затраты, связанные с исполнением обязанностей по договорам с поставщиками и подрядчиками.

Итог финансово-хозяйственной деятельности Общества - Убыток, который образовался от внереализационных операций, связанных с начисленными процентами по валютным займам, а также списанием выделенного НДС с приобретенных товарно-материальных ценностей, приобретенным услугам, и дебиторской задолженности в связи с истекшим сроком исковой давности.

Структура баланса ООО «АТЛАНТИКС»: (%%)

<i>Статьи баланса</i>	<i>На конец отчетного периода</i>	<i>На начало отчетного периода</i>
Актив		
I. Внеоборотные активы:		
Основные средства	25,79	26,57
Отложенные налоговые активы	7,71	7,92
Итого по разделу I	33,50	34,49
II.оборотные активы:		
Запасы	0,03	0,04
Налог на добавленную стоимость	0,00	0,19
Дебиторская задолженность	66,46	65,17
Денежные средства	0,00	0,00
Финансовые вложения	0,00	0,11
Прочие оборотные активы	0,01	
Итого по разделу II	66,50	65,51
БАЛАНС	100,00	100,00
Пассив		
III. Капитал и резервы		
Уставный капитал	14,43	0,00
Непокрытый убыток	-38,19	-37,67
Итого по разделу III	-23,76	-37,67
IV. Долгосрочные обязательства		
Заемные средства	82,91	105,04
Отложенные налоговые обязательства	0,11	0,09
Итого по разделу IV	83,01	105,13
V. Краткосрочные обязательства		
Заемные средства	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	40,74	32,54

Оценочные обязательства	0,01	0,00
Итого по разделу V	40,75	32,54
БАЛАНС	100	100

Существенные расходы ООО «АТЛАНТИКС» в 2018 г. связаны с исполнением обязательств по договорам с поставщиками на общую сумму 80 582 тыс. руб.

В составе финансовых обязательств ООО «АТЛАНТИКС» есть займы, которые привлечены Обществом с целью пополнения оборотных средств для осуществления основной деятельности.

В составе займов есть рублевые займы от аффилированного лица:

Учредитель Общества - Компания «Тайм Гарден Лимитед» («Thyme Garden Limited»)

3 Аффилированные и взаимозависимые лица:

Компания «Тайм Гарден Лимитед» («Thyme Garden Limited»), Британские Виргинские острова, Тортола.

Представитель по доверенности Полуднев Денис Николаевич.

4. Информация о связанных сторонах

Участник Общества Компания «Тайм Гарден Лимитед» является таковым только по отношению к Обществу.

Руководитель Общества Новикова Юлия Олеговна, сумма выплаченного вознаграждения за 2018 г. составила 35 591,78 руб. Прекратила свои полномочия 06.03.2018 г.

Руководитель Общества Половец Кристина Александровна сумма выплаченного вознаграждения за 2018 г. составила 51 320,59 руб. вступила в должность генерального директора 07.03.2018 г.

5. События, произошедшие после отчетной даты

На дату составления бухгалтерской отчетности заявляем об отсутствии событий после отчетной даты, которые, по мнению руководства, оказывает существенное влияние.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

Общество не имеет по состоянию на 31.12.2018 г. разногласий с налоговыми органами.

По состоянию на 31.12.2018 г. у Общества не имеются выданные поручительства.

7. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Фактов, которые могли бы влиять на непрерывность деятельности руководством Общества в качестве существенных, не установлено. Прекращение деятельности не предполагается. Несмотря на то, что чистые активы отрицательные, руководство Общества считает, что данное обстоятельство не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно и считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. Общество предполагает вести свою деятельность непрерывно и дальше. Текущие отрицательные активы сформировались из-за того, что ООО «АТЛАНТИКС» является компанией-застройщиком, в настоящий момент осуществляется строительство Общественно-жилого комплекса «Тополиная аллея», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект 52-58. До настоящего момента строительство данного объекта осуществлялось за счет собственных и заемных средств компании. Однако руководством компании ввиду сложившейся ситуации было принято решение о начале работ в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и привлечении денежных средств дольщиков. Привлечение денежных

Пронумеровано, прошнуровано, печать
не предусмотрена, 43
(сорок три) лист а

Индивидуальный предприниматель,
индивидуальный аудитор

 Демидас Н.Д.