

Кому ООО "Атлантикс"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Светланская, д. 163

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.03.2016

№ RU25304000-49/2016

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилой комплекс "Тополиная аллея" по Океанскому проспекту 52-58 в г.Владивостоке. 1 и 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГАУ "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№25-2-1-2-0011-16 от 15.02.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:020005:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	25:28:020005

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-02042008000000028 Распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 02.09.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	61241	Площадь участка (кв. м):	7126
	Объем (куб. м):	263540	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6343		
	Иные показатели:	1 этап строительства. Стилобатная часть: общая площадь стилобата-28181,1 кв.м, строит. объем стилобата-148750 куб.м (в т.ч. подземн. части-19100 куб.м), количество этажей стилобата-5, площадь торговой зоны-1528,07 кв.м, площадь зоны общественного питания-1389,25 кв.м, количество посадочных мест в зоне общественного питания-248, площадь зоны выставочных помещений-1723,99 кв.м, количество единовременных посетителей выставочной зоны-234, количество парковочных мест-226. 2 этап строительства. Жилые блок-секции: общая площадь двух жилых секций-33045 кв.м, общая площадь квартир в двух жилых секциях-32217 кв.м, количество квартир в двух жилых секциях-176, общая площадь общественных помещений в двух жилых секциях-828 кв.м. Жилая секция №1: количество этажей-24, общая площадь жилой секции №1-16530 кв.м, общая площадь квартир-16108 кв.м, общая площадь общественных помещений-422 кв.м, строительный объем-57420 куб.м, количество квартир-88. Жилая секция №2: количество этажей-24, общая площадь жилой секции № 2-16515 кв.м, общая площадь квартир-16109 кв.м, общая площадь общественных помещений-406 кв.м, строительный объем-57370 куб.м,		

	количество квартир-88.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, 54а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до
" 01 " марта 2019г.

в соответствии с разделом "Проект организации строительства"

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)



01 " марта 2016г.

Серия АВ 131